

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Carena Vara OÜ

registrikood: 11170521

tänava/talu nimi, Pikk 52-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5206055

e-posti aadress: antti.undrits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Carena Vara OÜ põhitegevus on kinnisvaraalne tegevus.

Palgalist tööjõudu 2014.a. kaks, palgakulu 4 278 eurot, sh juhatuse liikmetele 2014.a. tehtud väljamaksed 3 840 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	44 545	76 197
Nõuded ja ettemaksed	42 410	27 703
Varud	25 739	0
Kokku käibevara	112 694	103 900
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 561	0
Kinnisvarainvesteeringud	22 965	22 965
Materiaalne põhivara	13 770	18 594
Kokku põhivara	60 296	41 559
Kokku varad	172 990	145 459
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 905	3 172
Võlad ja ettemaksed	6 650	3 645
Kokku lühiajalised kohustused	13 555	6 817
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	49 350	54 818
Kokku pikaajalised kohustused	49 350	54 818
Kokku kohustused	62 905	61 635
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 012	57 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 261	23 234
Kokku omakapital	110 085	83 824
Kokku kohustused ja omakapital	172 990	145 459

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	45 039	43 552
Muud äritulud	0	20 588
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 447	-19 008
Mitmesugused tegevuskulud	-15 948	-10 563
Tööjõukulud	-6 761	-6 234
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 824	-4 656
Muud ärikulud	-20	-11
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 039	23 668
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	23 561	0
Intressikulud	-342	-434
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 261	23 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 261	23 234

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 039	23 668
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 824	4 656
Muud korrigeerimised	23 561	0
Kokku korrigeerimised	28 385	4 656
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 158	-16 257
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 157	-2 207
Kokku rahavood äritegevusest	-9 891	9 860
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-19 288	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 285	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	49 350
Saadud laenude tagasimaksed	-2 134	-2 044
Makstud intressid	-342	-434
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 476	46 872
Kokku rahavood	-31 652	56 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 197	19 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 652	56 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 545	76 197

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	57 778	60 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 234	23 234
31.12.2013	2 556	256	81 012	83 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 261	26 261
31.12.2014	2 556	256	107 273	110 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid/

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	35 710	25 512
Pank	8 835	50 685
Kokku raha	44 545	76 197

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 788	1 022	
Üksikisiku tulumaks	65		85
Sotsiaalmaks	328		335
Kohustuslik kogumispension	13		17
Töötuskindlustusmaksed	19		30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 213	1 022	467

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 278	4 090
Sotsiaalmaksud	2 483	2 144
Kokku tööjõukulud	6 761	6 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Antud laenud		
Tütarettevõtjad	19 288		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2014	2013	
Arvestatud tasu	3 840	3 622	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2015

Carena Vara OÜ (registrikood: 11170521) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI UNDRITS	Juhatuse liige	14.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 261
Kokku	107 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 273
Kokku	107 273

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 261
Kokku	107 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 273
Kokku	107 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	45039	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antti Undrits	38009302729		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5206055
E-posti aadress	antti.undrits@mail.ee