

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Expertus Trade OÜ

registrikood: 11169848

tänava nimi ja maja number: A. H. Tammsaare tee 47

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6012201

e-posti aadress: indrek@intrakom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Expertus Trade loodi 30.september 2005.a, Äriregistris registreeriti firma 04.oktoober 2005.a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on majanduskonsultatsioonide osutamine ja investeringute haldamine.

2018. aastal jätkusid põhitegevusega seotud tegevused. Vaatamata ebamugavale majanduskeskkonnale õnnestus säilitada käive, teenida kasumit ja laiendada investeringute portfelli.

2018. aastal arvestati juhatuse liikmele tasu 7 500 eurot.

2018. aasta müügitulu oli 398 484 eurot. 2018. aasta majandustulemuseks oli kasum suurusega 280 296 eurot.

2019. aastal tuleb loota, et konkurentsitihe majanduskeskkond ettevõtte tegevusele olulist mõju ei avalda. Madal püsikulude tase ning konservatiivsus investeerimisotsuste tegemisel võimaldab loodetavasti säilitada positiivse rahavoo.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu	398 484	476 454
Ärikasum	266 103	37 356
ROA (%)	6,53%	2,45%
ROE (%)	6,66%	2,49%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	31,31	50,91

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta kasum/ omakapital kokku * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	247 153	117 733	2
Finantsinvesteeringud	308 871	336 980	3
Nõuded ja ettemaksed	2 060 762	2 696 142	4
Varud	0	376 750	
Kokku käibevarad	2 616 786	3 527 605	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	831 471	11 513	6
Nõuded ja ettemaksed	57 139	47 755	4
Kinnisvarainvesteeringud	577 595	170 895	9
Materiaalsed põhivarad	212 094	242 749	10
Kokku põhivarad	1 678 299	472 912	
Kokku varad	4 295 085	4 000 517	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	44 099	12
Võlad ja ettemaksed	83 567	25 196	13
Kokku lühiajalised kohustised	83 567	69 295	
Kokku kohustised	83 567	69 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 928 406	3 830 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 296	97 930	
Kokku omakapital	4 211 518	3 931 222	
Kokku kohustised ja omakapital	4 295 085	4 000 517	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	398 484	476 454	16
Muud äritulud	0	10 316	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 817	-140	17
Mitmesugused tegevuskulud	-84 250	-403 459	18
Tööjõukulud	-9 975	-11 252	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 329	-34 563	10
Muud ärikulud	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	266 103	37 356	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-21 804	38 842	
Intressitulud	37 338	24 971	
Intressikulud	-1 323	-1 764	
Muud finantstulud ja -kulud	-18	-1 475	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 296	97 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 296	97 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Expertus Trade OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Expertus Trade OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Expertus Trade OÜ-le kuuluvad 100% osalusega järgmised tütarettevõtted (vt lisa 7):

1. Vana-Viru KK OÜ OÜ
2. Vana-Viru Kaubaveod OÜ

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamise seaduse (RPS) §3 sätestatud vabastust konsolideerimiskohustusest, tuginedes alljärgnevale asjaolule:

Expertus Trade OÜ konsolideerimisgrupil ei ole kohustust esitada konsolideeritud aruannet, sest tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

1. Varad 4 mln eurot
2. Müügitulu 8 mln eurot
3. Töötajate arv 50

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtetele, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiast või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiast või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja muud transpordivahendid	4
Masinaid ja seadmed	4
Muud põhivarad ja IT-seadmed	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	245 358	117 733
Kassa	1 795	0
Kokku raha	247 153	117 733

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	206 853	196 272	403 125
Soetamine	35 987	0	35 987
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 041	0	-100 041
Muud	-2 091	0	-2 091
31.12.2017	140 708	196 272	336 980
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 762	0	-2 762
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	138	0	138
Muud	-25 485	0	-25 485
31.12.2018	112 599	196 272	308 871

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	178 620	178 620	0
Ostjatelt laekumata arved	178 620	178 620	0
Muud nõuded	1 938 581	1 881 442	57 139
Laenunõuded	1 860 139	1 803 000	57 139
Intressinõuded	78 442	78 442	0
Ettemaksed	700	700	0
Tulevaste perioodide kulud	700	700	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 117 901	2 060 762	57 139

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	509 959	509 959	0
Ostjatelt laekumata arved	509 959	509 959	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 928	3 928	0
Muud nõuded	2 229 230	2 181 475	47 755
Laenunõuded	2 189 855	2 142 100	47 755
Intressinõuded	39 375	39 375	0
Ettemaksed	780	780	0
Tulevaste perioodide kulud	780	780	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 743 897	2 696 142	47 755

Aruandeperioodil anti laene summas 489 384 eur (2017:0) eur ja tagastati laene summas 822 100 (2017: 0) eur.

Lühiajalised laenud on antud intressiga 2-12% ja tasumise tähtaeg on 2019.a Pikaajalised laenud on antud intressiga 4% ja tasumise tähtaeg on 2021.a

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	190	3 928	0
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	105
Erisoodustuse tulumaks	0	129	0	128
Sotsiaalmaks	0	419	0	444
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	763	3 928	677

Maksude ettemaksed on toodud lisas 4 ja maksuvõlad lisas 13.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	817 256	0	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14 215	11 513	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	831 471	11 513	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10434099	Vana-Viru KK OÜ	Eesti	investeeringud	0	100
12488780	Vana-Viru Kaubaveod OÜ	Eesti	ekspedeerimine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
Vana-Viru KK OÜ	0	736 256	736 256
Vana-Viru Kaubaveod OÜ	0	81 000	81 000
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	817 256	817 256

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vana-Viru KK OÜ	100	20.11.2018	736 000
Vana-Viru Kaubaveod OÜ	100	20.11.2018	81 000

Vana-Viru KK OÜ klassifitseerus aruandeperioodil sidusettevõtjast ümber tütarettevõtjaks.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10434099	Vana-Viru KK OÜ	Eesti	investeeringud	32.50	0
10841137	Marvelor OÜ	Eesti	juhtimine	34	34
12679557	Iru Holding OÜ	Eesti	kinnisvara	14.50	14.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Muud muutused	31.12.2018
Vana-Viru KK OÜ	256	0	-256	0
Marvelor OÜ	869	0	0	869
Iru Holding OÜ	10 388	0	2 958	13 346
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 513	0	2 702	14 215

2018.a moodustati Iru Holding OÜ vabatahtlik reserv proportsionaalselt vastavalt osaluse %.

Vana-Viru KK OÜ klassifitseerus aruandeperioodil sidusettevõtjast ümber tütarettevõtjaks.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	170 895	170 895
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	170 895	170 895
31.12.2017		
Soetusmaksumus	170 895	170 895
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	170 895	170 895
Ostud ja parendused	31 700	31 700
Ümberliigitamised	375 000	375 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	577 595	577 595
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	577 595	577 595

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 454	38 471
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	32 854	508

Aruandeperioodil liigitati müügiotel vara ümber kinnisvarainvesteeringuks summas 375 000 eur.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	151 533	51 279	28 146	79 425	42 304	273 262
Akumuleeritud kulum	0	-22 192	-8 550	-30 742	-21 704	-52 446
Jääkmaksumus	151 533	29 087	19 596	48 683	20 600	220 816
Ostud ja parendused	0	57 676	0	57 676	2 664	60 340
Amortisatsioonikulu	0	-17 946	-6 672	-24 618	-9 945	-34 563
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-3 844	0	-3 844	0	-3 844
31.12.2017						
Soetusmaksumus	151 533	93 583	28 146	121 729	44 968	318 230
Akumuleeritud kulum	0	-28 610	-15 222	-43 832	-31 649	-75 481
Jääkmaksumus	151 533	64 973	12 924	77 897	13 319	242 749
Ostud ja parendused	0	0	3 133	3 133	2 541	5 674
Amortisatsioonikulu	0	-23 155	-6 217	-29 372	-6 957	-36 329
31.12.2018						
Soetusmaksumus	151 533	93 583	31 279	124 862	47 509	323 904
Akumuleeritud kulum	0	-51 765	-21 439	-73 204	-38 606	-111 810
Jääkmaksumus	151 533	41 818	9 840	51 658	8 903	212 094

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	14 158
Transpordivahendid	0	14 158
Kokku	0	14 158

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	44 099	44 099			4%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	44 099	44 099					
Laenukohustised kokku	44 099	44 099					

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 481	1 481	
Maksuvõlad	763	763	5
Muud võlad	323	323	
Intressivõlad	323	323	
Muud võlad	81 000	81 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 567	83 567	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 515	1 515	
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200	
Maksuvõlad	677	677	5
Muud võlad	19 579	19 579	
Intressivõlad	19 579	19 579	
Muud kohustised	2 225	2 225	20
Kokku võlad ja ettemaksed	25 196	25 196	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 366 962	3 142 725
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	841 740	785 681
Kokku tingimuslikud kohustised	4 208 702	3 928 406

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 4 208 702 (31.12.2017: 3 928 406) eur. Alates 01.01.2019 ei saa ettevõtte soodusmääraga dividendidena välja maksta, sest 2018.a dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 3 366 962 (31.12.2017: 3 142 725) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 841 740 (2017: 785 681) eur.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 454	38 471
Küpros	330 030	437 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	398 484	476 454
Kokku müügitulu	398 484	476 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Informatsiooniteenuste müük	330 030	437 983
Ruumide rent	68 454	38 471
Kokku müügitulu	398 484	476 454

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 750	0
Logistikakulud	67	140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 817	140

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	3 466	5 291
Elektrienergia	3 466	5 291
Mitmesugused bürookulud	2 450	2 500
Lähetuskulud	13 464	14 296
Autokulud	10 278	11 443
Juhtimisteenus	3 541	339 264
Muud	51 051	30 665
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 250	403 459

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 500	8 460
Sotsiaalmaksud	2 475	2 792
Kokku tööjõukulud	9 975	11 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 225

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 500	8 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2020

Expertus Trade OÜ (registrikood: 11169848) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PAAL	Juhatuse liige	23.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Expertus Trade OÜ osanikele

Arvamus

Olen auditeerinud Expertus Trade OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu asjaomast vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma, Minul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeauditori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

28.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Expertus Trade OÜ (registrikood: 11169848) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	28.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 928 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 296
Kokku	4 208 702

Suunata kasum jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	330030	82.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68454	17.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Paal	37505050429		2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012201
E-posti aadress	indrek@intrakom.ee