

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing FINENESS

registrikood: 11171621

**tänava/talu nimi, Raudtee tn 110a
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10919

telefon: +372 56774772

e-posti address: info@fineness.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Fineness OÜ tegevus 2016 aastal oli suunatud puhastusteenuse pakkumisele.

Aruandeaastal töötas töölepinguga 2 töötajat. Antud majandusaasta müügitulu oli 67684 eurot.

Aruandeaasta olulisemaks investeeringuks oli puhastusmasinate soetamine.

2017 aasta arengusuunaks on igapäevase hoolduspuhastuse arendamine ja uute eripuhastusobjektide leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 067	14 627
Nõuded ja ettemaksud	1 522	5 210
Kokku käibevarad	18 589	19 837
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 269	4 071
Kokku põhivarad	5 269	4 071
Kokku varad	23 858	23 908
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	8 285	6 845
Kokku lühiajalised kohustised	8 285	6 845
Kokku kohustised	8 285	6 845
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 252	22 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491	-8 692
Kokku omakapital	15 573	17 063
Kokku kohustised ja omakapital	23 858	23 908

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	67 684	62 289
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 509	-27 170
Mitmesugused tegevuskulud	-32 328	-27 707
Tööjõukulud	-13 460	-13 720
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-634	-1 514
Muud ärikulud	-168	-121
Ärikasum (kahjum)	-1 415	-7 943
Intressikulud	-76	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 491	-7 943
Tulumaks	0	-750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491	-8 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fineness OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 – 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara hulka arvatakse:

- varad soetamismaksumusega üle viie saja (500) euro ühiku kohta;
- varad eeldatava kasuliku kasutusajaga üle 1 (ühe) aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, võib juhatuse otsusel lugeda ka materiaalseks põhivaraks. Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivarad on jagatud järgmistesse gruppidesse:

- transpordivahendid
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade

Väikevahendeid ei võeta bilansis arvele, vaid kantakse soetamisel täies mahus kulusse. Vajadusel peetakse väikevahendite arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil nii kasutuses, kui ka laos olevatelt põhivaradelt. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga. Täielikult amortiseerunud põhivaradelt amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse. Lõplik mahakandmine toimub tegelikust kasutusest väljalangemisel.

Põhivaradelt arvestatakse amortisatsiooni vastavuses eeldatavale kasutuseale võttes aluseks alltoodud amortisatsiooninormid:

- * transpordivahendid (amort.norm 10-20 %)
- * muu inventar, tööriistad ja sisseseade (amort.norm 20 %)

Rendile antud põhivaradelt arvutab amortisatsiooni rendileandja, kui see ei ole teisiti ette nähtud seadusandlusega.

Amortisatsiooni arvutatakse kord kuus.

Põhivarade müügioperatsioonide korral vormistatakse ostu-müügileping; põhivarade ennetähtaegsel mahakandmisel põhivarade mahakandmise akt.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 060	10 270
Sotsiaalmaksud	3 400	3 449
Kokku tööjõukulud	13 460	13 719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2016 a ei ole seotud osapoolte hüvesid ega muid soodustusi tehtud ning tehinguid sooritatud. Juhatuse liikme tasusid ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

Osaühing FINENESS (registrikood: 11171621) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN HEINMÄE	Juhatuse liige	24.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491
Kokku	12 761
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 761
Kokku	12 761

Fineness OÜ 2017 a juhatuse ettepanekul aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Dividende välja ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	67684	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Heinmäe	37010230239	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56774772
E-posti aadress	info@fineness.ee