

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ KIIRWARREN.KL

**registrikood:** 11169541

**tänava/talu nimi, Järvekalda tee 1**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Harkujärve küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76902

**telefon:** +372 6118010

**faks:** +372 6118011

**e-posti aadress:** info@kiirwarren.ee

**veebilehe aadress:** www.kiirwarren.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

OÜ KiirWarren.KL põhitegevuseks on liiklusmärkide tootmine ja müük, teepäraldiste paigaldamine ning teekatete markeerimistööd.

OÜ KiirWarren.KL 2016.a. käive põhitegevusest oli 1 990 514 eurot (2015.a. 2 445 652 eurot). Aruandeaasta kasum 51 714 eurot (2015.a. kasum 303 676 eurot).

OÜ KiirWarren.KL investeeris 2016.a. põhivahenditesse 89 472 eurot (2015.a. 200 554 eurot).

OÜ KiirWarren.KL juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liige on ka tegevjuht. Juhatus liikmele aruandeaasta jooksul juhatuse töö eest tasu makstud ei ole. Ettevõttes töötas 2016.a. keskmiselt 29 (2015.a. 25) täistööajaga töötajat. Tegevjuhile maksti töötasu 23 681 eurot (2015.a. 21 323 eurot).

|                                                        | Arvutuskäik                          | 2016 | 2015 |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|------|
| Tegevustulukus                                         | Puhaskasum/müügitulu                 | 0,03 | 0,12 |
| Omakapitali tulukus                                    | Puhaskasum/omakapital                | 0,05 | 0,31 |
| Lühiajaliste kohustuste<br>Kattekindluse<br>(kordades) | Käibevara/lühiajalised<br>kohustused | 2,17 | 2,81 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 504 664          | 216 081          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 434 486          | 571 472          | 3       |
| Varud                                        | 150 797          | 124 773          | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 089 947</b> | <b>912 326</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 167 601          | 140 673          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 406 631          | 427 820          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>574 232</b>   | <b>568 493</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 664 179</b> | <b>1 480 819</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 52 711           | 47 465           | 7,9     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 449 945          | 277 065          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>502 656</b>   | <b>324 530</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 152 074          | 173 554          | 7,9     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 173           | 11 173           | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>163 247</b>   | <b>184 727</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>665 903</b>   | <b>509 257</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 943 750          | 665 074          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 714           | 303 676          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>998 276</b>   | <b>971 562</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 664 179</b> | <b>1 480 819</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 990 514     | 2 445 652      | 11      |
| Muud äritulud                               | 24 475        | 6 384          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -901 283      | -1 131 896     | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -367 540      | -357 370       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -568 519      | -520 032       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -110 661      | -107 230       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -2 111        | -1 159         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>64 875</b> | <b>334 349</b> |         |
| Intressikulud                               | -6 911        | -6 339         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 6              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>57 964</b> | <b>328 016</b> |         |
| Tulumaks                                    | -6 250        | -24 340        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>51 714</b> | <b>303 676</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2016            | 2015            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 64 875          | 334 349         |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 110 661         | 107 230         | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>110 661</b>  | <b>107 230</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 110 058         | -44 297         | 3       |
| Varude muutus                                                  | -26 024         | -29 317         | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 240 202         | -81 967         | 10      |
| Makstud intressid                                              | -6 911          | -6 339          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -15 428         | -6 669          |         |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | 0               | -3              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>477 433</b>  | <b>272 987</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -39 472         | -200 554        | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-39 472</b>  | <b>-200 554</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                  | 0               | 155 000         | 9       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -14 249         | -9 819          | 9       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -61 419         | -55 343         | 7       |
| Makstud dividendid                                             | -73 710         | -26 667         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-149 378</b> | <b>63 171</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>288 583</b>  | <b>135 604</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 216 081         | 80 477          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>288 583</b>  | <b>135 604</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 504 664         | 216 081         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 765 073                     | 767 885  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 303 676                     | 303 676  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0                            | -100 000                    | -100 000 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                           | 0                            | 1                           | 1        |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 968 750                     | 971 562  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 51 714                      | 51 714   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0                            | -25 000                     | -25 000  |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 995 464                     | 998 276  |

Osakapital summas 2556 eurot jaguneb kolmeks osaks: kaks osa nimiväärtusega 652 eurot ja üks osa nimiväärtusega 1 252 eurot. Põhikirja kohaselt on maksimaalne osakapital 10 224 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasumi 31.12.2016 moodustas 995 464 eur (2015 - 968 750 eur). 2016 aasta jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus (20/80) summas 248 866 eur (2015 - 242 187).

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ KiirWarren.KL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisteks nõueteks kajastatakse nõuded, mis tõenäoliselt ei laeku lähema 12 kuu jooksul.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hoone 10%
- masinad ja seadmed 20-40%

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eur



### Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärioludele otsustele. OÜ KiirWarren.KL käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

### Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 181            | 1 831          |
| Arvelduskontod    | 504 483        | 214 250        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>504 664</b> | <b>216 081</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 376 469        | 376 469        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 376 469        | 376 469        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 0              | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 156          | 4 156          | 4       |
| Ettemaksed                         | 8 062          | 8 062          |         |
| Tagatis                            | 45 799         | 45 799         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>434 486</b> | <b>434 486</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 522 608        | 522 608        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 523 310        | 523 310        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -702           | -702           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 864            | 864            | 4       |
| Ettemaksed                         | 8 939          | 8 939          |         |
| Tagatis                            | 39 061         | 39 061         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>571 472</b> | <b>571 472</b> |         |

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud pikaajalised nõuded ostjate vastu summas 167 601 eur. (2015.a. - 140 673 eur) Nimetatud nõuded tulenevad lepingulistest garantii tingimustest. Nõuete laekumise tähtajad on 2017-2021.a.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   |                | 31.12.2015 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 19 576         | 0          | 28 754        |
| Käibemaks                                     | 0            | 54 498         | 0          | 11 379        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 14 812         | 0          | 10 470        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 11             | 0          | 30            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 28 465         | 0          | 20 302        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 1 830          | 0          | 1 289         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 2 033          | 0          | 1 431         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 39             | 0          | 22            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 156        |                | 864        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 156</b> | <b>121 264</b> | <b>864</b> | <b>73 677</b> |

Ettevõtte tulumaksu võlg on väljamaksmata dividendidelt.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 150 797        | 124 773        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>150 797</b> | <b>124 773</b> |

2016. aastal varude allahindlusi ei toimunud, kuna allahindluse vajadus puudub.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      | Maa     |                            |                         | Masinad ja seadmed | Kokku     |
|--------------------------------------|---------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------|
|                                      |         | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |           |
| <b>31.12.2014</b>                    |         |                            |                         |                    |           |
| Soetusmaksumus                       | 0       | 8 247                      | 894 516                 | 902 763            | 902 763   |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -6 355                     | -561 912                | -568 267           | -568 267  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0       | 1 892                      | 332 604                 | 334 496            | 334 496   |
|                                      |         |                            |                         |                    |           |
| Ostud ja parendused                  | 175 000 | 0                          | 25 554                  | 25 554             | 200 554   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0       | -1 892                     | -105 338                | -107 230           | -107 230  |
|                                      |         |                            |                         |                    |           |
| <b>31.12.2015</b>                    |         |                            |                         |                    |           |
| Soetusmaksumus                       | 175 000 | 1 892                      | 915 880                 | 917 772            | 1 092 772 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -1 892                     | -663 060                | -664 952           | -664 952  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 175 000 | 0                          | 252 820                 | 252 820            | 427 820   |
|                                      |         |                            |                         |                    |           |
| Ostud ja parendused                  | 0       | 0                          | 89 472                  | 89 472             | 89 472    |
| Amortisatsioonikulu                  | 0       | 0                          | -110 661                | -110 661           | -110 661  |
|                                      |         |                            |                         |                    |           |
| <b>31.12.2016</b>                    |         |                            |                         |                    |           |
| Soetusmaksumus                       | 175 000 | 1 892                      | 943 941                 | 945 833            | 1 120 833 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0       | -1 892                     | -712 310                | -714 202           | -714 202  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 175 000 | 0                          | 231 631                 | 231 631            | 406 631   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2016          | 2015     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 59 148        | 0        |
| Transpordivahendid | 59 148        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>59 148</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Veoauto MB Axor 2543-L 6X2           | 13 307        | 13 307                            | 0                   |
| sõiduauto Volvo S80                  | 8 724         | 8 044                             | 680                 |
| sõiduauto Ford Galaxy                | 12 090        | 4 578                             | 7 512               |
| sõiduauto VW Transporter             | 6 880         | 5 486                             | 1 394               |
| WeidemNN 8668TE                      | 31 198        | 6 706                             | 24 492              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>72 199</b> | <b>38 121</b>                     | <b>34 078</b>       |

  

|                                      | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Veoauto MB Axor 2543-L 6X2           | 28 878        | 15 571                            | 13 307              |
| sõiduauto Volvo S80                  | 16 565        | 7 842                             | 8 723               |
| sõiduauto Ford Galaxy                | 16 543        | 4 453                             | 12 090              |
| sõiduauto VW Transporter             | 12 230        | 5 350                             | 6 880               |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>74 216</b> | <b>33 216</b>                     | <b>41 000</b>       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Masinad ja seadmed                       | 72 198        | 74 216        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>72 198</b> | <b>74 216</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 35 245     | 21 803     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 28 802     | 20 982     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 51 076     | 33 372     |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 9 autot.

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                         | 32         | 32                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 32         | 32                               |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Laen Swedbank                        | 132 554    | 14 558                           | 117 996             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 132 554    | 14 558                           | 117 996             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 72 199     | 38 121                           | 34 078              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 204 785    | 52 711                           | 152 074             |             |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Laen Swedbank                        | 146 803    | 14 249                           | 132 554             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 146 803    | 14 249                           | 132 554             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 74 216     | 33 216                           | 41 000              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 221 019    | 47 465                           | 173 554             |             |

Swedbank AS-ga on sõlmitud garantiileping, riigihanke tagatisraha garanteerimiseks. Garantiileping summas 50 000 eurot, tähtaeg on 31.05.2017.a.

Swedbank AS-ga on sõlmitud laenuleping kinnistu soetamiseks. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 155 000 eur kinnistule, asukohaga Ranna tee 19, Tabasalu. Laenu tasumise tähtaeg on 12.05.2020.a. Intressimäär on 2%. Alusvaluuta on EUR.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 221 355        | 210 182                           | 11 173              |         |
| Võlad töövõtjatele               | 52 194         | 52 194                            | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 121 264        | 121 264                           | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 66 305         | 66 305                            | 0                   |         |
| Dividendivõlad                   | 66 305         | 66 305                            | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>461 118</b> | <b>449 945</b>                    | <b>11 173</b>       |         |

  

|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 52 867         | 41 694                            | 11 173              |         |
| Võlad töövõtjatele               | 46 679         | 46 679                            | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 73 677         | 73 677                            | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 115 015        | 115 015                           | 0                   |         |
| Dividendivõlad                   | 115 015        | 115 015                           | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>288 238</b> | <b>277 065</b>                    | <b>11 173</b>       |         |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2016             | 2015             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |                  |                  |
| Eesti                                           | 1 975 826        | 2 445 652        |
| Leedu                                           | 220              | 0                |
| Rootsi                                          | 14 468           | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>1 990 514</b> | <b>2 445 652</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>1 990 514</b> | <b>2 445 652</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |                  |                  |
| Markeerimistööd                                 | 398 817          | 702 690          |
| Liikluskorraldusvahendite tootmine ja paigaldus | 1 591 697        | 1 742 962        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>1 990 514</b> | <b>2 445 652</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015             |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad ja teenused       | 901 283        | 1 131 896        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>901 283</b> | <b>1 131 896</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 11 174         | 18 677         |
| <b>Energia</b>                         | <b>90 740</b>  | <b>79 614</b>  |
| Elektrienergia                         | 3 032          | 2 509          |
| Kütus                                  | 87 708         | 77 105         |
| Mitmesugused bürookulud                | 5 898          | 6 643          |
| Lähetuskulud                           | 20 440         | 13 883         |
| Koolituskulud                          | 1 453          | 0              |
| Mobiiltelefon                          | 3 657          | 3 976          |
| Seadmete rent                          | 19 813         | 8 298          |
| Ruumide sisustus                       | 7 055          | 11 695         |
| Haldusteenus                           | 42 569         | 43 667         |
| Sõidukite remont ja tehnohooldus       | 22 150         | 25 464         |
| Sõidukite kindlustusmaksed             | 15 395         | 13 262         |
| Ostetud transorditeenused              | 15 958         | 40 479         |
| Kasutusrent                            | 35 245         | 21 803         |
| Tööriivad                              | 4 304          | 7 888          |
| Seadmete remont                        | 41 843         | 30 879         |
| Juriidilised kulud                     | 8 930          | 0              |
| Muud                                   | 20 916         | 31 142         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>367 540</b> | <b>357 370</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 425 275        | 388 475        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 143 244        | 131 557        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>568 519</b> | <b>520 032</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 29             | 25             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 957      | 67 905     | 0          | 121 686    |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2016    |         | 2015    |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid  | Ostud   | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 125 130 | 178 569 | 172 052 | 136 127 |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                      | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 23 681      | 21 323      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2017

**OÜ KIIRWARREN.KL (registrikood: 11169541) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KIMMO LIIVAK       | Juhatuse liige     | 17.02.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OU KIIRWARREN.KL osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud OU KIIRWARREN.KL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeauditori number 477

Audiitorbüroo PL OU

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11622

20.02.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KIIRWARREN.KL (registrikood: 11169541) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT LUMING       | Vandeaudiitor      | 20.02.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 943 750        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 714         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>995 464</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 33 695         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>33 695</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 1990514         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kimmo Liivak   | 38407105231                               |                   | 1252 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Peeter Seermaa | 36405250393                               |                   | 652 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Tiit Ploom     | 36307200245                               |                   | 652 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Telefon           | +372 6118010       |
| Faks              | +372 6118011       |
| E-posti aadress   | info@kiirwarren.ee |
| Veebilehe aadress | www.kiirwarren.ee  |