

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2016****ärinimi: SOOJUSKESKUS OÜ****registrikood: 11172313**

**tänava/talu nimi, Telliskivi tn 51b**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 10611**

**e-posti aadress:** info@soojuskeskus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Varud                       | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Soojuskeskus on innovaatilisi taastuenergialahendusi ja nende paigaldust pakkuv Eesti erakapitalil põhinev ettevõte. Ettevõtte keskendunud Põhjamaade kliimasse sobivate sisekliima lahenduste pakkumisele, milliseid saab kasutada nii eramutes, elamutes, üldkasutatavates kui ka kommerts- ja tööstuslikes hoonetes.

Peamisteks müügitoodeteks on kaasaegsed soojuspumbad, kombineerituna erinevat liiki kütte- ja ventilatsioonilahendustega.

2016 aasta müügitulu oli 703 966 eurot. Ettevõttes töötab keskmiselt kolm töötajat, tööjõukulud oli 2016 aastal 40 052 eurot ja juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Kert Kivistik  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 7 413          | 6 934         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 660         | 4 109         |
| Varud                                        | 73 244         | 88 316        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>120 317</b> | <b>99 359</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 764         | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 764</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>140 081</b> | <b>99 359</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 2 965          | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 473         | 193           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>29 438</b>  | <b>193</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 30 000         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>30 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>59 438</b>  | <b>193</b>    |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 96 354         | 86 234        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 523        | 10 120        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>80 643</b>  | <b>99 166</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>140 081</b> | <b>99 359</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 703 966        | 59 477        |
| Muud äritulud                               | 342            | 18 905        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -529 581       | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -151 800       | -68 437       |
| Tööjõukulud                                 | -40 052        | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-17 125</b> | <b>9 945</b>  |
| Intressitulud                               | 1              | 0             |
| Intressikulud                               | -1 399         | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 175           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 523</b> | <b>10 120</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 523</b> | <b>10 120</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Soojuskeskus 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise arvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Finantskohustised

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

#### Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 7 413      | 6 934      |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 73 244     | 88 316     |
| Kokku varud            | 73 244     | 88 316     |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 1          |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016   | 2015 |
|------------------------------------------------|--------|------|
| Palgakulu                                      | 29 934 | 0    |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 118 | 0    |
| Kokku tööjõukulud                              | 40 052 | 0    |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3      | 0    |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Raamatupidamise kohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud oluliselt kõrgemaid tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2017

**SOOJUSKESKUS OÜ (registrikood: 11172313) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERT KIVISTIK      | Juhatuse liige     | 07.02.2017           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 96 354        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 523       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>77 831</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus | 4322       | 703966          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Kert Kivistik  | 38406190227                         | Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Raido Rondo    | 38310260271                         | Saue linn, Harju maakond, Eesti                   | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | info@soojuskeskus.ee |