

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2009
aruandeaasta lõpp:	31.12.2009

ärinimi: **Tara Developments OÜ**

registrikood: **11169831**

tänavana nimi ja korteri number:	Tatari 37-9
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
telefon:	+372 555 95 442
e-posti aadress:	info@darko.ee

e-posti address:

Thomas John Whalley

1937. December 17. 1937

Bush Clark

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tara Developments OÜ põhitegevuseks 2009 aastal oli kinnisvaraga seotud investeeringud.

Tulud, kulud ja kasum

Antud majandusaasta müügituluks kujunes 45 211 krooni (EMTAK 68210)

ning kasum 71 305 krooni. Üldkoosoleku otsusega 31. maist 2010 ei lähe kasum jaotamisele.

Personal

2009. a. ei olnud tööl ühtegi töötajat ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. a. jätkatakse sama tegevusega ning kuna kinnisvaraturu hetkeseis võrreldes eelmiste aastatega ei ole nii positiivne, siis loodetakse majandusaasta lõpetada väikese kasumiga.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglasel Tara Developments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-valmimise kuupäevani (31.05.2010) on raamatupidamis aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

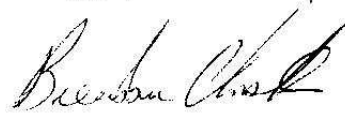
-Tara Developments OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	8 970	24 944
Nõuded ja ettemaksed	3 469	
Kokku käibevara	12 439	24 944
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	189 040	189 040
Kinnisvarainvesteeringud	4 602 000	4 525 129
Kokku põhivara	4 791 040	4 714 169
Kokku varad	4 803 479	4 739 113
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	679 722	63 675
Võlad ja ettemaksed	27 742	26 951
Kokku lühiajalised kohustused	707 464	90 626
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 984 554	4 608 331
Kokku pikaajalised kohustused	3 984 554	4 608 331
Kokku kohustused	4 692 018	4 698 957
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156	-428 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 305	429 078
Kokku omakapital	111 461	40 156
Kokku kohustused ja omakapital	4 803 479	4 739 113

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	45 211	36 000
Muud äritulud	77 436	489 457
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 576
Mitmesugused tegevuskulud	-13 708	-36 346
Muud ärikulud	-212	-17
Ärikasum (-kahjum)	108 727	484 518
Finantstulud ja -kulud	-37 422	-55 440
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 305	429 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 305	429 078



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	108 727	484 518
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-76 871	-438 000
Kokku korrigeerimised	-76 871	-438 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 469	4 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	791	-27 415
Laekunud intressid	16	30
Kokku rahavood äritegevusest	29 194	23 137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	58 000	110 000
Saadud laenude tagasimaksed	-65 730	-58 175
Makstud intressid	-37 438	-55 470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 168	-3 645
Kokku rahavood	-15 974	19 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 944	5 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 974	19 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 970	24 944



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-428 922	-388 922
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		429 078	429 078
31.12.2008	40 000	156	40 156
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		71 305	71 305
31.12.2009	40 000	71 461	111 461



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tara Developments OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest ja 2009 aastal on kasumiaruande puhul kasutatud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamiseks on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele lema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avalatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on 15 007 krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	725	725
Arvelduskontod	8 245	24 219
Kokku raha	8 970	24 944

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks		1 997	1 206
Maamaks	2 258		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 258	1 997	1 206

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	4 525 129
31.12.2008	4 525 129
Kasumi (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	76 871
31.12.2009	4 602 000

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 211	36 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 762	16 413



Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	4 664 276	679 722		3 984 554
Laenukohustused kokku	4 664 276	679 722		3 984 554

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	4 608 331		681 777	3 926 554
Laenukohustused kokku	4 608 331		681 777	3 926 554

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 211	36 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	45 211	36 000
Kokku müügitulu	45 211	36 000

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK kood 68210	45 211	36 000
Kokku müügitulu	45 211	36 000

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	77 436	0
Muud	0	489 457
Kokku muud äritulud	77 436	489 457

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	37 438	55 470
Intressikulu laenudest	37 438	55 470
Kokku finantstulud ja -kulud	37 438	55 470

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 984 554	3 926 554

Raamatupidamiskohuslane ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusud ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruande allkirjad

Tara Developments OÜ koostanud 2009 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise

aastaruande . Osatüingu juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Thomas J. H. Newman

Kenneth Clark

Aruande elektroonilised kinnitused

Tara Developments OÜ (registrikood: 11169831) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Kask	Sisestaja	21.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 305
Kokku	71 461
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 461
Kokku	71 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45211	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Meath, Iirimaa	20000 EEK
Thomas John Munnelly	11.01.1969	Johnstown, Navan, Co. Meath, Iirimaa	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com