

Carena Vara OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 20.september 2005
algus
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

132. 61703

El.

Ärinimi	Carena Vara Oü
Äriregistri kood	11170521
Aadress	Tartu, Pikk 52-16
Telefon	6 103 900
Faks	6 103 901
Põhitegevusala	Kinnisvaraalaane tegevus
Tegevjuht	Antti Undrits

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

SISUKORD

29. 06. 2006

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 3. Reliseerimise netokäive	10
Lisa 4. Saadud lühiajalised laenud	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Osanike nimekiri	13



Tegevusaruanne

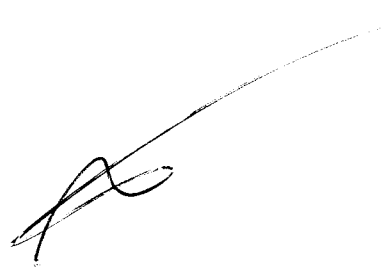
TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Carena Vara OÜ põhitegevus on kinnisvaraala tegevus.

29. 06. 2006

Palgelist tööjõudu ei ole. 2005.a. juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

.....



Juhatus deklaratsioon

29.06.2006

Carena Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

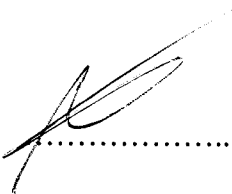
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 20.09.2005. ja aastaaruande koostamispäeva 31.12.2005. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Carena Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 22.aprill 2006.a .



juhatuse liige/

Antti Undrits

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2005

Bilanss

AKTIVA		kroonides/EEK	
		31.12.2005.	20.09.2005.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	60 744	40 000
Nõuded ostjate vastu		11 827	0
Ostjatelt laekumata arved		11 827	0
Mitmesugused nõuded		9	0
Muud lühiajalised nõuded		9	
Varud		30 000	0
Ostetud kaubad müügiks		30 000	0
KAIBEVARA KOKKU		102 581	40 000
AKTIVA KOKKU		102 581	40 000

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2005

PASSIVA		kroonides/EEK	
		31.12.2005.	20.09.2005.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		30 000	0
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 4	30 000	
Võlad hankijatele		3 255	0
Hankijatele tasumata arved		3 255	
Maksuvõlad	Lisa 2	705	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		33 960	0
KOHUSTUSED KOKKU		33 960	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 621	
KOKKU OMAKAPITAL		68 621	40 000
PASSIVA KOKKU		102 581	40 000

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides/EEK

ÄRITULUD		2 005
Realiseerimise netokäive	Lisa 3	176 610
ÄRITULUD KOKKU		176 610
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		118 997
Mitmesugused tegevuskulud		28 995
ÄRIKULUD KOKKU		147 991
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		28 618
FINANTSTULUD		2
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		28 621

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides/EEK

	Osa-kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
0.09.2005.	40 000	0	40 000
2005.a. kasum		28 621	
31.12.2005.	40 000	28 621	68 621

Vastavalt Carena Vara OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid/

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005
Kassa	53 425
Pangakontod	7 319
Kokku	60 744

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2005
Maksuliik	Maksuvõlg
Käibemaks	705
Kokku	705

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes/	2005
Kinnisvaraala teenus	176 610
Kokku	
Realisatsioon riikide lõikes	2005
Eesti Vabariik	100%
Kokku	100%

Lisa 4. Saadud lühiajalised laenud

1.ST Invest OÜ reg.nr. 11032730 30 000 krooni

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

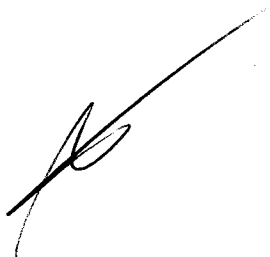
Carena Vara OÜ juhatus otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 28 621 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustusliku reservfondi

4 000 krooni

eelmiste perioodide kasumi arvele

24 621 krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Carena Vara OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 22.aprillil 2006.a.. juhatus poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Allkiri

Ametinimetus

Nimi

.....

juhatuse liige

Antti Undrits

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2006

OÜ Carena Vara (reg.11170521) osanike nimekiri 31.12.2005.a.

1. Antti Undrits isikukood 38009302729 elukoht Tartu
osalus 100% 40 000 krooni

