

-----KRISTEL TERN-----

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Ärinimi	Tara Developments OÜ
Äriregistri kood	11169831
Aadress	Tatari 37-9, Tallinn 10134
Telefon	+372 555 95 442
Põhitegevusala	Kinnisvarainvesteeringud, kinnisvara üürileandmine. 70111/EMTAK 2008
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Barbar Jõgi
Therese Jõgi

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Arvestusmeetodid ja hindamise alused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Varud.....	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 5 Maksuvõlg.....	10
Lisa 6 Pikaajalised kohustused.....	10
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007 a aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	14

juhatuse liige

Brendan Joseph Clarke
Thomas John Munnell

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tara Developments OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud investeeringud

Tulud, kulud ja kasum

2007 majandusaastal käive puudus.

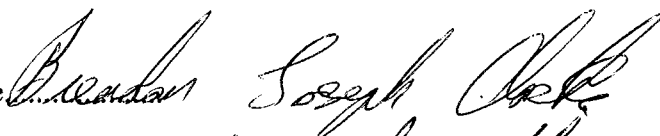
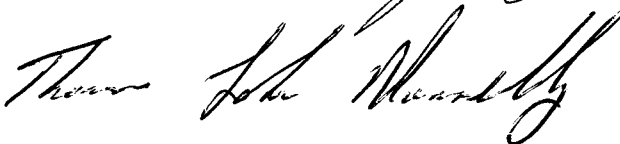
Personal

2007 majandusaastal ei olnud tööl ühtegi töötajat ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eelneval kahel aastatel on Tara Developments OÜ teinud ainult investeeringuid kahele kinnisvaraobjektile. Muudatusi oodatakse 2008 aastal, mil on kavas saada tulusid kinnisvaraobjektide üürile andmisega.

juhatuse liige

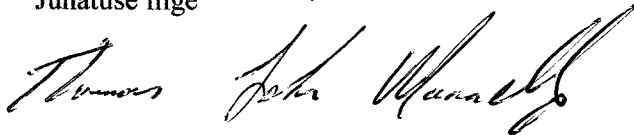



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 13 toodud
Tara Developments OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja
kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tara Developments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Tara Developments OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Juhatus liige



.....22/8.....2008

BILANSS

kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	2	5 453	9 367
Ettemaksed		1 921	
Varud	3	2 083	1 396
Käibavara kokku		9 457	10 763
Pikaajalised finantsinvesteeringud		189 040	189 040
Kinnisvara investeeringud		4 525 129	4 525 129
Põhivara kokku	4	4 714 169	4 714 169
VARAD KOKKU		4 723 626	4 724 932
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised laenud		60 123	58 231
Võlad tarnijatele		5 821	2 432
Muud lühiajalised kohustused		1 921	
Maksuvõlad	5	46 624	45 667
Lühiajalised kohustused kokku		114 490	106 330
Pikaajalised laenukohustused	6	4 998 058	4 908 530
Pikaajalised laenukohustused kokku		4 998 058	4 908 530
Kohustused kokku		5 112 548	5 014 861
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-329 929	-71 504
Aruandeaasta kasum		-98 993	-258 425
Omakapital kokku		-388 922	-289 929
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 723 626	4 724 932

juhatuse liige

[Handwritten signatures]

KASUMIARUANNE

kroonides

2007

2006

Muud äritulud	-	3
ÄRITULUD KOKKU	-	3
Kaubad, materjal, teenused	-	5 250
Muud tegevuskulud	46 488	62 205
Tööjõukulud	-	102 537
Muud ärikulud	1 144	44 177
ÄRIKULUD KOKKU	47 632	214 170
ÄRIKASUM	-47 632	-214 167
Finantstulud	26	122
Finantskulud	51 387	44 381
FINANTSTULUD/KULUD KOKKU	-51 361	-44 259
KASUM/KAHJUM		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-98 993	-258 425
ARUANDEAASTA KASUM	-98 993	-258 425

juhatuse liige.....

Barbara Loo
Thomas Loo

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Ärikasum	-98 993	-258 425
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 608	3 274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 159	52 278
Kokku rahavood äritegevusest	5 551	55 552
Rahavood investeerimisest		
Antud laenud	-	-58 040
Kinnisvara investering		-240 629
Kokku rahavood investeerimisest	-	-298 669
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	149 651	541 255
Makstud laenud	-60 123	-58 231
Rahavood finantseerimisest kokku	89 528	483 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 367	27 885
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-3 914	-18 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 453	9 367

juhatuse liige.....

Thomas John Munnally

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2005	40 000		-71 504	-31 504
Aruandeaasta kahjum			-258 425	-258 425
Saldo 31.12.2006	40 000		-329 929	-289 929
Aruandeaasta puhaskasum			-98 993	-98 993
Saldo 31.12.2007	40 000		-428 922	-388 922

juhatuse liige

Andrus Saepel
Thomas John Munnely

Arvestusmeetodid ja hindamisaalused

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisaalused.

Tara Developments OÜ aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

juhatuse liige

Robert Joseph Chaske
Thomas John Marshall

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa EEK	875	400
HP arvelduskonto EEK	4 576	4 483
HP arvelduskonto EUR		5
SEB arvelduskonto EEK		4 479
SEB arvelduskonto EUR	2	
Kokku	5 452	9 367

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed tarnijatele	2 083	1 396
Kokku	2 083	1 396

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringud	4 525 129	4 525 129
Antud laenud	189 040	189 040
Kokku	4 714 169	4 714 169

Lisa 5 Maksuvõlg

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	25 441	25 441
Üksikisiku tulumaks	17 271	17 271
Erisoodustuste tulumaks	1 522	565
Kogumispension	1 542	1 542
Töötuskindlustus	848	848
Kokku	46 624	45 667

Lisa 6 Pikaajalised kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Laen eraisikult	4 254 554	4 104 903
Investeerimislaen tähtajaga kuni 5 a	743 504	803 627
Kokku	4 998 058	4 908 530

juhatuse liige.....

Joseph
Breakey
Therese John Munnally

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

	2007	2006
Tehingud seotud osapooltega	Muud lühiajalised kohustused	
Tara Investments OÜ	1 921	-

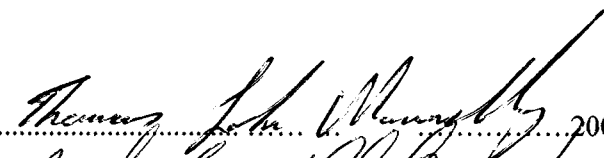
juhatuse liige

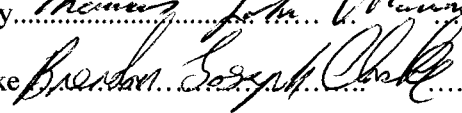
Thomas Joh. Munnich
Greuter Joseph

Majandusaasta aruande allkirjad

Tara Developments OÜ juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osaühingu juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus

Juhatuseliige Thomas John Munelly  2008

Juhatuseliige Brendan Joseph Clarke  22.12.2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

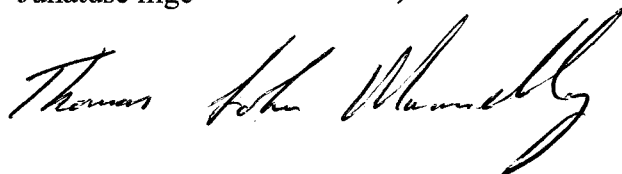
Tara Developments OÜ kahjum 31.12.2007 seisuga on järgmine:
(kroonides)

Eelmiste perioodide kahjum	-329 929
Aruandeaasta kahjum	-98 993
Kahjum kokku	-428 922

Tara Developments OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku viia firma omakapital vastavusse ärisedustiku nõuetele.

.....22/8/..... 2008


Juhatuses liige



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Tara Developments OÜ üle 10% osadega määratud omavate omanike nimekiri
seisuga

31.12.2007 on alljärgnev:

1. Brendan Joseph Clarke

sündinud 04.03.1968
Elukoht Co. Meath, Iiri
Osade arv 200
Osade nimiväärus 100

2. Thomas John Munelly

sündinud 11.01.1969
Elukoht Johnstown, Navan, Co . Meath, Iiri
Osade arv 200
Osade nimiväärtus 100

Brendan Joseph Clarke
Thomas John Munelly