

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing FINENESS

registrikood: 11171621

tänavatänu nimi, Raudtee 110a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

telefon: +372 56774772

e-posti aadress: fineness.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 7 Üldhalduskulud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Fineness OÜ tegevus 2010 aastal oli suunatud puhastusteenuse pakkumisele.

Aruandeaastal töötas meil töölepinguga 1 töötaja. Suures osas ostsime tööjõudu sisse ühekordsete projektide jaoks. Antud majandusaasta müügitulu oli 669 480 krooni. Aruandeaasta kahjum oli 13 904 krooni. Tööjõukulud kokku 148 854 krooni. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Aruandeaastal olulisemad investeeringud toimusid kahe puhastusmasina ning kütteseadme soetamiseks.

2011 aasta arengusuunaks on igapäevase hoolduspuhastuse arendamine ja uute eripuhastusprojektide leidmine. Klientidele osutatavate teenuste kvaliteedi parendamise olulisemaks tegevuseks 2011 aastal on puhastusprojektide läbivaatamise tõhustamine, aruandluse ja infovahetuse, sh sisemise infovahetuse arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fineness OÜ tegevjuhina olen vastutav käesolevaga raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fineness OÜ 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Fineness OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Jan Heinmäe

26.06.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	82 709	114 861	82 713	
Nõuded ja ettemaksed	29 601	8 485	0	
Kokku käibevara	112 310	123 346	82 713	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	49 546	40 584	50 359	2
Kokku põhivara	49 546	40 584	50 359	
Kokku varad	161 856	163 930	133 072	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	81 808	69 978	45 960	3
Kokku lühiajalised kohustused	81 808	69 978	45 960	
Kokku kohustused	81 808	69 978	45 960	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 952	43 112	41 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 904	6 840	1 922	
Kokku omakapital	80 048	93 952	87 112	4
Kokku kohustused ja omakapital	161 856	163 930	133 072	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	669 480	554 474	5
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-427 970	-291 271	6
Brutokasum (-kahjum)	241 510	263 203	
Üldhalduskulud	-252 113	-255 360	7,8
Muud äritulud	3	1	
Muud ärikulud	-3 304	-1 005	
Ärikasum (-kahjum)	-13 904	6 839	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 904	6 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 904	6 840	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 904	6 839	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 425	11 408	2
Muud korrigeerimised	7 413	5 327	2
Kokku korrigeerimised	16 838	16 735	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 116	-8 485	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 830	24 018	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 352	39 107	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 800	-6 960	2
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 800	-6 959	
Kokku rahavood	-32 152	32 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 861	82 713	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 152	32 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 709	114 861	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	43 112	87 112
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 840	6 840
31.12.2009	40 000	4 000	49 952	93 952
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-13 904	-13 904
31.12.2010	40 000	4 000	36 048	80 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fineness OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 7000 ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni, võib juhatuse otsusel lugeda ka materiaalseks põhivaraks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* transpordivahendid, puhastusmasinad 20-25%

* muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40-45%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahindatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kahustusi. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemus, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	47 244	47 244	20 972	68 216
Akumuleeritud kulum	-10 468	-10 468	-7 389	-17 857
Jääkmaksumus	36 776	36 776	13 583	50 359
Ostud ja parendused	6 960	6 960	0	6 960
Amortisatsioonikulu	-6 979	-6 979	-4 429	-11 408
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-5 327	-5 327
31.12.2009				
Soetusmaksumus	43 736	43 736	8 256	51 992
Akumuleeritud kulum	-6 979	-6 979	-4 429	-11 408
Jääkmaksumus	36 757	36 757	3 827	40 584
Ostud ja parendused	25 800	25 800	0	25 800
Amortisatsioonikulu	-7 116	-7 116	-2 309	-9 425
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 695	-4 695	-2 718	-7 413
31.12.2010				
Soetusmaksumus	57 862	57 862	1 109	58 971
Akumuleeritud kulum	-7 116	-7 116	-2 309	-9 425
Jääkmaksumus	50 746	50 746	-1 200	49 546

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	38 230	0
Võlad töövõtjatele	10 373	14 665
Maksuvõlad	34 545	29 105
Muud võlad	-1 340	0
Kokku võlad ja ettemaksed	81 808	43 770

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	669 480	554 474
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	669 480	554 474
Kokku müügitulu	669 480	554 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete üldpuhastus (EMTAK 8121)	669 480	554 474
Kokku müügitulu	669 480	554 474

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	10 081	34 163
Energia	37 364	23 609
Kütus	37 364	23 609
Alltöövõtutööd	294 569	204 797
Muud	85 956	28 702
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	427 970	291 271

Lisa 7 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	2 100	32 508
Energia	14 795	10 369
Elektrienergia	14 795	10 369
Transpordikulud	0	833
Mitmesugused bürookulud	7 009	2 136
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 595	0
Tööjõukulud	148 854	120 755
Kulu varade väärtuse langusest	16 838	16 735
Muud	55 922	72 024
Kokku üldhalduskulud	252 113	255 360

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	111 234	91 014
Sotsiaalmaksud	37 620	29 741
Kokku tööjõukulud	148 854	120 755
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

2010 a ei ole seotud osapoolte hüvesid ja muid soodustusi tehtud ning tehinguid sooritatud. Samuti ei ole makstud juhatuse liikme tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing FINENESS (registrikood: 11171621) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN HEINMÄE	Juhatuse liige	25.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 904
Kokku	36 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 048
Kokku	36 048
Fineness OÜ juhatuse 02.juuni 2011 tehtud otsusele 2010 a jaotamata kasumist dividende välja ei maksta.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	669480	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Heinmäe	37010230239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56774772
E-posti aadress	fineness.info@gmail.com