

253159

Maarja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18.06.2007

Ühiselamu Projekt OÜ

Majandusaasta aruanne

17

Madis Lahn

Majandusaasta algus: 03. oktoober 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

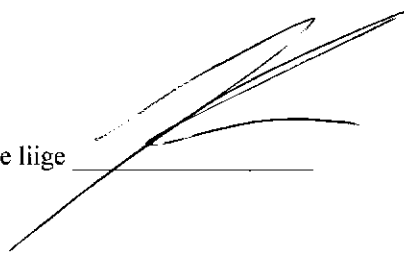
Ärinimi:	OÜ Ühiselamu projekt
Äriregistri kood:	11169469
Aadress:	Ahtri 6a, Tallinn 10151
Telefon:	6 264 371
Faks:	6 264 372
Elektronpost:	janno.rokk@palm.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara tehingud
Tegevjuht:	Janno Rokk

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha.....	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 3. Maksud.....	12
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 5. Laenukohustused.....	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 7. Osakapital.....	13
Lisa 8. Müügitulu.....	13
Lisa 9. Muud äritulud.....	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 11. Laenude tagatised.....	14
Lisa 12. Ettevõtte tulumaks.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	17



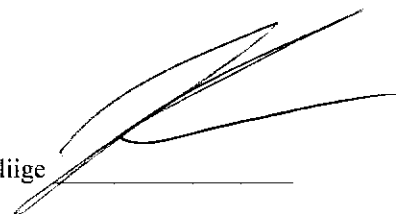
Tegevusaruanne

OÜ Ühiselamu Projekt põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, ost, müük, vahendus, rentimine ja üürimine. Aruandeaasta lõpuks Ühiselamu Projekt OÜ-s töötajaid ei olnud. Kinnisvarainvesteeringutelt saadud müügitulu oli 2 448 tuhat krooni.

2006 majandusaastal soetati kinnistud Pärnu maanteel, mille arendamisega alustati 2006 aastal ja mis jätkub 2007 aastal. Uurimisväljaminekuid ei tehtud, samuti ei ole planeeritud uurimisväljaminekuid teha 2007 majandusaastal.

Juhatus koosneb kahest isikust, juhatuse liikmele tasu ei makstud. Firma majandustegevust korraldab ja juhib juhatus.

Firma jätkab tegevust 2007. majandusaastal.



2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ühiselamu Projekt juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

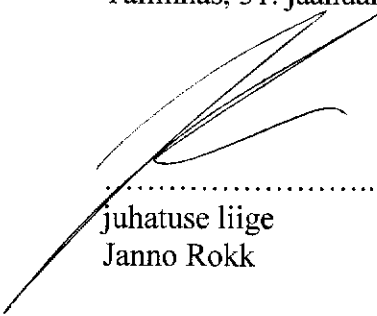
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

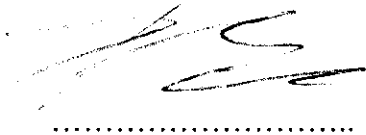
Juhatuse hinnangul on OÜ Ühiselamu Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. jaanuaril 2007. a.



.....
juhatuse liige
Janno Rokk



.....
juhatuse liige
James Canning-Cooke

Bilanss

Kroonides

	Lisa nr	31.12.2006	3.10.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	2 358 421	40 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	33 441	0
Käibevara kokku		2 391 862	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	132 856 641	0
Põhivara kokku		132 856 641	0
VARAD KOKKU		135 248 503	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	106 460 000	0
Võlad ja ettemaksed	3;6	1 022 457	0
Lühiajalised kohustused kokku		107 482 457	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	27 380 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		27 380 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		134 862 457	0
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		346 046	0
OMAKAPITAL KOKKU		386 046	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		135 248 503	40 000

Kasumiaruanne skeem 1

Kroonides

	Lisa nr	3.10.2005/2006
Müügitulu	8	2 448 333
Muud äritulud	9	200 000
Muud tegevuskulud		777 032
Ärikasum		1 871 301
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud		1 529
Intressikulud		1 338 451
Muud finantskulud		188 333
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 525 255
Kasum enne tulumaksustamist		346 046
Aruandeaasta puhaskasum		346 046

Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil]

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2006
Ärikasum		1 871 301
Korrigeerimised:		
Muud finantstulud ja -kulud		-186 804
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Viitlaekumised ja ettemaksed		-33 441
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Võlad tarnijatele		30 210
Maksuvõlad		46 276
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		650 000
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		1 266
Makstud intressid		-1 043 746
Kokku rahavood äritegevusest		1 335 062
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	4	-132 856 641
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-132 856 641
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		134 272 838
Saadud laenude tagasimaksed		-432 838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		133 840 000
Rahavood kokku		2 318 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 318 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 358 421

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 03.10.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	346 046	346 046
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	346 046	386 046

Vastavalt OÜ Ühiselamu Projekt põhikirjale on osakapitali nominaalväärtus 40 000 krooni (lisa 7).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted OÜ Ühiselamu Projekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

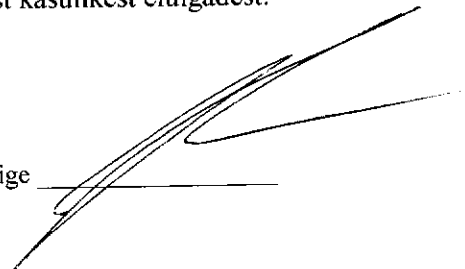
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised
Tootmisseadmed

20-30 aastat
8-12 aastat



Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

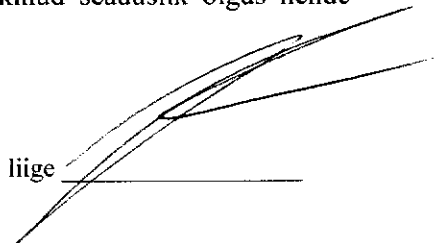
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

	31.12.2006	3.10.2005
SEB Ühispank	1 146 577	0
Hansapank	1 211 844	40 000
Raha ja pangakontod kokku	2 358 421	40 000

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	3.10.2005
Intressid	357	0
Ettemaks teenuste eest	1 467	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	31 617	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	33 441	0

Lisa 3. Maksud

	31.12.2006	3.10.2005
Käibemaks (Lisa 6)	46 276	0
Kokku	46276	0

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2006	3.10.2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 448 333	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	2 448 333	0

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 03.10.2005	0
Soetamine ja parendused	132 856 641
Saldo 31.12.2006	132 856 641

Kinnistud asuvad: Tallinn, Pärnu mnt 158G,158E,158D,158B,158F.

Lisa 5. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 03.10.2005	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline	Pikaajaline	
SEB Ühispank	0	79 080 000	79 080 000		0 Fikseeritud 5,59%
PalmGrupp OÜ	0	27 380 000	27 380 000		0
Baltic Investment Holdings OÜ	0	27 380 000		0 27 380 000	
Kokku	0	133 840 000	106 460 000	27 380 000	

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	3.10.2005
Võlad tarnijatele	30 210	0
Intressivõlad	294 705	0
Maksuvõlad (Lisa 3)	46 276	0
Muud viitvõlad	1 266	0
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	650 000	0
Viitvõlad ja ettemaksed kokku	1 022 457	0

Lisa 7. Osakapital

	31.12.2006	3.10.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 8. Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	31.12.2006	3.10.2005
Eesti	2 448 333	0
Kokku	2 448 333	0

Tegevusalad	31.12.2006	3.10.2005
Renditulu	2 448 333	0
Kokku	2 448 333	0

Lisa 9. Muud äritulud

	31.12.2006	3.10.2005
Muud tulud äritulud	200 000	0
Kokku	200 000	0

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ühiselamu Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega:

	2006	2006
	Ostud	Müük
Seotud osapooled:		
PalmGrupp OÜ	285 508	omanikuga seotud ettevõtte
Elukool OÜ	21 750	omanik
Teenuste ost-müük kokku	307 258	

Aastalõpu seisuga ei olnud seotud osapooltele tasumata arveid.

Laenud seotud osapooltega (lisa 5)

Saadud laenud:

	31.12.2006	3.10.2005
Seotud osapooled:		
PalmGrupp OÜ	27 580 000	0 omanikuga seotud ettevõtte
Baltic Investment Holdings OÜ	27 580 000	0 omanikuga seotud ettevõtte

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	3.10.2005
Kohustused:		
PalmGrupp OÜ	27 380 000	0 omanikuga seotud ettevõtte
Baltic Investment Holdings OÜ	27 380 000	0 omanikuga seotud ettevõtte
Kokku	54 760 000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 11. Laenude tagatised

Laenude tagatiseks on panditud varad:

Harjumaa, Tallinna linn, Pärnu mnt 158G, Harjumaa, Tallinna linn, Pärnu mnt 158E, Harjumaa, Tallinna linn, Pärnu mnt 158D, Harjumaa, Tallinna linn, Pärnu mnt 158A, Harjumaa, Tallinna linn, Pärnu mnt 158F

Lisa 12. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 moodustas 346 046 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 269 916 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 76 130 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ühiselamu Projekt juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud “....” 2007 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Janno Rokk	juhatuse liige	_____
James Canning-Cooke	juhatuse liige	_____

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Ühiselamu Projekt juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 346 046 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservfondi	4 000 krooni
---------------------------	--------------

Jätta jaotamata	342 046 krooni
-----------------	----------------

OÜ Ühiselamu Projekt , registrikood 11169630
Ahtri 6a, Tallinn 10151
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

	Registri nr.	Asukoht	Osade arv	Kogusumma
Elukool OÜ	10717354	Tallinn	1	20 000.-
New Europe Opportunity Holdings B.V	34262059	Amsterdam	1	20 000.-

OÜ ÜHISELAMU PROJEKT

Reg.kood 10717354

Aadress: Ahtri 6A, Tallinn, Eesti

JUHATUSE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosoleku toimumise aeg: 22.02.2007

Koosoleku toimumise koht: Ahtri 6A, Tallinn

Koosolekul osalejad: Elukool OÜ, registrikood 10717354, kellele kuulub 50% osakapitalist; oma seadusliku esindaja Janno Rokk isikus;

New Europe Opportunity Holdings OÜ, registrikood 11222719, kellele kuulub 50% osakapitalist, oma seadusliku esindaja James Canning-Cooke isikus.

Seega oli koosolekul esindatud 100% osanikest ja koosolek oli otsustusvõimeline.

Päevakord :

1. 2006.a. Majandusaasta aruande kinnitamine

Koosolekut juhatas James Canning-Cooke ja protokollis Janno Rokk

Kuulati ära :

1. Juhatuse liige Janno Rokk informeeris firma majandustegevuse tulemustest 2006.a. ja esitas auditeeritud raamatupidamise aastaaruande.

Otsustati :

Kinnitada OÜ Ühiselamu Projekt 2006.a. majandusaasta aruanne 346 046 krooni kasumiga ja bilansimahuga 135 248 503 krooni.

Otsused võeti vastu ühehäälselt.

Janno Rokk

Protokollija

James Canning-Cooke

Koosoleku juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ühiselamu Projekt juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "all." 2007 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Janno Rokk

juhatuse liige

James Canning-Cooke

juhatuse liige

OÜ ÜHISELAMU PROJEKT

Reg.kood 10717354

Aadress: Ahtri 6A, Tallinn, Eesti

JUHATUSE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosoleku toimumise aeg: 22.02.2007

Koosoleku toimumise koht: Ahtri 6A, Tallinn

Koosolekul osalejad: Elukool OÜ, registrikood 10717354, kellele kuulub 50% osakapitalist; oma seadusliku esindaja Janno Rokk isikus;

New Europe Opportunity Holdings OÜ, registrikood 11222719, kellele kuulub 50% osakapitalist, oma seadusliku esindaja James Canning-Cooke isikus.

Seega oli koosolekul esindatud 100% osanikest ja koosolek oli otsustusvõimeline.

Päevakord :

1. 2006.a. Majandusaasta aruande kinnitamine

Koosolekut juhatas James Canning-Cooke ja protokollis Janno Rokk

Kuulati ära :

1. Juhatuse liige Janno Rokk informeeris firma majandustegevuse tulemustest 2006.a. ja esitas auditeeritud raamatupidamise aastaaruande.

Otsustati :

Kinnitada OÜ Ühiselamu Projekt 2006.a. majandusaasta aruanne 346 046 krooni kasumiga ja bilansimahuga 135 248 503 krooni.

Otsused võeti vastu ühehäälselt.

Janno Rokk

Protokollija

James Canning-Cooke

Koosoleku juhataja