

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Expertus Trade OÜ

registrikood: 11169848

tänava nimi ja maja number: A. H. Tammsaare tee 47

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6012201

e-posti aadress: indrek@vvkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Expertus Trade loodi 30.september 2005.a, Äriregistris registreeriti firma 04.oktoober 2005.a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on majanduskonsultatsioonide osutamine ja investeringute haldamine.

2022. aastal jätkusid põhitegevusega seotud tegevused. Vaatamata ebamugavale majanduskeskkonnale õnnestus säilitada käive, teenida kasumit ja laiendada investeringute portfelli.

2022. aastal tuleb loota, et konkurentsitihe majanduskeskkond ettevõtte tegevusele olulist mõju ei avalda. Madal püsikulude tase ning konservatiivsus investeerimisotsuste tegemisel võimaldab loodetavasti säilitada positiivse rahavoo.

Suhtarvude baasil saab lõppenud konsolideeriva üksuse majandusaastat iseloomustada järgmiselt:

	2022	2021
Müügitulu	206 379	32 841
Ärikasum (-kahjum)	61 368	-83 942
Puhaskasum	-801 051	-49 048
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	19,13	30,45

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	960 762	207 133	
Finantsinvesteeringud	196 272	196 272	2
Nõuded ja ettemaksed	503 305	2 192 489	3
Varud	2 752	2 752	
Kokku käibevarad	1 663 091	2 598 646	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	488 369	19 725	5
Nõuded ja ettemaksed	1 020 000	1 460 165	3
Kinnisvarainvesteeringud	697 595	577 595	8
Materiaalsed põhivarad	315 621	328 018	9
Kokku põhivarad	2 521 585	2 385 503	
Kokku varad	4 184 676	4 984 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	86 926	85 348	11
Kokku lühiajalised kohustised	86 926	85 348	
Kokku kohustised	86 926	85 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 895 985	4 945 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-801 051	-49 048	
Kokku omakapital	4 097 750	4 898 801	
Kokku kohustised ja omakapital	4 184 676	4 984 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	206 379	32 841	14
Muud äritulud	240	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 567	-70 340	15
Tööjõukulud	-15 381	-15 718	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 240	-30 725	9
Muud ärikulud	-63	0	
Ärikasum (kahjum)	61 368	-83 942	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 560	0	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-11 606	0	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-880 000	0	
Intressitulud	26 633	34 870	
Muud finantstulud ja -kulud	-6	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-801 051	-49 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-801 051	-49 048	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Expertus Trade OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Expertus Trade OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Expertus Trade OÜ-le kuulub 100% osalusega tütarettevõtte Vana-Viru Kaubaveod OÜ (vt lisa 5 ja 6).

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamise seaduse (RPS) §29 sätestatud vabastust konsolideerimiskohustusest, tuginedes alljärgnevale asjaolule:

Konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa audiitoritegevuse seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuse kohustuse (RPS §29 lg 1 p 3).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle on ematähtselt kontroll. Tütarettevõtjat loetakse ematähtselt kontrolli all olevaks, kui ematähtselt omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ematähtselt on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 14% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis tugineb juhatuse liikme konservatiivsel hinnangul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud

kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja muud transpordivahendid	4-10
Masinad ja seadmed	4
Muud põhivarad ja IT-seadmed	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019.a kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	196 272	196 272
31.12.2021	196 272	196 272
31.12.2022	196 272	196 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 508	24 508	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 508	24 508	0	
Laenunõuded	1 235 000	215 000	1 020 000	
Muud nõuded	36 565	36 565	0	
Intressinõuded	36 565	36 565	0	
Ettemaksed	2 232	2 232	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 232	2 232	0	
Muud nõuded	225 000	225 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 523 305	503 305	1 020 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 865	1 865	0	4
Laenunõuded	1 817 139	1 817 139	0	
Muud nõuded	157 681	157 681	0	
Intressinõuded	157 681	157 681	0	
Ettemaksed	804	804	0	
Tulevaste perioodide kulud	804	804	0	
Muud nõuded	1 675 165	215 000	1 460 165	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 652 654	2 192 489	1 460 165	

Real Ostjate laekumata arved on kajastatud saldo seotud osapooltega summas 24 000 (2021:) 0 eurot.

Lühiajaliste laenunõuetena on kajastatud antud laenud summas 215 000 eurot maksetähtajaga 2022.aasta.

Pikaajaliste laenunõuetena on kajastatud antud laenud summas 1 020 000 eurot maksetähtajaga 2025.aasta.

Antud laenude intressimäär on 2-5% aastas ja alusvaluutaks on EUR.

2021. aastal oli Laenunõuetena on kajastatud antud laenud summas 1 817 139 eurot maksetähtajaga 2022.aasta.

Antud laenude intressimäär on 2-24% aastas ja alusvaluutaks on EUR.

Nõuded seotud osapooltega on järgmised (lisa 17):

Ostjate laekumata arved 24 000 (2021: 0) EUR.

Laenunõuded: 0 (2021: 57 139) EUR.

Laenuintressid: 0 (2021: 14 610) EUR.

Muud nõuded: 10 000 (2021: 0) EUR.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 397	1 865	0
Üksikisiku tulumaks	0	150	0	150
Erisoodustuse tulumaks	0	97	0	118
Sotsiaalmaks	0	407	0	442
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 051	1 865	710

Maksude ettemaksed on toodud lisa 3 ja maksuvõlad lisa 11.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	487 500	0	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	869	19 725	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	488 369	19 725	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12488780	Vana-Viru Kaubaveod OÜ	Eesti	ekspedeerimine	0	100
10434099	Vana-Viru KK OÜ	Eesti	investeeringud	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	31.12.2022
Vana-Viru Kaubaveod OÜ	0	487 500	0	487 500
Vana-Viru KK OÜ	0	7 440	-7 440	0
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	494 940	-7 440	487 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vana-Viru Kaubaveod OÜ	100	10.06.2022	487 500
Vana-Viru KK OÜ	100	14.09.2022	7 440

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Vana-Viru KK OÜ	100	10 000	2 560

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osamise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10841137	Marvelor OÜ		juhtimine	34	34
12679557	Iru Holding OÜ		kinnisvara	14.50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Müük	31.12.2022
Marvelor OÜ	869	0	869
Iru Holding OÜ	18 856	-18 856	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 725	-18 856	869

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Iru Holding OÜ	14.50	7 250	-11 606

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	577 595
31.12.2021	577 595
Ostud ja parendused	120 000
31.12.2022	697 595

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	20 640
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 968	12 421

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	151 533	293 434	31 279	324 713	49 308	525 554
Akumuleeritud kulum	0	-90 184	-30 038	-120 222	-46 589	-166 811
Jääkmaksumus	151 533	203 250	1 241	204 491	2 719	358 743
Amortisatsioonikulu	0	-28 524	-783	-29 307	-1 418	-30 725
31.12.2021						
Soetusmaksumus	151 533	293 434	31 279	324 713	49 308	525 554
Akumuleeritud kulum	0	-118 708	-30 821	-149 529	-48 007	-197 536
Jääkmaksumus	151 533	174 726	458	175 184	1 301	328 018
Ostud ja parendused	0	0	0	0	9 843	9 843
Amortisatsioonikulu	0	-20 113	-458	-20 571	-1 669	-22 240
31.12.2022						
Soetusmaksumus	151 533	293 434	31 279	324 713	59 151	535 397
Akumuleeritud kulum	0	-138 821	-31 279	-170 100	-49 676	-219 776
Jääkmaksumus	151 533	154 613	0	154 613	9 475	315 621

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 552	1 552	
Maksuvõlad	4 051	4 051	4
Muud võlad	323	323	
Intressivõlad	323	323	
Muud võlad	81 000	81 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 926	86 926	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 315	3 315	
Maksuvõlad	710	710	4
Muud võlad	323	323	
Intressivõlad	323	323	
Muud võlad	81 000	81 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 348	85 348	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 282 343	3 923 184
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	812 591	972 801
Kokku tingimuslikud kohustised	4 094 934	4 895 985

Aruandeperioodil dividende välja ei makstud (2021: 0) EUR.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 on 4 094 934 (31.12.2021: 4 895 985) EUR. Alates 01.01.2023 saab soodusmääraga dividendidena välja maksta 1/3 2020-2022.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Soodusmääraks on 14/86, seega kaasneb alates 01.01.2023.a tulumaksukulu maksumääraga 14/86 91 667 eurosest netodividendide summalt. Ülejäänud netodividendid maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80.

Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 3282 343 (31.12.2021: 3 923 184) EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 812 591 (2021: 972 801) EUR.

Lisa 13 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 379	32 841
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 379	32 841
Kokku müügitulu	206 379	32 841
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	0	20 640
Transpordivahendi rent	26 379	10 901
Juhtimisteenus	180 000	1 300
Kokku müügitulu	206 379	32 841

Aruandeperioodi müügitulu seotud osapooltele on 180 000 (2021: 0) EUR. Vt. Lisa 17.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	777	2 456
Elektrienergia	777	2 456
Mitmesugused bürookulud	20 449	20 116
Lähetuskulud	785	0
Koolituskulud	187	2 595
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	37 591	2 162
Reklaamikulu	5 015	5 000
Transpordiga seotud kulud	33 583	29 577
Muud	9 180	8 434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 567	70 340

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 000	9 000
Sotsiaalmaksud	2 970	2 970
Muud	3 411	3 748
Kokku tööjõukulud	15 381	15 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	71 749
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 000	71 749

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	57 139	0	57 139	2 285
Kokku antud laenud	57 139	0	57 139	2 285

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	57 139	-57 139	0	0
Kokku antud laenud	57 139	-57 139	0	0

MÜÜDUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 050	0	0
Kokku müüdnud	188 050	0	0

OSTETUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	120 000	0
Kokku ostetud	0	120 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 000	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2023

Expertus Trade OÜ (registrikood: 11169848) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PAAL	Juhatuse liige	20.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Expertus Trade OÜ osanikule

Olen üle vaadanud Expertus Trade OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut 31.12.2022 seisuga bilansis summas 697 595 eurot õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust hinnatud ja varad on kajastatud nende soetusmaksumuses. Seetõttu ei olnud mul võimalik hinnata kui palju võiks vajada kinnisvarainvesteeringu väärtus 31.12.2022 seisuga korrigeerimist ning kui palju oleks sellest mõjutatud ettevõtte varad, kasum ja omakapital bilansipäeva seisuga.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et Expertus Trade OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Expertus Trade OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

21.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Expertus Trade OÜ (registrikood: 11169848) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	21.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 895 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-801 051
Kokku	4 094 934

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 895 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-801 051
Kokku	4 094 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	180000	87.22%	Jah
Õhutranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77351	26379	12.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012201
E-posti aadress	indrek@vvkk.ee