

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tara Developments OÜ

registrikood: 11169831

tänava/talu nimi, Jõe tn 2-2 korrus
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 55595442

e-posti aadress: bren_clarke@msn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Intressitulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tara Developments osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraalane tegevus EMTAK 68201, täpsemalt on tegu pikaajaliste kinnisvarainvesteeringute ning kinnisvara väljarentimise teenustega. Aruandeperioodil müügitulu ei teenitud kuna aktiivset majandustegevust ei toimunud. Ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Käesoleval aastal jätkatakse samas tegevusvaldkonnas ning loodetakse majandusaasta lõpetada kasumiga.

Ettevõtte juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud ning aruanne on valmis esitamiseks.

Tara Developments OÜ
Juhatus
19..06.05.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 852	72 149	
Nõuded ja ettemaksed	0	1	
Kokku käibevarad	71 852	72 150	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	12 774	
Nõuded ja ettemaksed	12 774	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	185 472	185 472	3
Kokku põhivarad	198 246	198 246	
Kokku varad	270 098	270 396	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	4
Võlad ja ettemaksed	1 573	1 574	
Kokku lühiajalised kohustised	11 573	11 574	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	202 662	202 662	
Kokku pikaajalised kohustised	202 662	202 662	
Kokku kohustised	214 235	214 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 620	36 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297	16 710	
Kokku omakapital	55 863	56 160	
Kokku kohustised ja omakapital	270 098	270 396	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	17 030	5
Mitmesugused tegevuskulud	-305	-328	6
Ärikasum (kahjum)	-305	16 702	
Intressitulud	8	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-297	16 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297	16 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tara Developments OÜ 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest ja 2018 aastal on kasumiaruande puhul kasutatud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	12 773	12 773
Kokku muud nõuded	12 773	12 773

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	185 472	185 472
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	185 472	185 472
31.12.2019		
Soetusmaksumus	185 472	185 472
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	185 472	185 472

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	202 662		202 662	
Laenukohustised kokku	212 662	10 000	202 662	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	202 662		202 662	
Laenukohustised kokku	212 662	10 000	202 662	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	17 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	17 030
Kokku müügitulu	0	17 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68201	0	17 030
Kokku müügitulu	0	17 030

Aruandeperioodil müügitulu puudus.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamine, õigusabi	305	264
Pangateenuste tasud	0	13
Telefon, internet jms.	0	0
Muud	0	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	305	328

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasid ei makstud.
Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku intressitulud	8	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 662	202 662

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Tara Developments OÜ (registrikood: 11169831) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS JOHN MUNNELLY	Juhatuse liige	06.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-297
Kokku	53 323

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas John Munnelly	36901110057	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1143 EUR (Lihtomand)
Olga Nefedova	05.12.1987	Venemaa	127 EUR (Lihtomand)
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Iirimaa	1270 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com