

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Expertus Trade OÜ

registrikood: 11169848

tänavanimi ja maja number: A. H. Tammsaare tee 47

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6012201

e-posti aadress: indrek@vvkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Expertus Trade loodi 30.september 2005.a, Äriregistris registreeriti firma 04.oktoober 2005.a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on majanduskonsultatsioonide osutamine ja investeringute haldamine.

2021. aastal jätkusid põhitegevusega seotud tegevused. Vaatamata ebamugavale majanduskeskkonnale õnnestus säilitada käive, teenida kasumit ja laiendada investeringute portfelli.

2021. aastal tuleb loota, et konkurentsitihe majanduskeskkond ettevõtte tegevusele olulist mõju ei avalda. Madal püsikulude tase ning konservatiivsus investeerimisotsuste tegemisel võimaldab loodetavasti säilitada positiivse rahavoo.

Suhtarvude baasil saab lõppenud konsolideeriva üksuse majandusaastat iseloomustada järgmiselt:

	2021	2020
Müügitulu	32 841	70 372
Ärikasum (-kahjum)	-49 048	685 209
Puhaskasum	-49 048	616 459
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	30,37	26,95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	207 133	469 698	
Finantsinvesteeringud	196 272	196 272	2
Nõuded ja ettemaksed	2 192 489	1 960 439	3
Varud	2 752	2 752	
Kokku käibevarad	2 598 646	2 629 161	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 725	19 725	5
Nõuded ja ettemaksed	1 460 165	1 460 165	3
Kinnisvarainvesteeringud	577 595	577 595	8
Materiaalsed põhivarad	328 018	358 743	9
Kokku põhivarad	2 385 503	2 416 228	
Kokku varad	4 984 149	5 045 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	85 348	97 540	11
Kokku lühiajalised kohustised	85 348	97 540	
Kokku kohustised	85 348	97 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 945 033	4 328 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 048	616 459	
Kokku omakapital	4 898 801	4 947 849	
Kokku kohustised ja omakapital	4 984 149	5 045 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	32 841	70 372	14
Mitmesugused tegevuskulud	-70 340	-87 899	15
Tööjõukulud	-15 718	-15 922	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 725	-24 958	9
Ärikasum (kahjum)	-83 942	-58 407	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	742 909	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-35 463	
Intressitulud	34 870	36 149	
Muud finantstulud ja -kulud	24	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 048	685 209	
Tulumaks	0	-68 750	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 048	616 459	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Expertus Trade OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Expertus Trade OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle on emajärgse ettevõtja kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emajärgse ettevõtja kontrolli all olevaks, kui emajärgse ettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emajärgse ettevõtja on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 14% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiirgamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud

kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja muud transpordivahendid	4-10
Masinad ja seadmed	4
Muudpõhivarad ja IT-seadmed	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad

algelt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	108 674	196 272	304 946
Müük müügihinnas või lunastamine	-72 846	0	-72 846
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-35 828	0	-35 828
31.12.2020	0	196 272	196 272
31.12.2021	0	196 272	196 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 865	1 865	0	4
Laenunõuded	1 817 139	1 817 139	0	
Muud nõuded	157 681	157 681	0	
Intressinõuded	157 681	157 681	0	
Ettemaksed	804	804	0	
Tulevaste perioodide kulud	804	804	0	
Muud nõuded	1 675 165	215 000	1 460 165	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 652 654	2 192 489	1 460 165	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 760	6 760	0	4
Laenunõuded	1 602 139	1 602 139	0	
Muud nõuded	132 086	132 086	0	
Intressinõuded	132 086	132 086	0	
Ettemaksed	4 454	4 454	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 454	4 454	0	
Muud nõuded	1 675 165	215 000	1 460 165	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 420 604	1 960 439	1 460 165	

Laenunõuetena on kajastatud antud laenu summas 1 817 139 eurot maksetähtajaga 2022.aasta. Antud laenu intressimäär on 2-24% aastas ja alusvaluutaks on EUR.

2020. aastal oli laenunõuetena kajastatud 1 602 139 eurot maksetähtajaga 2021. aasta. Intressimäär oli 2-24% aastas ja alusvaluutaks EUR.

Nõuded seotud osapooltega on järgmised (lisa 17):

Laenunõuded: 57 139 (2020: 57 139) eur.

Laenuintressid: 14 610 (2020: 12 325) eur.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 865	0	6 760	0
Üksikisiku tulumaks	0	150	0	150
Eriisoodustuse tulumaks	0	118	0	118
Sotsiaalmaks	0	442	0	442
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 865	710	6 760	710

Maksude ettemaksed on toodud lisas 3 ja maksuvõlad lisas 11.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19 725	19 725	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 725	19 725	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
			ekspedeerimine		
10434099	Vana-Viru KK OÜ	Eesti	investeeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021	
Vana-Viru KK OÜ	0	0	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	

Müüdud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Vana-Viru Kaubaveod OÜ			

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10841137	Marvelor OÜ	Eesti	juhtimine	34	34
12679557	Iru Holding OÜ	Eesti	kinnisvara	14.50	14.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Marvelor OÜ	869	869
Iru Holding OÜ	18 856	18 856
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 725	19 725

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	577 595
31.12.2020	577 595
31.12.2021	577 595

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 640	23 950
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 421	1 974

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	151 533	93 583	31 279	124 862	49 308	325 703
Akumuleeritud kulum	0	-70 754	-28 113	-98 867	-42 986	-141 853
Jääkmaksumus	151 533	22 829	3 166	25 995	6 322	183 850
Ostud ja parendused	0	199 851	0	199 851	0	199 851
Amortisatsioonikulu	0	-19 430	-1 925	-21 355	-3 603	-24 958
31.12.2020						
Soetusmaksumus	151 533	293 434	31 279	324 713	49 308	525 554
Akumuleeritud kulum	0	-90 184	-30 038	-120 222	-46 589	-166 811
Jääkmaksumus	151 533	203 250	1 241	204 491	2 719	358 743
Amortisatsioonikulu	0	-28 524	-783	-29 307	-1 418	-30 725
31.12.2021						
Soetusmaksumus	151 533	293 434	31 279	324 713	49 308	525 554
Akumuleeritud kulum	0	-118 708	-30 821	-149 529	-48 007	-197 536
Jääkmaksumus	151 533	174 726	458	175 184	1 301	328 018

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 315	3 315	
Maksuvõlad	710	710	4
Muud võlad	323	323	
Intressivõlad	323	323	
Muud võlad	81 000	81 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 348	85 348	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 155	7 155	
Maksuvõlad	710	710	4
Muud võlad	323	323	
Intressivõlad	323	323	
Muud võlad	89 352	89 352	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 540	97 540	

Real Muud võlad on kajastatud saldo seotud osapooltega summas 0 (2020: 8 352) eur (lisa 17).

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 923 184	3 962 422
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	972 801	982 611
Kokku tingimuslikud kohustised	4 895 985	4 945 033

Aruandeperioodil dividende välja ei makstud (2020: 275 000) eur ja arvestati tulumaksu 0 (2020: 68 750) eur.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 4 895 985 (31.12.2020: 4 945 033) eur. Alates 01.01.2022 saab soodusmääraga dividendidena välja maksta 1/3 2019-2021.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Soodusmääraks on 14/86, seega kaasneb alates 01.01.2022.a tulumaksukulu maksumääraga 14/86 91 667 euroselt netodividendide summalt. Ülejäänud netodividendid maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 3 923 184 (31.12.2020: 3 962 422) eur ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 972 801 (2020: 982 611) eur.

Lisa 13 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 841	23 950
Küpros	0	46 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 841	70 372
Kokku müügitulu	32 841	70 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	20 640	23 950
Informatsiooniteenuste müük	0	46 422
Transpordivahendi rent	10 901	0
Konsultatsioonid	1 300	0
Kokku müügitulu	32 841	70 372

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	2 456	1 486
Elektrienergia	2 456	1 486
Mitmesugused bürookulud	20 116	11 881
Lähetuskulud	0	4 838
Koolituskulud	2 595	18 485
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 162	8 079
Reklaamikulu	5 000	5 000
Transpordiga seotud kulud	29 577	21 572
Muud	8 434	16 558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 340	87 899

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 000	9 000
Sotsiaalmaksud	2 970	2 970
Muud	3 748	3 952
Kokku tööjõukulud	15 718	15 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 749	69 464	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 749	69 464	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 352	11
Kokku võlad ja ettemaksed	0	8 352	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 000	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2022

Expertus Trade OÜ (registrikood: 11169848) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PAAL	Juhatuse liige	21.10.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Expertus Trade OÜ osanikule

Olen üle vaadanud Expertus Trade OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Expertus Trade OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

21.10.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Expertus Trade OÜ (registrikood: 11169848) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	21.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 945 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 048
Kokku	4 895 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 945 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 048
Kokku	4 895 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20640	62.85%	Jah
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	10901	33.19%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1300	3.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Paal	37505050429		2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012201
E-posti aadress	indrek@vvkk.ee