

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**Ääri nimi:** Ühiselamu Projekt OÜ**registrikood:** 11169469

tänava/talu nimi, Laeva tn

maja ja korteri number: 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

e-posti aadress: info@directinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Ühiselamu Projekt OÜ asutati ja kanti äriregistrisse 2005. aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine, arendamine ja haldamine Eestis.

Ühiselamu Projekt OÜ osa väärtuses 3 000 EUR omandati Rolestone Investeeringud OÜ (reg kood 11793541) poolt

26.08.2011 .a. ning 2019.a. toimus omanikuvahetus.

Ühiselamu Projekt OÜ-l ei olnud majandusaasta jooksul palgatöötajaid.

Ühiselamu Projekt OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Aruandeperioodi müügitulu on 83 873 eurot.

Seisuga 31.12.2020.a. on ettevõtte varade maht kokku 3 822 320 eurot.

Arvestades aruande aasta kahjumit on omakapital 31.12.2020.a. seisuga -144 149 eurot, ehk aruande netovara ei vasta

seaduses toodud nõudele. Omanikud on teadlikud ning kinnitavad, et on valmis ettevõtte finantsiliselt toetama, et tagada

likviidsete vahendite piisavus. Juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev 12 kuu jooksul peale käesoleva aruande

kinnitamist.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Võlakordaja (kohustised/varad kokku)	1,04	1,04
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustised)	0,28	0,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 943	35 067	
Nõuded ja ettemaksed	7 856	6 383	2
Kokku käibevarad	61 799	41 450	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 760 521	3 760 521	4
Kokku põhivarad	3 760 521	3 760 521	
Kokku varad	3 822 320	3 801 971	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	217 085	35 013	5
Võlad ja ettemaksed	6 874	2 132 832	6
Kokku lühiajalised kohustised	223 959	2 167 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 992 182	1 784 985	5
Võlad ja ettemaksed	1 750 328	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 742 510	1 784 985	
Kokku kohustised	3 966 469	3 952 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Ülekurss	2 191 766	2 191 765	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 345 881	-2 115 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 710	-230 463	
Kokku omakapital	-144 149	-150 859	
Kokku kohustised ja omakapital	3 822 320	3 801 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	83 873	71 524	8
Muud äritulud	2 689	1 501	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 106	-45 429	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 773	-14 378	10
Muud ärikulud	-31	-10	
Ärikasum (kahjum)	33 652	13 208	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	218 482	0	
Intressikulud	-245 425	-243 671	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 710	-230 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 710	-230 463	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühiselamu Projekt OÜ on Eesti Vabariigi Äriseadustiku alusel asutatud osaühing.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsarundluste standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Aruanne on koostatud eurodes, kui aruandetabelis ei ole viidet mõnele muule vääringule.

Aruande koostamisel kasutatud peamised arvestuspõhimõtted on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutusele võetud kasumiaruande skeem 1, milles ärikulud on liigitatud olemuspõhiselt. Müügi eesmärgil ostetud teenused näidatakse kaubade, toore, materjal ja teenuste kulu kirjel, muud tegevusega seotud igapäevased kulud mitmesuguste tegevuskulude kirjel.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses arvates maha vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõudesummade hindamisel vaadeldakse iga konkreetset nõuet eraldi, lähtudes nõude laekumise tõenäosusest ning laekumise tagamiseks saadud tagatiste ja käenduste väärtustest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasesse väärtusesse, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate või sisemise eksperdi abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Renditulud kasutusrendi tingimustel rendile antud kinnisvara investeeringutelt kajastatakse kasumiaruandes jagatuna lineaarselt kogu rendilepingu perioodile. Tulusid kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse brutomeetodil.

Kulud

Teenustasud teenuslepingutelt ja kinnisvara hoolduskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt siis, kui vastav kulu on tekkinud.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%.

14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet ja isikuid, kes omavad emaettevõtte tegevuse üle kontrolli või olulist mõjuvõimu, ning nende kaudu ühise kontrolli all olevaid ettevõtteid. Samuti tegeva ja kõrgema juhtkonna liikmeid ja liikmete lähedasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 856	7 856
Ostjatelt laekumata arved	7 856	7 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 856	7 856
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 383	6 383
Ostjatelt laekumata arved	6 383	6 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 383	6 383

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	38	0	945
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		38	0	945

Vaata täiendavalt Lisa 2 ja Lisa 6.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	3 760 521
31.12.2019	3 760 521
31.12.2020	3 760 521

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 519	24 710

31. detsember 2020 seisuga on ettevõtte juhtkond läbi viinud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hinnangu, mille tulemusena ei ole kinnisvarainvesteeringu bilansilist väärtust korrigeeritud. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud võrreldava hinna meetodil. Kinnisvarainvesteeringu renditulu on kajastatud kasumiaruandes real Müügitulu (lisa 8) ning haldamiskulud kajastuvad kasumiaruande real Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (lisa 9).

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	186 085	186 085			EUR	2021
Investeeringislaen	31 000	31 000			EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	217 085	217 085				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen 1	1 567 900			1 567 900	EUR	2026
Investeeringislaen 2	28 000			28 000	EUR	2030
Investeeringislaen 3	396 282			396 282	EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	1 992 182			1 992 182		
Laenukohustised kokku	2 209 267	217 085		1 992 182		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	221 098	35 013	186 085	0	EUR	2021
Investeeringislaen 1	1 567 900	0	1 567 900	0	EUR	2021
Investeeringislaen 2	31 000	0	31 000	0	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 819 998	35 013	1 784 985			
Laenukohustised kokku	1 819 998	35 013	1 784 985			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	3 760 521	3 760 521
Kokku	3 760 521	3 760 521

Pangalaenu tagatiseks on tagatishoius ning seotud hüpoteegid objektidele Pärnu mnt.158D, Pärnu mnt.158E ja Pärnu mnt.158A Tallinn.

Investeeringislaenud on tagatiseta.

Ettevõtte ei avalikusta oma võõrkapitali intressimäärasid kuna peab neid ärisaladuseks.

Investeeringislaen 3 on 0% aastaintressi määraga, ja selle eeldatav maksetähtaeg on 9 aastat. Investeeringislaenu 3 diskonteerimismäärana on kasutatud 5%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 819	5 819		
Maksuvõlad	38	38		3
Muud võlad	1 750 328		1 750 328	
Intressivõlad	1 750 328		1 750 328	
Saadud ettemaksed	1 017	1 017		
Muud saadud ettemaksed	1 017	1 017		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 757 202	6 874	1 750 328	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 661	5 661		
Maksuvõlad	945	945		
Muud võlad	2 125 209	2 125 209		
Intressivõlad	2 125 209	2 125 209		
Saadud ettemaksed	1 017	1 017		
Muud saadud ettemaksed	1 017	1 017		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 132 832	2 132 832		

Saadud ettemaksete all on kajastatud rentnikelt saadud deposiidid.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Osaühingu osakapital on 3000 eur, mis koosneb ühest osast nominaalväärtusega 3000 eur.

2018 aastal on vastu võtnud otsuse suurendada Ühiselamu Projekt OÜ osakapitali 380 euro võrra 2 620 eurolt 3000 euroni nimiväärtuse suurendamise teel. Endine emettevõtte osakapitali suurendamise eest on tasunud rahalise sissemakse summas 1 552 965 eurot, millest 380 eurot on suurendatava osa nimiväärtus ning ülejäänud summa ülekurs.

Seisuga 31.12.2020 ei vasta Osaühingu kapital ÄS § 176 sätestatud nõuetele. Omanikud on teadlikud ning kinnitavad, et on valmis ettevõtte finantsiliselt toetama, et tagada likviidsete vahendite piisavus. Juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev 12 kuu jooksul peale käesoleva aruande kinnitamist.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 873	71 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 873	71 524
Kokku müügitulu	83 873	71 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	83 873	71 524
Kokku müügitulu	83 873	71 524

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 106	45 429
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 106	45 429

Vaata Lisa 4.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Varakindlustusmaksed	204	443
Raamatupidamis- ja audiitteenus	3 304	5 170
Maamaks	8 664	8 664
Muud	601	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 773	14 378

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja			0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 573	3 747 387	3 723 756

Laenud

2020	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Investeeringislaen 1	28 000	EUR	2030
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Investeeringislaen 2	614 764	EUR	2029

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Investeeringislaen 1	35 000	0	0	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 582	71 791

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkond on hinnanud koroonaviiruse leviku vastu kehtestatud eriolukorra mõju ja nende hinnangul oluline eriolukorra mõju äritegevusele puudub

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2021

Ühiselamu Projekt OÜ (registrikood: 11169469) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI KÕLLOMETS	Juhatuse liige	04.11.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ühiselamu Projekt OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Ühiselamu Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Ühiselamu Projekt OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 7 "Osakapital", milles on kirjeldatud, et omanikud on teadlikud, ettevõtte osakapitali mittevastavusest Äriseadustiku nõuetele ning nad on valmis ettevõtet finantsiliselt toetama likviidsete vahendite piisavuse tagamiseks.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

05.11.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Ühiselamu Projekt OÜ (registrikood: 11169469) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	05.11.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 345 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 710
Kokku	-2 339 171
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 339 171
Kokku	-2 339 171

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 345 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 710
Kokku	-2 339 171
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 339 171
Kokku	-2 339 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83873	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@directinvest.ee