

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ SUVELAID

registrikood: 11170923

tänava/talu nimi, Vahi 3-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vahi küla

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 50304

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5294026

faks:

e-posti aadress: suvelaid@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Suvelaid põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara hooldamine ning haldamine

OÜ Suvelaid tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kelleks on Caress Laur ja Rain Sirk.

2009. a-l jätkas OÜ Suvelaid ehitustegevust objektil aadressiga Oa tn. 40. Tegemist on 6 korteriga elamuga.

Seoses 2009. ndal aastal jätkunud majanduse jahtumisega on arendustegevus teistel objektidel määramatuks ajaks edasilükatud.

2009. a-l pole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Suvelaid raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Suvelaid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Caress Laur
Juhatuse liige

Tartus, 19. juunil 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	769 556	85 006	15 743
Nõuded ja ettemaksed	8 367		95 068
Varud		277 564	
Kokku käibevara	777 923	362 570	110 811
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 018 914	2 279 704	2 719 963
Kokku põhivara	3 018 914	2 279 704	2 719 963
Kokku varad	3 796 837	2 642 274	2 830 774
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 489 200	2 524 200	2 944 000
Võlad ja ettemaksed	545 186	3 160	36 195
Kokku lühiajalised kohustused	3 034 386	2 527 360	2 980 195
Kokku kohustused	3 034 386	2 527 360	2 980 195
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 914	-189 420	-96 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 537	264 334	-92 466
Kokku omakapital	762 451	114 914	-149 421
Kokku kohustused ja omakapital	3 796 837	2 642 274	2 830 774

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 375 917	4 197 564	
Muud äritulud	235	396	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 679 793	-3 933 626	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 057		
Muud ärikulud	-45 765		
Ärikasum (-kahjum)	647 537	264 334	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	647 537	264 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 537	264 334	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	647 537	264 334
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 057	
Kokku korrigeerimised	-3 057	
Kokku rahavood äritegevusest	644 480	264 334
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-733 532	-224 729
Muud laekumised investeerimistegevusest		449 458
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-733 532	224 729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	386 024	30 200
Saadud laenude tagasimaksed	387 578	-450 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	773 602	-419 800
Kokku rahavood	684 550	69 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 006	15 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	684 550	69 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	769 556	85 006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-189 420	-149 420
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		264 334	264 334
31.12.2008	40 000	74 914	114 914
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		647 537	647 537
31.12.2009	40 000	722 451	762 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suvelaid

01.01.2009-31.12.2009

Eesti kroon

Täis kroonides

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ SUVELAID (registrikood: 11170923) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARESS LAUR	Juhatuse liige	28.06.2010
RAIN SIRK	Juhatuse liige	06.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 537
Kokku	722 451
2009.a. kasum summas 647537 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	2375917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Sirk	37612092715	Eesti	10000 EEK
Teet Marran	36712112710	Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Caress Laur	36802152715	Vahi 3-4, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486737
E-posti aadress	Caress.Laur@mail.ee