

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tara Developments OÜ

registrikood: 11169831

tänava/talu nimi, Tatari 37-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 55595442

e-posti aadress: bren_clarke@msn.com

THOMAS J. MANNING

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Thomas K. Munnery
Thomas K. Munnery

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tara Developments OÜ põhitegevuseks 2011 aastal oli kinnisvaraga seotud investeeringud .

Tulud, kulud ja kasum

Antud majandusaasta müügitulu tuli võrreldes eelmiste aastatega väike , 1522 eur.

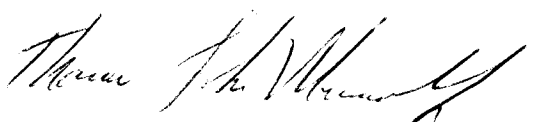
Kahjum -1321 eur.

Personal

2011 a ei olnud tööl ühtegi töötajat ning juhatuse liikmetele töötasu ei makstud

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012 a jätkatakse sama tegevusega ning loodetakse majandusaasta lõpetada väikese kasumiga.


THOMAS JOHN MUNNALLY

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

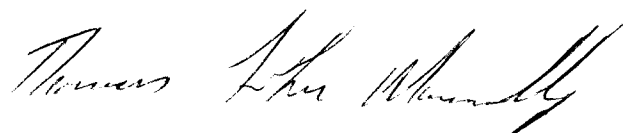
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglasel Tara Developments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

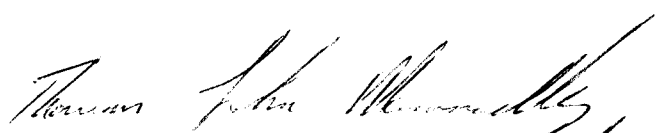
-Tara Developments OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


THOMAS JOHN MUNNALLY

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	690	79
Nõuded ja ettemaksed	0	32
Kokku käibevara	690	111
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	12 082	12 082
Kinnisvarainvesteeringud	294 121	294 121
Kokku põhivara	306 203	306 203
Kokku varad	306 893	306 314
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 375	38 498
Võlad ja ettemaksed	1 574	1 646
Kokku lühiajalised kohustused	41 949	40 144
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	257 950	257 855
Kokku pikaajalised kohustused	257 950	257 855
Kokku kohustused	299 899	297 999
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 775	4 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 321	1 191
Kokku omakapital	6 994	8 315
Kokku kohustused ja omakapital	306 893	306 314


 THOMAS JOHN MUNNALLY

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 522	3 068
Muud äritulud	285	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-911	0
Mitmesugused tegevuskulud	-507	-506
Muud ärikulud	-66	-126
Ärikasum (kahjum)	323	2 449
Finantstulud ja -kulud	-1 644	-1 257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 321	1 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 321	1 192

Thomas John Munnally
Thomas John Munnally

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	323	2 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	190
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-100	-128
Kokku rahavood äritegevusest	254	2 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 095	3 196
Saadud laenude tagasimaksed	-5 094	-4 944
Makstud intressid	-1 644	-1 301
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	357	-3 049
Kokku rahavood	611	-538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79	573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	611	-538
Valuutakursside muutuste mõju	0	44
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	690	79

Thomas John Munnery
Thomas John Munnery

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	4 568	7 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 191	1 191
31.12.2010	2 556	5 759	8 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 321	-1 321
Muud muutused omakapitalis	-16	16	0
31.12.2011	2 540	4 454	6 994

Thomas Sera Munnally
THOMAS SERA MUNNALLY

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tara Developments OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest ja 2011 aastal on kasumiaruande puhul kasutatud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2009	294 121
31.12.2010	294 121
31.12.2011	294 121

Thomas John Murray
Thomas John Murray

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 522	3 068
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	911	97

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 540	2 556
Osade arv (tk)	0	400

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 522	3 068
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 522	3 068
Kokku müügitulu	1 522	3 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68210	1 522	3 068
Kokku müügitulu	1 522	3 068

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

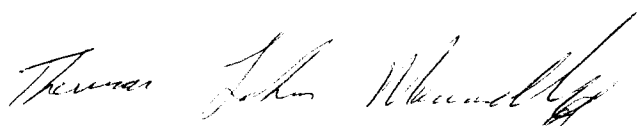
	2011	2010
Intressikulud		1 301
Intressikulu laenudelt		1 301
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		44
Kokku finantstulud ja -kulud		1 345

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	257 950	257 855


 THOMAS JOHN MUNNERY

Aruande elektroonilised kinnitused

Tara Developments OÜ (registrikood: 11169831) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Kask	Sisestaja	24.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 321
Kokku	4 454
Jaotamine	
Kokku	4 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1522	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas John Munnelly	36901110057	Tatari tn 37-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1143 EUR
Olga Nefedova	05.12.1987	Rokossovskovo 30-94, Pihkva, Venemaa	127 EUR
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Meath, Iirimaa	1270 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com