

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.05.2009

23.6.95378
EJ

OÜ EMAJÕE INVEST

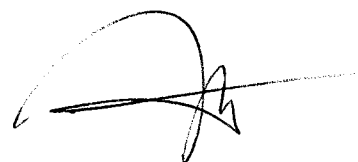
KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

Äriregistri kood 11170308
Aadress Sõbra 56, Tartu 51013
Telefon +372 50 16653
Põhitegevusala investeerimine, mööblikaubandus
Tegevjuht Jaak Nigul
Audiitor OÜ Rimess

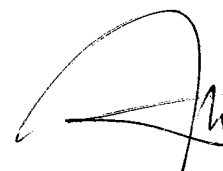
Lisatud dokumendid

1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. EMTAK



SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud emaettevõttel	14
Lisa 9 Võlakohustused	14
Lisa 10 Maksuvõlad (lisa 11)	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad ja teenused	16
Lisa 15 Kasutusrendilepingud.	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded	18
Lisa 17 Bilanss	18
Lisa 18 Kasumiaruanne	18
Lisa 19 Rahavoogude aruanne	19
Lisa 20 Omakapitali muutuste aruanne	19
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	20
Lisatud:	
Sõltumatu audiitori aruanne	21
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	22
Tegevusala emaettevõttel EMTAK alusel:	23



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

OÜ Emajõe Invest asutati 2005.a. septembris AS Mööblimaja grupi ettevõtete haldamiseks. Seisuga 01.01.2006 viidi läbi grupi AS Mööblimaja, Kodumööbli AS, M-Investeeringurühma AS ja OÜ Globstar ühinemine, mille tulemusena jäi tegutsema ainult AS Mööblimaja.

AS Mööblimaja 2008. aasta tegevuse põhieesmärgiks oli oma tegevuse efektiivsuse suurendamine.

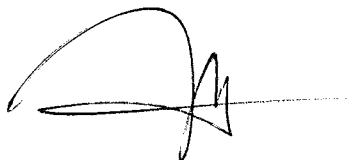
Seoses jätkuva konkurentsi suurenemisega mööblikaubanduse sfääris 2008. aastal kaupade müük vähenes, moodustades 111 674 tuhat krooni. Bilansiline kasum oli 16 117 tuhat krooni. Jätкус müüdavate kaupade struktuuri optimeerimine.

Kõikide struktuurimuutuste tulemusena müüs AS Mööblimaja Eestis toodetud kaupu 27% (eelneval aastal 28%) ja välisriikides toodetud kaupu 73% (eelneval aastal 72%) kogu müügist. Seega Eesti kaupade osatähtsus mitmendat aastat järjest väheneb, samal ajal kui Aasia riikidest, Venemaalt, Ukrainast, Poolast ja mujalt tulevad turule odavad kaubad ja nende müük suureneb kiiremini.

Töötajate keskmine arv gupis oli 78 inimest, mis on 3 inimest vähem, kui eelmisel aastal.

Töötajatele makstud tasu üldsumma oli 11 044 031 krooni ehk 91,7% võrreldes eelneva aastaga. AS Mööblimaja juhatajale maksti 714 062 krooni. Nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole. OÜ Emajõe Invest juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Jaak Nigul
Juhatuse liige



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Emajõe Invest ja OÜ Emajõe Invest kontserni 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

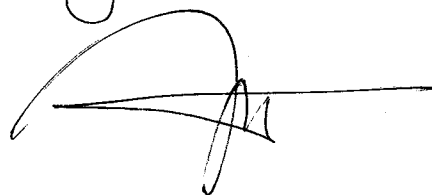
1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Emajõe Invest ja OÜ Emajõe Invest kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Emajõe Invest ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Tartus, 30. aprillil 2009.a.

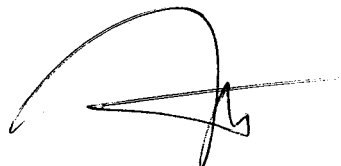
Olev Nigul
juhatuse liige



Jaak Nigul
juhatuse liige



Ago Nigul
juhatuse liige



Konsolideeritud bilanss
 (tuhat krooni)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	7 173	10 549
Nõuded ja ettemaksed	3	6 387	829
Varud	4	18 878	16 362
Käibevara kokku		32 438	27 740
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 500	2 500
Materiaalne põhivara	6	32 426	33 954
Immateriaalne põhivara	7	6	143
Põhivara kokku		34 932	36 597
AKTIVA (VARAD) KOKKU		67 370	64 337
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	0	1 998
Võlad ja ettemaksed	10,11	12 147	12 923
Lühiajalised kohustused kokku		12 147	14 921
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	0	4 310
Pikaajalised kohustused kokku		0	4 310
KOHUSTUSED KOKKU		12 147	19 231
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	12	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital		300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		35 806	19 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 117	22 257
OMAKAPITAL KOKKU		55 223	45 106
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		67 370	64 337

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30 -04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



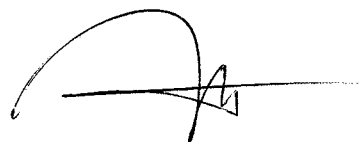
Konsolideeritud kasumiaruanne
 (tuhat krooni)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	111 674	134 753
Muud äritulud		26	153
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-71 512	-86 345
Mitmesugused tegevuskulud		-5 013	-5 091
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-11 759	-12 819
Sotsiaalmaksud		-3 920	-4 276
Tööjõu kulud kokku		-15 679	-17 095
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-1 846	-2 019
Muud ärikulud		-70	-242
Ärikasum (-kahjum)		17 580	24 114
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-206	-514
Muud finantstulud ja -kulud		338	5
Finantstulud ja -kulud kokku		132	-509
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		17 712	23 605
Tulumaks		-1 595	-1 348
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		16 117	22 257

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30-04-2009

 Allkiri
 OÜ RIMESS



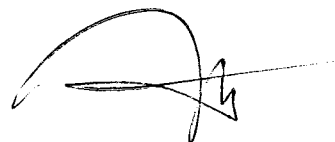
Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (tuhat krooni)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		17 580	24 114
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	1 846	2 019
Kasum põhivara müügist		-1	-25
Muud finatstulud ja -kulud		0	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-58	422
Varude muutus		-2 516	2 475
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-776	-792
Makstud intressid		-206	-514
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 595	-1 348
Kokku rahavood äritegevusest		14 274	26 356
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-243	-620
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	63	25
Antud laenud	3	-5 500	0
Saadud intressid		338	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 342	-595
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-6 308	-17 025
Makstud dividendid	19	-6 000	-7 485
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12 308	-24 510
Rahavood kokku		-3 376	1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	10 549	9 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 376	1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 173	10 549

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30.04.2009

 Allkiri
 OÜ RIMESS



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (tuhat krooni)

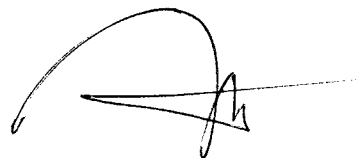
	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	3 000	0	26 599	29 599
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	22 257	22 257
Makstud dividendid	0	0	-6 750	-6 750
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	300	-300	0
Saldo seisuga 31.12.2007	3 000	300	41 806	45 106
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	16 117	16 117
Arvestatud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
Saldo seisuga 31.12.2008	3 000	300	51 923	55 223

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30 -04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Emajõe Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Emajõe Invest ja tema tütarettevõtte AS Mööblimaja finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja likviidsusfondide osakuid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad nende ostu- ja transpordikuluseid. Kaubavarude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud kajastatud nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuses.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja käibemaksuta soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara kasutusiga, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hoone	33 aastat
Masinad ja seadmed	4 aastat
Arvutustehnika	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Majandusinventar käibemaksuta soetushinnaga kuni 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtu hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Immateriaalseks põhivaraks on tarkvara, mille kasulik eluiga on eeldatavasti 4 aastat.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantskohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed nõuded ja kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigus on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud ja -kulud on kasumiaruandes kajastatud saldeeritult.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.04.2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha
(tuhat krooni)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	23	52
Pangakontod	7 150	882
Pankade likviidsusfondid	0	9 615
Raha kokku	7 173	10 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(tuhat krooni)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	352	255
Muud lühiajalised nõuded	5 500	536
Ettemaksed teenuste eest	535	38
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 387	829

Lisa 4 Varud
(tuhat krooni)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	18 291	15 696
Ettemaksed varude eest	587	666
Varud kokku	18 878	16 362

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(tuhat krooni)

Tütarettevõtte soetas 2005.a. pikaajalise investeeringuna maa, mida ta ei kasuta oma majandustegevuses ja ei ole ka välja rentinud.

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2006	2 500
Saldo 31.12.2007	2 500
Saldo 31.12.2007	2 500
Saldo 31.12.2008	2 500

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkiri
OÜ RIMESS



Lisa 6 Materiaalne põhivara
(tuhat krooni)

Materiaalset põhivara omab tütarettevõtte AS Mööblimaja.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	40983	3399	2482	0	46864
Soetamine	130	63	50		243
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt					0
sh kapitalirendiga					0
Müük (-)		-63			-63
Mahakandmine (-)			-56		-56
Soetusmaksumus 31.12.2008	41113	3399	2476	0	46988
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	8191	2848	1871	0	12910
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1250	213	246		1709
Müüdud põhivara kulum (-)		-1			-1
Mahakantud põhivara kulum (-)		0	-56		-56
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)					0
Allahindlus (+)					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	9441	3060	2061	0	14562
Jääkmaksumus 31.12.2007	34037	667	492	0	35196
Jääkmaksumus 31.12.2008	31672	339	415	0	32426

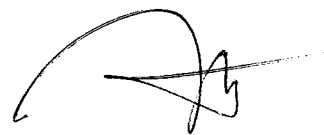
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	40983	3459	2252	0	46694
Soetamine		235	385		620
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt					0
sh kapitalirendiga					0
Müük (-)		-275			-275
Mahakandmine (-)		-20	-155		-175
Soetusmaksumus 31.12.2007	40983	3399	2482	0	46864
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	6946	2792	1760	0	11498
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1245	351	266		1862
Müüdud põhivara kulum (-)		-275			-275
Mahakantud põhivara kulum (-)		-20	-155		-175
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)					0
Allahindlus (+)					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	8191	2848	1871	0	12910
Jääkmaksumus 31.12.2006	34037	667	492	0	35196
Jääkmaksumus 31.12.2007	32792	551	611	0	33954

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(tuhat krooni)

Immateriaalset põhivara omab tütarettevõtte AS Mööblimaja.

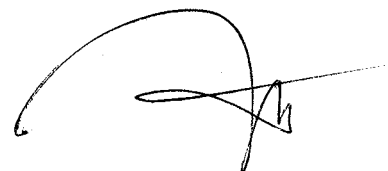
	Ostetud litsentsid	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	630	630
Akumuleeritud kulum	-330	-330
Jääkmaksumus	300	300
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-157	-157
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	630	630
Akumuleeritud kulum	-487	-487
Jääkmaksumus	143	143
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul		0
Amortisatsioonikulu	-137	-137
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	630	630
Akumuleeritud kulum	-624	-624
Jääkmaksumus	6	6

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud emaettevõttel
 (tuhat krooni)

OÜ Emajõe Invest omab osalust AS-is Mööblimaja

Asukoht	AS Mööblimaja	KOKKU
	Eesti Mööbli müük	
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 000	3 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 000	3 000
Osaluse % aasta lõpus	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 000	3 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 000	3 000
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008		
Aksiakapital	499	
Kohustuslik reservkapital	55	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	38 577	
Aruandeaasta kasum	16 105	
Omakapital kokku	55 236	

Lisa 9 Võlakohustused
 (tuhat krooni)

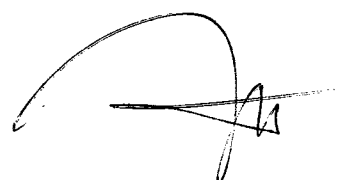
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pangalaen	0	0	0	
Liitunud ettevõtte võlg aktsiate eest	0	0	0	
Kokku	0	0	0	
s.h pikaajalised nõuded	0			

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajaline pangalaen (AS Sampo Pank)	5 308	998	4 310	5,760%
Liitunud ettevõtte võlg aktsiate eest	1 000	1 000		
Kokku	6 308	1 998	4 310	
s.h pikaajalised nõuded	4 310			

Laenukohustused on 2008 aasta jooksul tasutud.

Lisa 10 Maksuvõlad (lisa 11)
(tuhat krooni)

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	687	0	1 168
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	3
Üksikisiku tulumaks	0	281	0	427
Sotsiaalmaks	0	566	0	790
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	26
Töötuskindlustusmaks	0	14	0	20
Kokku	0	1 568	0	2 434

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
(tuhat krooni)

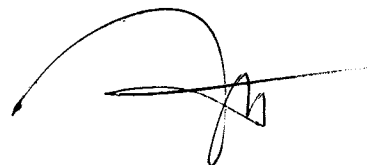
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	8 529	7 847
Võlad töövõtjatele	1 908	2 347
Maksuvõlad (lisa 10)	1 568	2 434
Muud võlad	69	18
Saadud ettemaksed	73	232
Võlad ja ettemaksed kokku	12 147	12 878

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Lisa 12 Omakapital
(tuhat krooni)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus	1 000	1 000

Asutamisel tasuti osade eest mitterahalise sissemaksega.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 41 019 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 10 904 tuhat krooni.

Lisa 13 Müügitulu
(tuhat krooni)

Müügitulu 2008 aastal on 100% Eesti residentidelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Mööbli ja kodutarvete müük	109 113	131 854
Teenused	2 561	2 899
Kokku	111 674	134 753

Lisa 14 Kaubad ja teenused
(tuhat krooni)

	2008	2007
Realiseeritud kaupade ostuhind	71 221	85 621
Kaubatransport	52	63
Realiseeritud teenuste ostuhind	212	319
Impordikulud	0	325
Muud kaubakulud	27	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	71 512	86 345

Lisa 15 Kasutusrendilepingud.
(tuhat krooni)

Mitmesugustele firmadele on välja üüritud müügisaali pinda, mille soetus- ja jääkmaksumust eraldi välja tuua ei ole võimalik. Nendelt pindadelt on 2008.a. saadud renditulu 1 156 tuhat krooni (2007.a. 1 320 tuhat krooni). Rendilepingud on reeglina pikaajalised.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkri

OÜ RIMESS



Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega
(tuhat krooni)

OÜ Emajõe Invest konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tütarettevõtte - AS Mööblimaja
- b. tegevjuhtkond - emaettevõtte juhatus
 - tütarettevõtte juhataja
 - tütarettevõtte kaubandusdirektor
 - tütarettevõtte pearaamatupidaja
- c. tütarettevõtte nõukogu
- d. eespool nimetatud isikutega seotud ettevõtted – OÜ Nerep, AS Tarmeko, OÜ Tarmeko LPD, OÜ Tarmeko Pehmemööbel, OÜ Tarmeko KV.

OÜ Emajõe Invest grupis on tehingud seotud osapooltega:

	2008	2008
	ost	müük
Kaubad	1 655	61
	2007	2007
	ost	müük
Kaubad	3 904	104

Antud laenud 2008.a. 5500 tuh.krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	2008	2007
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	6 335	917
Tegevjuhtkond	0	1000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded**Lisa 17 Bilanss**
(tuhat krooni)

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	32	20
Käibevara kokku	32	20
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 000	3 000
Põhivara kokku	3 000	3 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 032	3 020
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	0
Võlad ja ettemaksed	45	45
Lühiajalised kohustused kokku	45	45
KOHUSTUSED KOKKU	45	45
OMAKAPITAL		
Osakapital	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	300
Jaotamata kasum	-313	-325
OMAKAPITAL KOKKU	2 987	2 975
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3 032	3 020

Lisa 18 Kasumiaruanne
(tuhat krooni)

	2008	2007
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum	-1	0
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	6 000	6750
Muud finantstulud ja -kulud	13	5
Finantstulud ja -kulud kokku	6 013	6755
Aruandeaasta puhaskasum	6 012	6755

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Lisa 19 Rahavoogude aruanne
(tuhat krooni)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1	0
Muud finatstulud	13	5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	12	7
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-2
Saadud dividendid	6 000	6 750
Makstud dividendid	-6 000	-7 485
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-737
Rahavood kokku	12	-730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	-730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	20

Lisa 20 Omakapitali muutuste aruanne
(tuhat krooni)

	Osakapital	Resev- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	3 000	0	720	3 720
Reservkapitali moodustamine		300	-300	
Dividendide jaotus			-7 500	- 7 500
Aruandeperioodi puhaskasum			6 755	6 755
Saldo seisuga 31.12.2007	3 000	300	-325	2975
Dividendide jaotus			-6 000	- 6 000
Aruandeperioodi puhaskasum			6 012	6 012
Saldo seisuga 31.12.2008	3 000	300	-313	2 987

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

30-04-2009

Allkiri

OÜ RIMESS



Juhatuseliikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Emajõe Invest 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. aprillil 2009.a., kinnitamine

Juhatuseliige



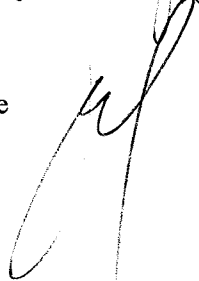
Olev Nigul

Juhatuseliige



Jaak Nigul

Juhatuseliige



Ago Nigul



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Emajõe Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Emajõe Invest konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Emajõe Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 30. aprill 2009.a.

Raul Koni

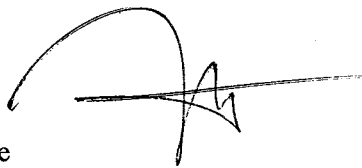
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Emajõe Invest juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada ettevõtte 2008.a. kasum alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumi jääk 2008.a. alguseks	35 806 tuhat krooni
2. aruandeaasta kasum	16 117 tuhat krooni
3. dividendide väljamaks	7 500 tuhat krooni
4. jaotamata kasumi üleminev jääk	44 423 tuhat krooni

Jaak Nigul
juhatuse liige



Tegevusala emaettevõttel EMTAK alusel:

64201 Valdusfirmade tegevus

Jaak Nigul
juhatuse liige

