

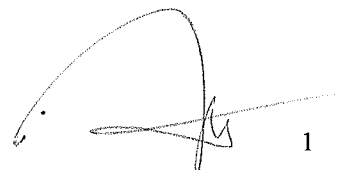
OÜ EMAJÕE INVEST

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2010.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010.a.

Äriregistri kood 11170308
Aadress Sõbra 56, Tartu 51013
Telefon +372 50 16653
Põhitegevusala investeerimine, mööblikaubandus
Tegevjuht Jaak Nigul
Audiitor OÜ Rimess

Lisatud dokumendid
1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. EMTAK



1

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud emaettevõttel	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Omakapital	14
Lisa 12 Kasutusrendilepingud.	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	16
Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded	17
Lisa 18 Bilanss	17
Lisa 19 Kasumiaruanne	17
Lisa 20 Rahavoogude aruanne	18
Lisa 21 Omakapitali muutuste aruanne	18
Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele	19
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	20
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	21
Tegevusala emaettevõttel EMTAK alusel:	22



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

OÜ Emajõe Invest asutati 2005.a. septembris AS Mööblimaja grupi ettevõtete haldamiseks.

Juba paar aastat kestnud majanduskriis jätkus veelgi 2010. aastal, kuigi müügi langus aasta lõpul võrreldes aasta algusega kardinaalselt vähenes. Mööblimaja 2010. aasta tegevuse planeerimisel võeti arvesse Eesti majanduse üldist olukorda ning finantseelarve kinnitati müüginimade vähenemisega 10 % võrreldes eelneva aastaga. Tegelik netomüük oli 45920 tuh.kr. ehk vähenemine võrreldes eelneva aastaga 22 %. 2010.a. netomüügi vähenemine on otseses sõltuvuses klientide vähenenud ostuaktiivsusega. Ostjate arv vähenes 19,9 %.

Sõltuvalt müüginimade vähenemisest planeeriti bilansiliseks kasumiks 5 500 tuh.kr. Tegelik bilansiline kasum oli 2 772 tuh. kr. ehk 49,6 % väiksem. Eelneva aastaga võrreldes oli bilansilise kasumi vähenemine 49,9 %.

Müügi vähenemine sundis jätkama kulude kokkuhoiu meetmete rakendamisega, kuigi eelneval paaril aastal kasutati põhilised kokkuhoiu võimalused juba ära.

Tulemusena saavutati tööjõukulude kokkuhoid võrreldes eelneva aastaga 14,1 %. Jooksvaid tegevuskulusid vähendati 5,9 %.

Jätkus müüdavate kaupade struktuuri optimeerimine. Kõikide struktuurimuutuste tulemusena müüs Mööblimaja Eestis toodetud kaupu 31,3 % (eelneval aastal 35,7 %) ja välismaal toodetud kaupu 68,7 % (eelneval aastal 64,3 %) kogu müügist. Seega Eesti kaupade osatähtsus mitmendat aastat järjest väheneb, samal ajal kui välismaa kaupade osatähtsus suureneb.

Raskes majandusolukorras, selleks et konkureerida teiste mööblikauplustega, tuleb arvestada ka nende kampaaniate ning hinnatasemega ja tuli teha ka omal rohkem hinnaalandusi. Kahjuks selline sunnitud tegevus "ellujäämise nimel" vähendab kasumit.

Kokkuhoiu meetmete rakendamine igal võimalikul moel mitme aasta jooksul ei ole võimaldanud tegelda vajalikul määral Mööblimaja hoone ja tehnovõrkude remondi ning renoveerimisega. Hädavajalikest töödest suurematena tehti 2010. aastal ära I korruse müügisala ventilatsioonisüsteemi ümberehitus, sprinkleriruumi roostes toiteveetoru vahetus ja välistrepi renoveerimine.

2010 aasta lõpus soetati kaks tütarettevõtet Tarmeko Mööbel OÜ ja Tarmeko Pehmemööbel OÜ.

Jaak Nigul
Juhatuse liige



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruanne**Konsolideeritud bilanss**
(tuhat krooni)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	11 916	10 865
Nõuded ja ettemaksed	3	11 029	6 863
Varud	5	19 636	15 193
Käibevara kokku		42 581	32 921
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	200	200
Materiaalne põhivara	6	30 579	30 908
Immateriaalne põhivara	7	1 637	0
Põhivara kokku		32 416	31 108
AKTIVA (VARAD) KOKKU		74 997	64 029
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		7 513	0
Võlad ja ettemaksed	10	14 961	13 047
Lühiajalised kohustused kokku		22 474	13 047
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		3 271	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 271	0
KOHUSTUSED KOKKU		25 745	13 047
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital		300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		43 182	42 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 770	5 559
OMAKAPITAL KOKKU		49 252	50 982
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		74 997	64 029

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

30-06-2011

Allkiri
OÜ RIMESS



Konsolideeritud kasumiaruanne
 (tuhat krooni)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	13	47 114	60 594
Muud äritulud		55	28
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-30 413	-38 992
Mitmesugused tegevuskulud	15	-3 514	-3 659
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-5 903	-6 897
Sotsiaalmaksud		-1 998	-2 371
Tööjõu kulud kokku	16	-7 901	-9 268
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 668	-1 585
Muud ärikskulud		-25	-36
Äriksasum (-kahjum)		3 648	7 082
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-53	-80
Muud finantstulud ja -kulud		371	551
Finantstulud ja -kulud kokku		318	471
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 966	7 553
Tulumaks		-1 196	-1 994
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 770	5 559

 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

30-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (tuhat krooni)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 648	7 082
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 668	1 585
Tütarettevõtte raha jääk soetusel		1 252	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 154	-476
Varude muutus		1 263	3 685
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-633	-2 898
Makstud intressid		-53	-80
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 994	-1 196
Kokku rahavood äritegevusest		6 305	7 702
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-1 339	-61
Tütarettevõtete soetus	9	-80	0
Antud laenud		-6 160	0
Antud laenude tagasimaksed		9 380	0
Saadud intressid		370	551
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 171	490
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		75	0
Makstud dividendid		-7 500	-4 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 425	-4 500
Rahavood kokku		1 051	3 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	10 865	7 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 051	3 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	11 916	10 865

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30-06-2011

 Allkiri
 OÜ RIMESS



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(tuhat krooni)

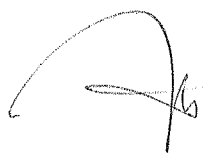
	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	3 000	300	49 623	52 923
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 559	5 559
Arvestatud dividendid	0	0	-7 500	-7 500
Saldo seisuga 31.12.2009	3 000	300	47 682	50 982
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 770	2 770
Arvestatud dividendid	0	0	-4 500	-4 500
Saldo seisuga 31.12.2010	3 000	300	45 952	49 252

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

30-08-2011

Allkiri

OÜ RIMESS



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Emajõe Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Emajõe Invest ja tema tütarettevõtte AS Mööblimaja finantsnäitajad. Bilansis kajastuvad 2010 aasta detsembri lõpus soetatud tütarettevõtete OÜ Tarmeko Mööbel ja OÜ Tarmeko Pehmemööbel saldod.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja likviidsusfondide osakuid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad nende ostu- ja transpordikuluseid. Kaubavarude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud kajastatud nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja käibemaksuta soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara kasutusiga, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hoone	33 aastat
Masinad ja seadmed	4 aastat
Arvutustehnika	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Majandusinventar käibemaksuta soetushinnaga kuni 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtu hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalseks põhivaraks on tarkvara, mille kasulik eluiga on eeldatavasti 4 aastat.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantskohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed nõuded ja kohustused on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigus on üle läinud ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud ja -kulud on kasumiaruandes kajastatud saldeeritult.

Alldirastatud
Identifitseerimiseks

30-06-2011

Alldirastatud
OÜ FINESS

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(tuhat krooni)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	436	30
Pangakontod	2 243	1 042
Pangakaardid teel	49	0
Pankade likviidsusfondid	9 188	9 793
Raha kokku	11 916	10 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhat krooni)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 158	1 094
Muud lühiajalised nõuded	4 930	5 500
Viitlaekumised	24	0
Maksude ettemaksed	712	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 029	6 863

Lisa 4 Maksud

(tuhat krooni)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	286	500	0	435
Ettevõtte tulumaks	0	9	0	801
Üksikisiku tulumaks	0	364	0	148
Sotsiaalmaks	0	784	0	327
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	3
Muud maksuvõlad	0	108	0	0
Ettemaksukonto	426	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	91	0	37
Kokku	712	1 877	0	1 751

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 5 Varud
 (tuhat krooni)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	3 303	0
Lõpetamata toodang	639	0
Valmistoodang	1 082	0
Müügiks ostetud kaubad	14 189	15 180
Ettemaksed varude eest	423	13
Varud kokku	19 636	15 193

Lisa 6 Materiaalne põhivara
 (tuhat krooni)

Materiaalset põhivara omab tütarettevõtte AS Mööblimaja.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	41113	3399	2476	0	46988
Soetamine			61		61
Soetusmaksumus 31.12.2009	41113	3399	2537	0	47049
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	9441	3060	2061	0	14562
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1265	179	135		1579
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	10706	3239	2196	0	16141
Jääkmaksumus 31.12.2008	31672	339	415	0	32426
Jääkmaksumus 31.12.2009	30407	160	341	0	30908

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	41113	3399	2537	0	47049
Soetamine	28	1278	20	13	1339
Soetusmaksumus 31.12.2010	41141	4677	2557	13	48388
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	10706	3239	2196	0	16141
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1267	296	105		1668
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	11973	3535	2301	0	17809
Jääkmaksumus 31.12.2009	30407	160	341	0	30908
Jääkmaksumus 31.12.2010	29168	1142	256	13	30579

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30-08-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 7 Immateriaalne põhivara
 (tuhat krooni)

	Firma- väärtus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2010. a toimunud muutused		
Tütarettevõtete soetusel tekkinud firmaväärtus	1 637	1 637
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 637	1 637
Jääkmaksumus	1 637	1 637

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud
 (tuhat krooni)

Tütarettevõtte AS Mööblimaja soetas 2005.a. pikaajalise investeeringuna maa, mida ta ei kasuta oma majandustegevuses ja ei ole ka välja rentinud.

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2008	2 500
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-2 300
Saldo 31.12.2009	200
Saldo 31.12.2010	200

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-08-2011

Allkiri
OÜ RIMESS



Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud emajõe ettevõtteks
(tuhat krooni)

	AS Mööblimaja	Tarmeko Mööbel OÜ	Tarmeko Pehmemööbel OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti Mööbli müük	Eesti Mööbli tootmine	Eesti Mööbli tootmine	
Põhitegevusala				
Osaluse % aasta alguses	100	0	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 000	0	0	3 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 000	0	0	3 000
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	0	100	100	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	40	40	80
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	32	-1 492	-1 460
Firmaväärtus	0	8	1532	1 540
				0
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 000	40	40	3 080
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 000	40	40	3 080
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2010				
Aktsiakapital	499	40	41	
Ülekurss	0	0	2425	
Kohustuslik reservkapital	55	5	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	45 941	5296	-175	
Aruandeaasta kasum	2 772	1263	-3788	
Omakapital kokku	49 267	6 604	-1 493	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
(tuhat krooni)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 295	7 273
Võlad töövõtjatele	1 535	931
Maksuvõlad (lisa 5)	1 877	1 751
Muud võlad	80	3 058
Saadud ettemaksed	174	34
Võlad ja ettemaksed kokku	14 961	13 047

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 11 Omakapital
 (tuhat krooni)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus	1 000	1 000

Asutamisel tasuti osade eest mitterahalise sissemaksega.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 38 909 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 10 343 tuhat krooni.

Lisa 12 Kasutusrendilepingud.
 (tuhat krooni)

Mitmesugustele firmadele on välja türitud müügisaali pinda, mille soetus- ja jääkmaksumust eraldi välja tuua ei ole võimalik. Nendelt pindadelt on 2010.a. saadud renditulu 476 tuhat krooni (2009.a. 857 tuhat krooni). Rendilepingud on reeglina pikaajalised.

Lisa 13 Müügitulu
 (tuhat krooni)

Müügitulu 2010 aastal on:

Müügitulu piirkondade lõikes

Geograafilised piirkonnad	2010	2009
Eesti	47070	60 591
Soome	19	3
Muud	25	0
Kokku	47 114	60 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes:

Tegevusalad/ tooted	2010	2009
Mööbli ja kodutarvete müük	45 920	59 894
Teenused	1 194	700
Kokku	47 114	60 594

Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(tuhat krooni)

	2010	2009
Realiseeritud kaupade ostuhind	30 176	38 615
Kaubatransport	86	95
Realiseeritud teenuste ostuhind	56	198
Muud kaubakulud	95	84
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	30 413	38 992

Lisa 15 Tegevuskulud
(tuhat krooni)

	2010	2009
Üür / rent	436	551
Energia	1112	964
Bürookulud	413	445
Lähetuskulud	11	15
Koolituskulud	21	18
Kohalikud maksud	175	112
Ebatäenäolised arved	0	18
Reklaamikulu	157	205
Remondikulud	326	282
Pangateenused	377	542
Kindlustus	159	182
Valvekulud	15	57
Materjalid	77	77
Tööriided	5	64
Vesi ja kanalisatsioon	57	56
Muud kulud	173	71
Üldhalduskulud kokku	3 514	3 659

Lisa 16 Tööjõukulud
(tuhat krooni)

	2010	2009
Palgakulu	5897	6622
Sotsiaalmaksud	1998	2371
Vallandustoetused	6	275
Tööjõukulud kokku	7 901	9 268
Keskmine töötajate arv	54	62

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-06-2011

Allkiri

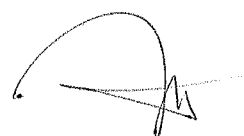
OÜ RIMESS

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega
(tuhat krooni)

OÜ Emajõe Invest konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tütarettevõtte - AS Mööblimaja, OÜ Tarmeko Mööbel, OÜ Tarmeko Pehmemööbel
- b. tegevjuhtkond - emaettevõtte juhatus
- tütarettevõtete juhatajad
- c. tütarettevõtte nõukogu

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded**Lisa 18 Bilanss**
(tuhat krooni)

	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	25	32
Muud lühiajalised nõuded	0	3000
Käibevara kokku	25	3 032
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 080	3 000
Põhivara kokku	3 080	3 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 105	3 032
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	75	0
Võlad ja ettemaksed	45	3 045
Lühiajalised kohustused kokku	120	3 045
KOHUSTUSED KOKKU	120	3 045
OMAKAPITAL		
Osakapital	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	300
Jaotamata kasum	-315	-313
OMAKAPITAL KOKKU	2 985	2 987
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3 105	3 032

Lisa 19 Kasumiaruanne
(tuhat krooni)

	2010	2009
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum	-2	0
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4 500	7 500
Finantstulud ja -kulud kokku	4 500	7 500
Aruandeaasta puhaskasum	4 498	7 500

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 20 Rahavoogude aruanne
(tuhat krooni)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud tütarettevõtted	-80	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	75	0
Saadud dividendid	7 500	4 500
Makstud dividendid	-7 500	-4 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75	0
Rahavood kokku	-7	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32	32
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	32

Lisa 21 Omakapitali muutuste aruanne
(tuhat krooni)

	Osakapital	Resev- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	3 000	300	-313	2 987
Dividendide jaotus			-7 500	-7 500
Aruandeperioodi puhaskasum			7 500	7 500
Saldo seisuga 31.12.2009	3 000	300	-313	2 987
Dividendide jaotus			-4 500	-7 500
Aruandeperioodi puhaskasum			4 498	7 500
Saldo seisuga 31.12.2010	3 000	300	-315	2 985

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30-06-2011

Allkiri

OÜ RIMESS

Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

OÜ Emajõe Invest 2010.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. juunil 2011.a., kinnitamine

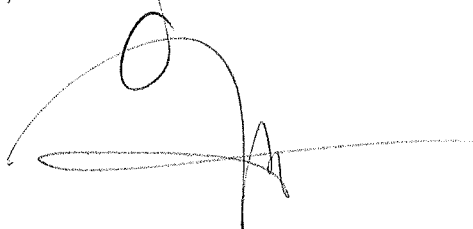
Juhatuse liige

Olev Nigul



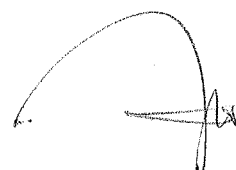
Juhatuse liige

Jaak Nigul



Juhatuse liige

Ago Nigul



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**OÜ EMAJÕE INVEST osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Emajõe Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

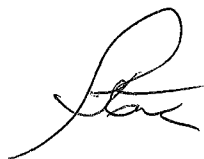
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Emajõe Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raul Koni
Vandeaudiitor nr 253



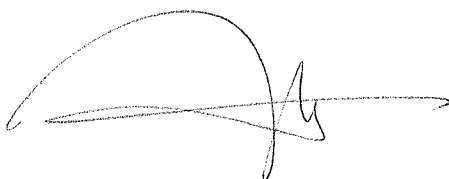
Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tartu, 30. juuni 2011

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Emajõe Invest juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada ettevõtte 2010.a. kasum alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumi jääk 2010.a. alguseks	43 182 tuhat krooni
2. aruandeaasta kasum	2 770 tuhat krooni
3. dividendide väljamaks	- 4 500 tuhat krooni
4. jaotamata kasumi üleminev jääk	41 452 tuhat krooni

Jaak Nigul
juhatuse liige

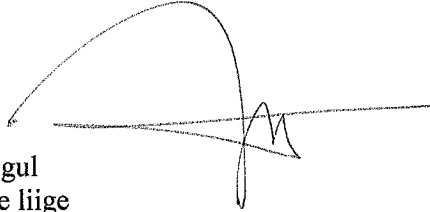


Tegevusala emaettevõttel EMTAK alusel:

64201 Valdusfirmade tegevus

Müügitulu 0.- krooni

Jaak Nigul
juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a series of smaller, more intricate strokes, ending in a horizontal line.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Emajõe Invest (registrikood: 11170308) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaak Nigul	Juhatuse liige	07.07.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Nigul	36103142714	Teguri 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000000 EEK
Ago Nigul	36603272745	Emajõe 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000000 EEK
Olev Nigul	32804222713	Teguri 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016653
E-posti aadress	jaak.nigul@tarmeko.ee