

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

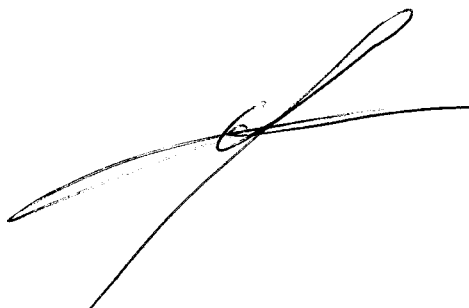
16 la 102263

88

OÜ SUVELAID
Tartu

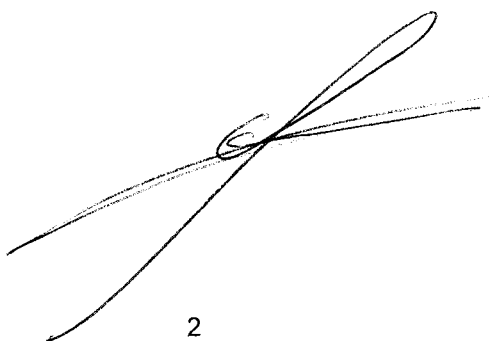
2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vahi 3-4, Tartu vald, Tartu maakond
	Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	11170923
Telefon:	7 486 737
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
EMTAK-i KOOD	41101



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Maksude ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Tagatiseta võlakohustused	12
Lisa 5 Muud ärikulud	12
Juhatuse allkiri 2008.a.majandusaasta aruandele	13



2

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Suvelaid põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, hooldus ja haldamine, veoteenused Eestui Vabariigi piires autoga, ehitus-ja remonditööd, konsultatsiooniteenused tegevusalal.

Juriidiline aadress:

Tartumaa, Tartu vald, Vahi 3-4 50304

Äriregistrikood:

Eesti Vabariik

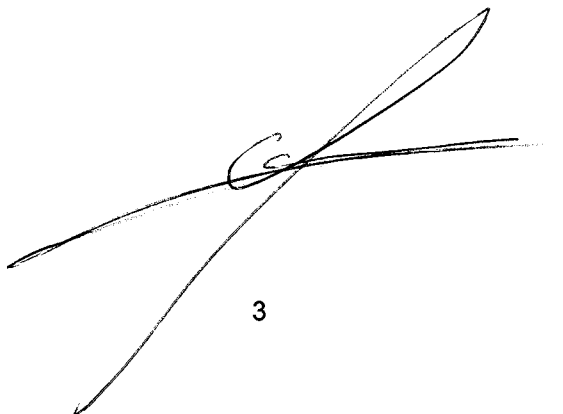
11170923

Telefon:

7 486 737

EMTAK-i kood

41101



3

Tegevusaruanne

OÜ Suvelaid põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara hooldamine ning haldamine

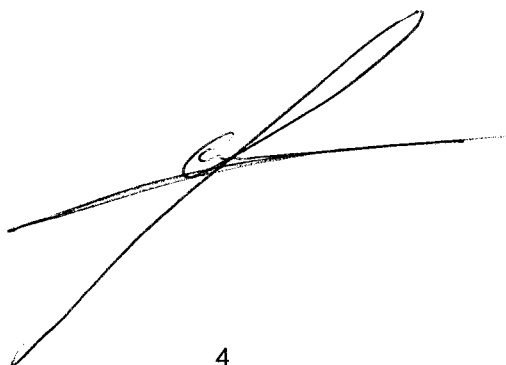
OÜ Suvelaid tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kelleks on Caress Laur ja Rain Sirk.

2008. a-l jätkas OÜ Suvelaid ehitustegevust objektil aadressiga Oa tn. 40. Tegemist on 6 korteriga elamuga, mis vastavalt peatöövõtjaga sõlmitud lisalepingule, peab valmima 2009.a-l. Seoses 2008.ndal aastal alanud majanduse jahtumisega on arendustegevus teistel objektidel määramatuks ajaks edasilükatud.

Tänu kahe korteri müügile tekkis OÜ Suvelaid'il ärikasum ja see läheb eelmiste perioodide kahjumi katteks.

2008.a.-l pole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' followed by a long horizontal stroke and a diagonal line crossing it.

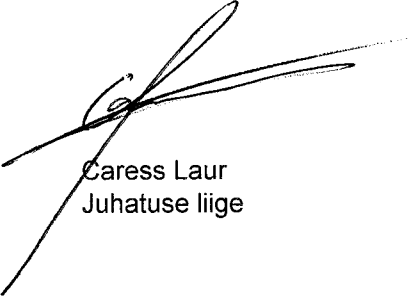
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-13 OÜ Suvelaid raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Suvelaid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

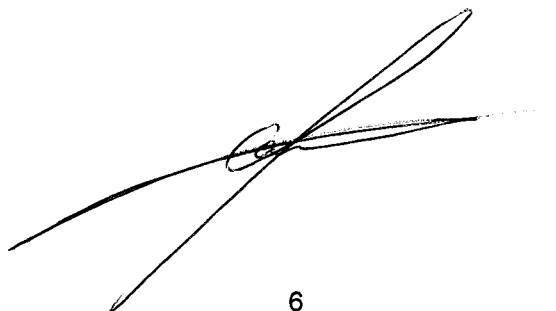


Caress Laur
Juhatus liige

Tartus, 19.juunil.2009

Bilanss
(kroonides)

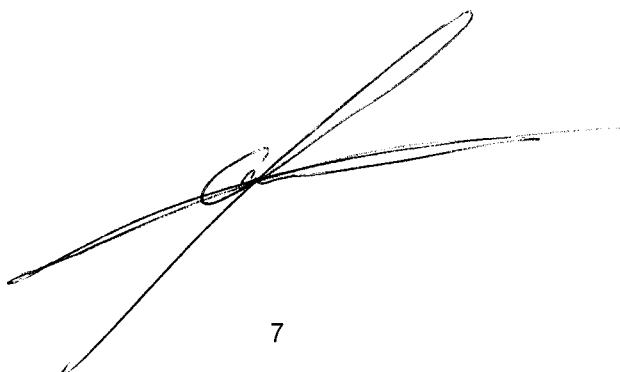
VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	85 006	15 743
Varud		277 564	
Maksude ettemaksed	2	0	95 068
KÄIBEVARA		362 570	
Põhivara			
Materiaalne põhivara kokku	3	2 279 704	2 719 963
Põhivara kokku		2 279 704	2 719 963
VARAD KOKKU		2 642 274	2 830 774
KOHUSTUSED JA OMA KAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	4	2 524 200	2 944 000
Ostjate ettemaksed		0	30 000
Maksude ettemaksed	2	-2 083	0
Hankijatele tasumata arved		5 243	6 195
Lühiajalised võlakohustused kokku		2 527 360	2 980 195
Lühiajalised kohustused kokku		2 527 360	2 980 195
Pikaajalised kohustused			
KOHUSTUSED KOKKU		2 527 360	2 980 195
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-189 420	-96 955
Aruandeaasta kasum		264 334	-92 466
OMAKAPITAL KOKKU		114 913	-149 421
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 642 274	2 830 774



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		4 197 564	0
Muud äritulud		396	5
Äritulud kokku		4 197 960	5
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		3 933 626	10 974
Mitmesugused tegevuskulud kokku		3 933 626	10 974
Muud ärikulud	5	0	55 478
Ärikulud kokku		0	66 452
Ärikasum		264 334	-66 447
Finantstulud ja - kulud			
Muud finantskulud	5	0	26 019
Aruandeaasta puhaskasum		264 334	-92 466



Rahavoogude aruanne

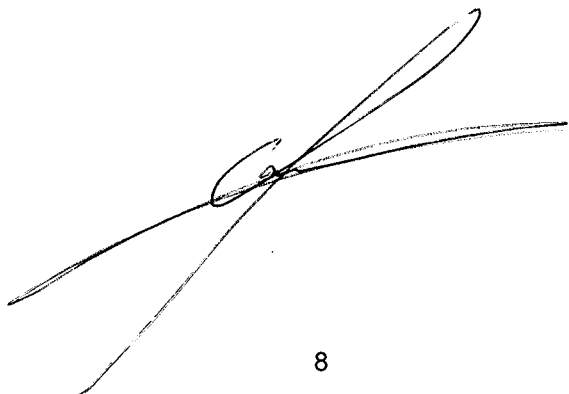
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008.a.	2007.a.
Ärikahjum	264 334	-92 466
Korrigeerimised:		
Kohustuste muutus	449 458	-6 660
Soetatud põhivara	-224 729	-353 332
Rahavood finantseerimisest		
Lühiajalised laenud		1 328 000
Saadud laenu	30 200	0
Tasutud laenu	-450 000	-864 965
Rahavoog kokku	69 263	10 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 743	26 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 006	15 743

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.120.2007	40 000		40 000
2008 a puhaskahjum		264 334	264 334
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-189 420	-189 420
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	74 914	114 914



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Suvelaid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

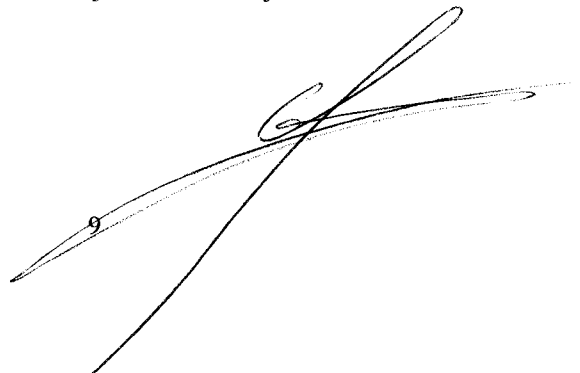
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

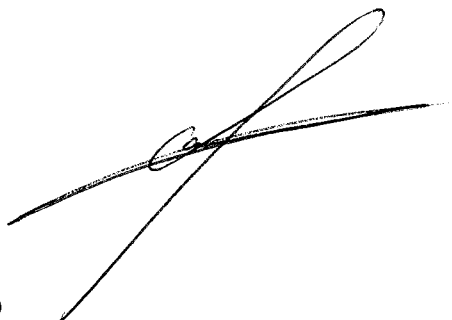
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---------------------------|-----------|
| • Ehitised ja rajatised | 25 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 10 aastat |
| • Muu inventar | 10 aastat |

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

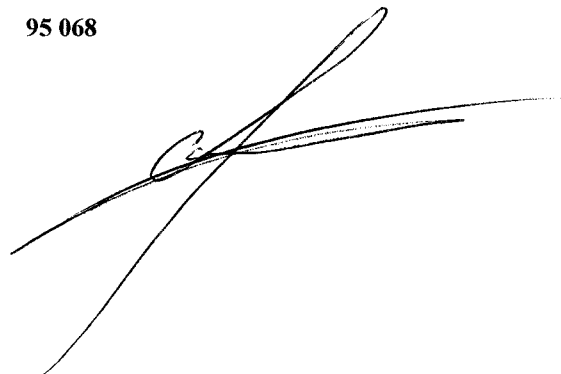
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	15 537
Pangakontod	85 006	206
Raha ja pangakontod kokku	85 006	15 743

Lisa 2 Maksude ettemaksed**Maksuliik****Käibemaks**

31.12.2008	31.12.2007	
Ettemaks	Ettemaks	
2 083	95 068	

Kokku**2 083 95 068**

Lisa 3 Materiaalne põhivara

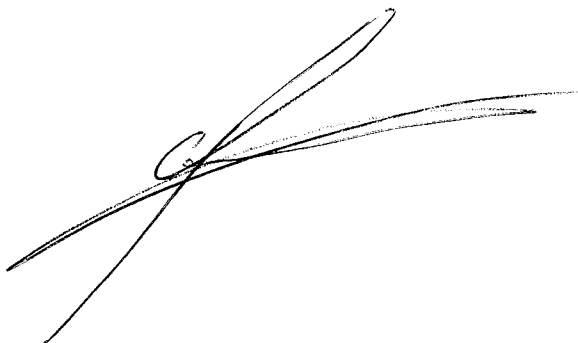
	Hooned ja ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Lõpetamata ehitus	2 719 963	2 719 963
Inventar, töötiistad, sisseseade	8 735	8 735
Jääkmaksumus	2 728 698	2 728 698
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3 748 569	3 748 569
Müüdud aasta jooksul	4 197 563	4 197 563
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 279 704	2 279 704
Jääkmaksumus	2 279 704	2 279 704

Lisa 4 Tagatiseta võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Sissetulek 2008	Tagasimak sed	Saldo 31.12.2008
Eraisiku laen	2 944 000	30 200	450 000	2 524 200
Kokku	2 944 000	30 200	450 000	2 524 200

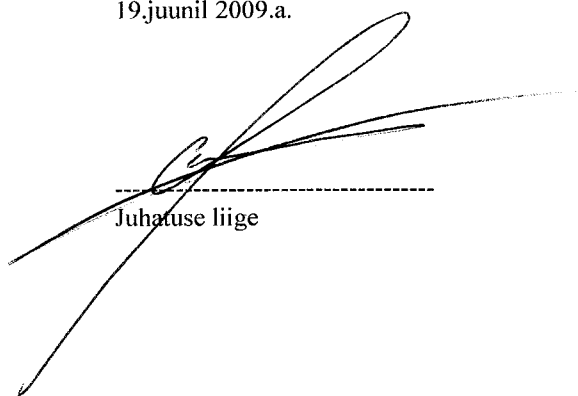
Lisa 5 Muud ärikulud

	2008	2007
Muud ärikulud	0	55 478
Laenu intressid	0	26 019
Muud ärikulud kokku	0	81 497



Juhatusel allkiri 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Suvelaid 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
19.juunil 2009.a.



Juhatusel liige

OSAÜHINGU SUVELAID OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi
isikukood ja elukoht

Osa nimiväärtus
Eesti kroonides

1. Caress Laur

36802152715
Vahi 3-4 Tartu vald Tartumaa

20.000,-

2. Rain Sirk

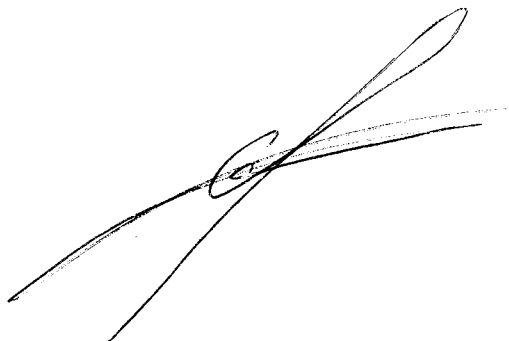
37612092715
Mõisavahe 9-30 Tartu

10.000,-

3. Teet Marran

36712112710
Luke küla Nõo vald Tartumaa

10.000,-

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, abstract shape.

Tartu Maakohtu Registriosakonnale

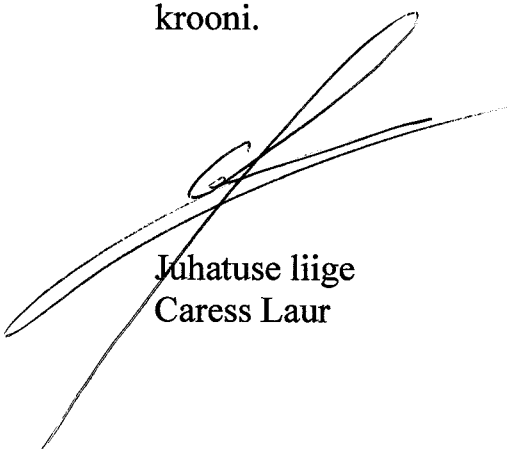
Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Suvelaid üldkoosolekul 19.juunil 2009.a.

Jaotamata kahjum enne majandusaasta aruande kinnitamist oli summas
189 420 krooni.

2008 aasta kasum oli summas 264 334 krooni.

Peale majandusaasta aruande kinnitamist jääb jaotamata kasumiks 74 914
krooni.



Juhatuses liige
Caress Laur

19.juuni 2009

Tartu Maakohtu Registriosakonnale

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile

OÜ Suvelaid müügitulu jagunes vastavalt EMTAKile alljärgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
.....		
Hoonetusprojektide arendus kood 41101	4 197 564	0
.....		



Juhatuseläige
Caress Laur

19.juuni 2009