

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Järveotsa Vutifarm OÜ

**registrikood:** 11170685

**tänava/talu nimi, Järveotsa vutifarm  
maja ja korteri number:**

**küla:** Alajõe küla

**vald:** Vara vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 60403

**telefon:** +372 53467690

**e-posti address:** imgone4@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 18 Osakapital	18
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Intressikulud	20
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 26 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22

## Tegevusaruanne

Järveotsa Vutifarm OÜ põhilisteks tegevusaladeks on põldvuti kasvatus, linnuliha tootmine ja müük ning vutimunade jae- ja hulgimüük. Lisaks linnusööda tootmine oma ettevõtluse tarbeks.

Keskmine töötajate arv 2016. majandusaastal oli 17. Tööjõukulud aruandeaastal 2016 olid kokku 192 210 eurot.

Järveotsa Vutifarm OÜ suurendas 2016.aastal osakapitali 6000 euronini ning juhatus koosnes 2 liikmest.

Juhatuse liikme tasud koos maksudega olid 2016 aastal 13 107 eurot.

2016. aastal märkimisväärseid investeeringuid ei teostatud.

Osaühingu põhieesmärgiks on jätkata vutikasvatusega, tegeleda toodete väärindamisega, turupositsiooni hoidmise ja laiendamisega ning aktiivselt osaleda eesti vuti säilitus-ja aretusprogrammis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 747	4 631	2
Nõuded ja ettemaksud	45 229	57 325	3
Varud	73 826	84 318	5
Bioloogilised varad	8 262	2 570	9
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>137 064</b>	<b>148 844</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	718 116	765 679	8
Bioloogilised varad	68 180	77 295	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>786 296</b>	<b>842 974</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>923 360</b>	<b>991 818</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	140 740	177 988	11
Võlad ja ettemaksud	72 912	75 419	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>213 652</b>	<b>253 407</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 477	145 427	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>109 477</b>	<b>145 427</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>323 129</b>	<b>398 834</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	4 500	18
Kohustuslik reservkapital	600	450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 884	574 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 747	13 310	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>600 231</b>	<b>592 984</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>923 360</b>	<b>991 818</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	577 837	543 111	19
Muud äritulud	39 117	9 347	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-28 732	-17 067	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	114 094	252 254	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 131	-17 385	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-335 902	-431 961	21
Mitmesugused tegevuskulud	-71 418	-55 489	22
Tööjõukulud	-205 317	-186 166	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 912	-64 806	8
Muud ärikulud	-8 561	-8 422	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>25 337</b>	<b>23 416</b>	
Intressikulud	-9 557	-10 106	24
Muud finantstulud ja -kulud	12	0	25
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>15 792</b>	<b>13 310</b>	
Tulumaks	-2 045	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>13 747</b>	<b>13 310</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Järveotsa Vutifarm OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Järveotsa Vutifarm OÜ finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Järveotsa Vutifarm OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Järveotsa Vutifarm OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Järveotsa Vutifarm OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui Järveotsa Vutifarm OÜ töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

### **Bioloogilised varad**

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kasum tekib bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel, kui uus vara on tekkinud paljunemise tulemusena. Kahjum tekib bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest siis, kui vara hinnangulised müügikulutused on vara õiglasest väärtusest suuremad.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“. Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 190 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 190 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- 1) masinad ja seadmed 2 - 5 aastat
- 2) muu inventar 4-10 aastat.

Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et Järveotsa Vutifarm OÜ omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 190**

### **Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

### **Finantskohustised**

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglase väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmiseks kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

### **Kohustuslik reservkapital**

Järveotsa Vutifarm OÜ reservkapital moodustab 10% Järveotsa Vutifarm OÜ osakapitalist (nagu seda nõuab Järveotsa Vutifarm OÜ põhikirj).

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kauba ja teenuse müügist kajastatakse tehingu osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



**Maksustamine**

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Aruandeaastal oli maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt. Lisas 16 esitatud summade arvutamisel on nimetatud maksumäär arvesse võetud.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ-ga Järveotsa Vutifarm seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning eraisikust ainuomaniku lähedased pereliikmed ning olulise mõju all olevad ettevõtjad.

**Kasumiaruanne**

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Raha kassas	9 022	2 102
Raha arveldusarvel	725	2 529
<b>Kokku raha</b>	<b>9 747</b>	<b>4 631</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 829	44 829	4
Ostjatelt laekumata arved	44 968	44 968	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139	-139	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	
Muud nõuded	400	400	7
Laenuõuded	400	400	
Ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide kulud		0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>45 229</b>	<b>45 229</b>	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 726	53 726	
Ostjatelt laekumata arved	53 865	53 865	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139	-139	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 447	3 447	
Muud nõuded	100	100	
Laenuõuded	100	100	
Ettemaksed	52	52	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>57 325</b>	<b>57 325</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>44 968</b>	<b>53 865</b>	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139	-139	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>44 829</b>	<b>53 726</b>	

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>24 836</b>	<b>23 627</b>
Söödatoore	24 836	23 627
<b>Valmistoodang</b>	<b>40 402</b>	<b>52 057</b>
Valmistoodang	40 402	52 057
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>6 652</b>	<b>7 417</b>
Müügiks ostetud pakend	6 652	7 417
Põllumajanduslik toodang	1 936	1 217
<b>Kokku varud</b>	<b>73 826</b>	<b>84 318</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 589	3 447	0
Üksikisiku tulumaks	4 512		3 956
Sotsiaalmaks	8 985		8 422
Kohustuslik kogumispension	498		446
Töötuskindlustusmaksed	648		550
Ettemaksukonto jääk		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>20 232</b>	<b>3 447</b>	<b>13 374</b>

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenu nõuded	400	400	3%	euro	2017	3
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>400</b>	<b>400</b>				
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenu nõuded	100	100	3%	euro	2016	
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>100</b>	<b>100</b>				

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2014</b>										
Soetusmaksumus	7 100	778 648	73 192	5 347	53 495	132 034	14 957	0	0	932 739
Akumuleeritud kulum		-88 471	-35 115	-4 125	-23 345	-62 585	-7 720			-158 776
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 100</b>	<b>690 177</b>	<b>38 077</b>	<b>1 222</b>	<b>30 150</b>	<b>69 449</b>	<b>7 237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>773 963</b>
Ostud ja parendused				273	43 124	43 397	150	12 975	12 975	56 522
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								12 975	12 975	12 975
Muud ostud ja parendused				273	43 124	43 397	150			43 547
Amortisatsioonikulu		-41 756	-12 463	-492	-8 082	-21 037	-1 874			-64 667
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-33	-106	-139				-139
<b>31.12.2015</b>										
Soetusmaksumus	7 100	778 648	73 192	5 220	95 705	174 117	15 107	12 975	12 975	987 947
Akumuleeritud kulum		-130 227	-47 578	-4 250	-30 619	-82 447	-9 594	0		-222 268
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 100</b>	<b>648 421</b>	<b>25 614</b>	<b>970</b>	<b>65 086</b>	<b>91 670</b>	<b>5 513</b>	<b>12 975</b>	<b>12 975</b>	<b>765 679</b>
Ostud ja parendused				1 933	11 446	13 379	4 971			18 350
Muud ostud ja parendused				1 933	11 446	13 379	4 971			18 350
Amortisatsioonikulu		-42 366	-9 540	-659	-11 702	-21 901	-1 645			-65 912
Ümberklassifitseerimised		12 325						-12 325	-12 325	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		12 325						-12 325	-12 325	
Muud muutused		-1								-1
<b>31.12.2016</b>										
Soetusmaksumus	7 100	790 973	73 192	7 153	107 151	187 496	20 078	650	650	1 006 297
Akumuleeritud kulum		-172 594	-57 118	-4 909	-42 321	-104 348	-11 239	0		-288 181
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 100</b>	<b>618 379</b>	<b>16 074</b>	<b>2 244</b>	<b>64 830</b>	<b>83 148</b>	<b>8 839</b>	<b>650</b>	<b>650</b>	<b>718 116</b>

## Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
<b>31.12.2014</b>	2 856	2 856
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-41 133	-41 133
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 847	40 847
<b>31.12.2015</b>	2 570	2 570
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-56 169	-56 169
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	61 861	61 861
<b>31.12.2016</b>	8 262	8 262
<b>Põhivarad</b>		
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
<b>31.12.2014</b>	53 400	53 400
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-187 512	-187 512
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	211 407	211 407
<b>31.12.2015</b>	77 295	77 295
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-284 738	-284 738
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	275 623	275 623
<b>31.12.2016</b>	68 180	68 180

## Lisa 10 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
		Liisingukohustus	5 991				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	5 991	4 514	1 477				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Liisingukohustus	11 825	5 834	5 991	6 kuu eurobor+(2,3-3,25%)	euro	2015-2018	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	11 825	5 834	5 991				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	8 311	13 686
<b>Kokku</b>	<b>8 311</b>	<b>13 686</b>

## Lisa 11 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult		0						
Arvelduskrediit	99 711	99 711			6 kuu euribor+3%	euro	2017	
Lühiajaline laen	4 515	4 515			4,7%	euro	2017	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>104 226</b>	<b>104 226</b>						
Pikaajalised laenud								
Investeeringulaen	140 000	32 000	108 000		6 kuu euribor+3%	euro	2021	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>140 000</b>	<b>32 000</b>	<b>108 000</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>5 991</b>	<b>4 514</b>	<b>1 477</b>					<b>10</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>250 217</b>	<b>140 740</b>	<b>109 477</b>					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	11 400	11 400			0	euro	2016	
Arvelduskrediit	102 985	102 985			6 kuu euribor+3%	euro	2016	
Lühiajaline laen	25 769	25 769			4,7%	euro	2016	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>140 154</b>	<b>140 154</b>						
Pikaajalised laenud								
Investeeringulaen	171 436	32 000	139 436		6 kuu euribor+3%	euro	2019	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>171 436</b>	<b>32 000</b>	<b>139 436</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>11 825</b>	<b>5 834</b>	<b>5 991</b>					
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>323 415</b>	<b>177 988</b>	<b>145 427</b>					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	7 100	7 100
Ehitised	618 379	648 421
Muud varad	146 000	146 000
<b>Kokku</b>	<b>771 479</b>	<b>801 521</b>

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 854	33 854	13
Võlad töövõtjatele	18 142	18 142	14
Maksuvõlad	20 232	20 232	6
Muud võlad	591	591	15
Muud viitvõlad	591	591	
Saadud ettemaksed	93	93	
Muud saadud ettemaksed	93	93	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>72 912</b>	<b>72 912</b>	

  

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 804	47 804	
Võlad töövõtjatele	14 236	14 236	
Maksuvõlad	13 374	13 374	
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad		0	
Saadud ettemaksed	5	5	
Muud saadud ettemaksed	5	5	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>75 419</b>	<b>75 419</b>	

## Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Eesti	33 854	47 804	12
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>33 854</b>	<b>47 804</b>	

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	11 556	9 247	12
Puhkusetasude kohustis	6 586	4 989	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>18 142</b>	<b>14 236</b>	



**Lisa 15 Muud võlad**

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	591	591	12
Arveldused aruandvate isikutega	591	591	
<b>Kokku muud võlad</b>	591	591	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad		0	
Arveldused aruandvate isikutega		0	
<b>Kokku muud võlad</b>	0	0	

**Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad**

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	474 905	470 427
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	118 726	117 607
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>593 631</b>	<b>588 034</b>

**Lisa 17 Sihtfinantseerimine**

(eurodes)

**Varad bruto soetusmaksumuses**

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Investeeringutoetus		0	0		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Linnukasvatuse toetus		4 692	-4 692	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		4 692	-4 692	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>		4 692	-4 692	0	

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Linnukasvatuse toetus	0	0	0	0	
Ohustatud tõugu looma pidamise toetus	0	37 704	-37 704	0	20
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		37 704	-37 704	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>		37 704	-37 704	0	

## Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 000	4 500
Osade arv (tk)	2	1

## Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	556 599	525 626
Soome	20 683	17 485
Leedu	555	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>577 837</b>	<b>543 111</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>577 837</b>	<b>543 111</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Linnuliha müük	130 178	110 206
Töödeldud linnuliha müük	24 579	29 895
Munade müük	392 639	370 083
Kõrvalsaaduste müük	3 940	4 579
Eluslindude müük	23 903	26 034
Pakendi müük	125	86
Mittepõllumaj. toodete müük ja teenuste osutamine	2 473	2 228
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>577 837</b>	<b>543 111</b>

## Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	37 704	4 692	17
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	209	
Varem lootusetuks tunnistatud võla laekumine	0	0	
Muud	1 413	4 446	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>39 117</b>	<b>9 347</b>	

## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	43 340	198 971
Varude allahindlus ja mahakandmine	95 251	56 857
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	154
<b>Energia</b>	<b>26 170</b>	<b>25 326</b>
Elektrienergia	18 845	16 961
Soojusenergia	1 471	1 789
Kütus	5 854	6 576
Alltöövõtutööd	5 390	6 864
Transpordikulud	13 927	13 022
Logistikakulud	1 425	716
Söödakulu	150 399	130 051
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>335 902</b>	<b>431 961</b>

## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 246	1 169
<b>Energia</b>	<b>2 451</b>	<b>3 891</b>
Kütus	2 451	3 891
Mitmesugused bürookulud	2 701	2 566
Uurimis- ja arengukulud	8 680	7 366
Lähetuskulud	223	0
Koolituskulud	3 077	935
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 630	2 603
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	124	0
Kindlustused	3 440	4 058
Remondi- ja hoolduskulud	9 147	9 117
Isikliku auto kompensatsioon	2 041	1 361
Transpordikulu	3 715	4 379
Audiitor- ja õigusteenus	27 686	12 632
Muud	4 257	5 412
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>71 418</b>	<b>55 489</b>

## Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	157 192	139 042
Sotsiaalmaksud	47 322	46 734
Haigushüvitis	803	390
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>205 317</b>	<b>186 166</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	16

## Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	9 296	9 628
Intressikulu kapitalirendilt	261	478
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>9 557</b>	<b>10 106</b>

## Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Laekunud laenuintressid	12	0
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	9 855	11 600

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

**Järveotsa Vutifarm OÜ (registrikood: 11170685) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA JÕGI	Juhatuse liige	24.05.2017
LEMBIT LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	30.05.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 747
<b>Kokku</b>	<b>593 631</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	593 631
<b>Kokku</b>	<b>593 631</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodulinnukasvatus	01471	420481	72.77%	Jah
Liha- ja linnuliha tootmine	10131	154757	26.78%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2115	0.37%	Ei
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	484	0.08%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Liivamägi	36703132714	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Janika Jõgi	47302076035		4500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53467690
E-posti aadress	imgone4@gmail.com