

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: 24 Holding OÜ

registrikood: 11170403

tänavatalu nimi, Sõbra 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7337230

e-posti aadress: 24.Holding.OY@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 10 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalne põhivara	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Võlad tarnijatele	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Muud võlad	16
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Muud ärikulud	18
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Tulumaks	18
Lisa 26 Seotud osapooled	18
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Osaühingu 24 Holding põhitegevuseks on investeerimine nii omakapitali kui ka võõrvahendite arvel. Investeeringuid on tehtud avalikult kaubeldavatesse fondidesse ja aktsiatesse ning suletud fondidesse ja börsil mittekaubeldavatesse võlakirjadesse.

2010.aastal osteti ja müüdi kinnisvara Eestis ning anti kinnisvara tagatisel laenu. Suured investeeringud on ka Baltikumi pankade tähtajalised hoiused.

Järgnevatel perioodidel on plaanis investeerida kinnisvarasse Eestis ning aktsiatesse Eestis ja välismaal ning anda tagatud laene.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (tuh.krooni)	3504	18
Müügitulu kasv % (müügitulu 2010 - müügitulu 2009)/müügitulu 2009 x 100	19367,5	-
Puhaskasum (tuh.kr.)	2671	39710
Puhasrentaablus % (puhaskasum / müügitulu) x 100	76,2	220609
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara / lühiajalised kohustused) x 100	2892	526
ROA% (puhaskasum / varad) x 100	1,4	19,9
ROE% (puhaskasum/omakapital) x 100	1,4	19,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu 24 Holding juhatus deklareerib oma vastutust 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

OÜ 24 Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 567 462	132 396 334	2
Nõuded ja ettemaksed	12 929 451	12 389 549	3
Varud	0	4 658 828	7
Kokku käibevara	99 496 913	149 444 711	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	50 172 891	45 624 730	8
Nõuded ja ettemaksed	29 305 000	4 000 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 551 697	0	11
Materiaalne põhivara	755 993	891 888	12
Kokku põhivara	89 785 581	50 516 618	
Kokku varad	189 282 494	199 961 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 334	284 290	13
Kokku lühiajalised kohustused	34 334	284 290	
Kokku kohustused	34 334	284 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Ülekurss	10 740 000	10 740 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 727 039	149 117 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 671 121	39 709 594	
Kokku omakapital	189 248 160	199 677 039	
Kokku kohustused ja omakapital	189 282 494	199 961 329	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 504 157	18 000	18
Muud äritulud	144 130	0	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 859 756	0	20
Mitmesugused tegevuskulud	-224 098	-273 754	21
Tööjõukulud	-95 163	-623 623	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-135 895	-319 512	12
Muud ärikulud	-461	0	23
Ärikasum (-kahjum)	332 914	-1 198 889	
Finantstulud ja -kulud	5 820 486	42 604 432	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 153 400	41 405 543	
Tulumaks	-3 482 279	-1 695 949	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 671 121	39 709 594	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	332 914	-1 198 889	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	135 895	319 512	12
Kokku korrigeerimised	135 895	319 512	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	886 020	-2 817 185	3
Varude muutus	2 846 198	-4 656 695	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-249 956	-734 605	13
Kokku rahavood äritegevusest	3 951 071	-9 087 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 739 067	0	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-80 000	0	9
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 620 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-14 699 943	-7 790 520	10;3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 120 509	46 963 228	10
Antud laenud	-29 146 000	6 500 000	
Antud laenude tagasimaksed	7 070 000	0	
Laekunud intressid	2 418 191	3 457 903	3;24
Laekunud dividendid	1 425 960	1 318 299	24
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-33 581	0	24
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 466 267	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 197 664	52 068 910	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-13 100 000	-6 380 000	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 482 279	-2 141 434	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 582 279	-8 521 434	
Kokku rahavood	-45 828 872	34 459 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 396 334	97 936 720	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 828 872	34 459 614	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 567 462	132 396 334	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 740 000	10 000	155 497 445	166 347 445
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				39 709 594	39 709 594
Makstud dividendid				-6 380 000	-6 380 000
31.12.2009	100 000	10 740 000	10 000	188 827 039	199 677 039
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 671 121	2 671 121
Makstud dividendid				-13 100 000	-13 100 000
31.12.2010	100 000	10 740 000	10 000	178 398 160	189 248 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 24 Holding 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kuni 12-kuulisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtaajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtaajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kasjastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis ridadel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad", kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset igi objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning teda ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 5-10%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10-20 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Maksud on kajastatud tekkepõhiselt.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanikega ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on ettevõtte moodustanud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest reservkapitali, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3 298 680	3 913 544
Tähtajalised hoiused	83 268 782	128 482 790
Kokku raha	86 567 462	132 396 334

Arvelduskontodel on raha erinevates valuutades: eek,eur,sek,ltl,pln,czk. Hoiused ja deposiidid on Eesti kroonides ja eurodes tähtajaga ühest kuust ühe aastani.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 940	2 660	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	560 617	1 457 262	6
Muud nõuded	41 663 894	14 929 627	5
Laenu nõuded	36 242 834	14 166 834	5
Intressinõuded	4 687 715	762 793	5
Muud nõuded	3 345	0	5
Tähtajalised hoiused	730 000	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 234 451	16 389 549	

Laenu- ja intressinõuded ning tähtajalised hoiused ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	9 940	2 660	3

Nõuded ostjate vastu jagunevad maksetähtaegade lõikes järgmiselt:

kroonides
aegumata 780
0-30 päeva 608
31-60 päeva 620
üle 61 päeva 9940

Kõikide arvete laekumine on tõenäoline.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	36 242 834	7 667 834	19 575 000	9 000 000
Intressinõuded	4 687 715	216 813	4 470 902	
Muud nõuded	733 345	3 345	730 000	
Kokku muud nõuded	41 663 894	7 887 992	24 775 902	9 000 000

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	14 166 834	2 500 000	11 666 834	
Intressinõuded	762 793	4 722	758 071	
Kokku muud nõuded	14 929 627	2 504 722	12 424 905	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks			940 644	0
Üksikisiku tulumaks		798	0	86 125
Sotsiaalmaks		2 725	0	136 823
Kohustuslik kogumispension			0	0
Töötuskindlustusmaksed		164	0	218
Ettemaksukonto jääk	560 617		516 618	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	560 617	3 687	1 457 262	223 166

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	0	4 658 828
Kokku varud	0	4 658 828

Varudena arvel olnud kolm kinnistut müüdi ja kaks kinnistus summas 1 812 630 krooni klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuteks (lisa nr.11).

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	120 000	40 000	9
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	50 052 891	45 584 730	10
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	50 172 891	45 624 730	

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all on õiglasest väärtuses kajastatud aktsiad summas 2 0113 307 (2009.a. 8 656 222) krooni ja võlakirju summas 29 909 584 (2009.a 36 928 508) krooni.

OÜ 24Holding omab 100% tütarettevõtete OÜ SunRiver, OÜ Head Naabrid ja OÜ Aurorae osadest kogusummas 120 000 krooni.

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
SunRiver Investments OÜ	Eesti	investeering	100	100
Head Naabrid OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	0	100
Aurorae OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
SunRiver Investments OÜ	40 000	0	0	0	0	0	40 000
Head Naabrid OÜ	0	40 000	0	0	0	0	40 000
Aurorae OÜ	0	40 000	0	0	0	0	40 000
Kokku:	40 000	80 000					120 000

Tütarettevõtjaid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 10 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2009	8 656 222	36 928 508	45 584 730	8
Kajastatud õiglases väärtuses	8 656 222	36 928 508	45 584 730	
Soetamine	13 969 943		13 969 943	
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 023 909	-1 096 600	-5 120 509	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 511 051	-5 892 324	-4 381 273	
31.12.2010	20 113 307	29 939 584	50 052 891	8
Kajastatud õiglases väärtuses	20 113 307	29 939 584	50 052 891	

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	7 739 067	0	7 739 067
Ümberklassifitseerimised	0	1 812 630	1 812 630
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 739 067	1 812 630	9 551 697
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	7 739 067	1 812 630	9 551 697

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Aruandeaastal ei teenitud investeeringutelt renditulu ja haldamiskulusid ei kajastatud, sest ümberklassifitseerimine toimus aasta lõpus.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	1 211 400	1 211 400	1 211 400
Amortisatsioonikulu	-319 512	-319 512	-319 512
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 597 560	1 597 560	1 597 560
Akumuleeritud kulum	-705 672	-705 672	-705 672
Jääkmaksumus	891 888	891 888	891 888
Amortisatsioonikulu	-135 895	-135 895	-135 895
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 597 560	1 597 560	1 597 560
Akumuleeritud kulum	-841 567	-841 567	-841 567
Jääkmaksumus	755 993	755 993	755 993

Materiaalse põhivarana oli ettevõttel 2010.a. arvel kaks sõiduauto. Amortisatsiooni arvestatakse sõidukitele lineaarsel meetodil 5-10% aastas.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 698	43 985	14
Võlad töövõtjatele	22 949	11 494	15
Maksuvõlad	3 687	223 166	6
Muud võlad	0	5 645	16
Kokku võlad ja ettemaksed	34 334	284 290	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	7 698	43 985	
Kokku võlad tarnijatele	7 698	43 985	13

Tarnijatele tasumata arvete maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	3 907	1 996	
Puhkusetasude kohustus	19 042	9 498	
Kokku võlad töövõtjatele	22 949	11 494	13

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	5 645	5 645			
Kokku muud võlad	5 645	5 645			13

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus Ettevõtte on kaks osa nimiväärtusega 70 000 ja 30 000 krooni. Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on osaühing moodustanud kohustusliku reservkapitali 10 000 krooni.		

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 504 157	18 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 504 157	18 000
Kokku müügitulu	3 504 157	18 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulud ostetud kaupade müügist	3 491 667	0
Tulud teenuste müügist	12 490	18 000
Kokku müügitulu	3 504 157	18 000

Aruandeaastal saadi müügitulu korterite müügist ja teenuste osutamisest oma töötajatele.

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	110 370	0
Eelmiste aastate tulud	160	0
Muud	33 600	0
Kokku muud äritulud	144 130	0

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 859 756	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 859 756	0

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	14 202	4 854
Lähetuskulud	1 338	2 230
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6 080
Juriidilised kulud	40 954	85 175
Kulud sõidukitele	74 537	148 160
Panga teenustasud	37 802	26 749
Kindlustusmaksed	5 195	0
Transpordikulu	2 567	0
Hoolduskulud	47 262	0
Muud	241	506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224 098	273 754

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	51 200	442 986
Sotsiaalmaksud	43 963	180 637
Kokku tööjõukulud	95 163	623 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	461	0
Kokku muud ärikulud	461	0

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	46 963 228
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 915 006	-9 360 257
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-1 518 277	-12 289 375
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-396 729	2 929 118
Intressitulud	6 343 113	3 457 903
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-330
Saadud dividendid	1 425 960	1 318 299
Muud finantskulud	-33 581	225 589
Kokku finantstulud ja -kulud	5 820 486	42 604 432

Lisa 25 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	13 100 000	3 482 279	6 380 000	1 695 949
Kokku	13 100 000	3 482 279	6 380 000	1 695 949

Aruandeaastal on väljakuulutatud ja omanikele välja makstud dividende summas 13 100 000 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu 3 482 279 krooni.

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	16 462 951	0	37 179	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	405 063

Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. 2009.a. maksti juhatuse liikmetele tasu 405 063 krooni.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

24 Holding OÜ (registrikood: 11170403) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MILIUS	Juhatuse liige	04.08.2011
ELMO SARAPUU	Juhatuse liige	04.08.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

24 Holding OÜ osanikele

Oleme auditeerinud 24 Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt 24 Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeaudiitori number 159

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Lustivere küla Põltsamaa vald Jõgevamaa 48032

05.08.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

24 Holding OÜ (registrikood: 11170403) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	05.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 727 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 671 121
Kokku	178 398 160
Jaotamine	
Dividendideks	-6 258 640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 398 160
Kokku	172 139 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3491667	99.64%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finaco Capital OÜ	11171064	Aardla 118-45, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	30000 EEK
OpNet OÜ	11171207	Olevi tee 8, Külitse küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	70000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337230
E-posti aadress	24.Holding.OY@eesti.ee