

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Eesti Ehituspartner OÜ

registrikood: 11170461

tänava/talu nimi, Teguri 45d

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 5072910

e-posti aadress: marek@terasteenus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Eesti Ehituspartner OÜ loodi 2005 aastal eesmärgiga pakkuda üldehitusteenuseid. Aruandeaastal pakuti juhtimisteenuseid. Ettevõtte tegevus on seni toimunud 100%liselt Eestis. Järgneva majandusaasta eesmärgiks on suurendada müügitulu.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusid aruandeaastal ei arvestatud. Ettevõttel puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 007	18 551	2
Nõuded ja ettemaksud	1 646	1 640	3
Kokku käibevara	6 653	20 191	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	36 184	18 138	3
Kokku põhivara	36 184	18 138	
Kokku varad	42 837	38 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 143	2 143	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 143	2 143	
Kokku kohustused	2 143	2 143	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 155	25 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 509	3 759	
Kokku omakapital	40 694	36 186	
Kokku kohustused ja omakapital	42 837	38 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 000	2 488	
Muud äritulud	753	1 662	
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-145	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 636	4 005	
Muud finantstulud ja -kulud	873	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 509	4 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 509	4 005	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 636	4 005
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-674	0
Kokku korrigeerimised	-674	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	-1 210
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 661
Kokku rahavood äritegevusest	2 956	1 134
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 001
Antud laenude tagasimaksed	-16 500	18 890
Laekunud intressid	0	1 001
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 500	18 890
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 414
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 414
Kokku rahavood	-13 544	18 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 551	1 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 544	18 610
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 007	18 551

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	25 396	32 426
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 391	639	25 396	32 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 759	3 759
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	6 391	639	29 156	36 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 509	4 509
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2013	6 391	639	33 664	40 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Ehituspartner OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti Ehituspartner OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse ümber eurodeks antud päeva Euroopa Keskpanga (ECB) kursiga. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodeks ECB bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud pikaajalised laenu ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	5 007	18 551
Kokku raha	5 007	18 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 612	1 612	
Ostjatelt laekumata arved	1 612	1 612	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	
Muud nõuded	36 184		36 184
Laenuõuded	29 954		29 954
Intressinõuded	6 230		6 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 830	1 646	36 184

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 612	1 612	
Ostjatelt laekumata arved	1 612	1 612	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	
Muud nõuded	18 138		18 138
Laenuõuded	12 747		12 747
Intressinõuded	5 391		5 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 778	1 640	18 138

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		22	
Ettemaksukonto jääk	34	6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	28	-22

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	2 143		2 143	
Pikaajalised laenud kokku	2 143		2 143	
Laenukohustused kokku	2 143		2 143	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	2 143		2 143	
Pikaajalised laenud kokku	2 143		2 143	
Laenukohustused kokku	2 143		2 143	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Eesti Ehituspartner OÜ (registrikood: 11170461) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALJULA	Juhatuse liige	27.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 509
Kokku	33 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 664
Kokku	33 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kaljula	37811042725	Malmi 4-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072910
E-posti aadress	marek@terasteenus.ee