

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2007

Küllil Mendel

L12

OÜ CATSUS

Majandusaasta aruanne 2006

Ettevõtte registrinumber	11168955
Aadress	Jõe 5 Tallinn 10151
Tegevjuht	Tarmo Sild
Telefon	+372 52 57 817
Majandusaasta	1.jaanuar - 31.detsember
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Raamatupidaja	Loomani Konsultatsiooni OÜ
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

SISUKORD

	lehekülg
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Omakapital	10
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele	11

OÜ CATSUS

TEGEVUSARUANNE

Catsus OÜ on asutatud 30.09.2005.a. Põhiline tegevusala on kinnisvara arendus.

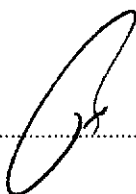
OÜ Catsus juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmeks on Tarmo Sild.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Töötajaid 2006.a. firmas palgal ei olnud.

Osaühingu osakapitali suurus on 100 000 kr.

Tarmo Sild
Juhatusel liige

Juhatusel liige: Tarmo Sild.....



CATSUS OÜ

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Catsus 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Catsus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

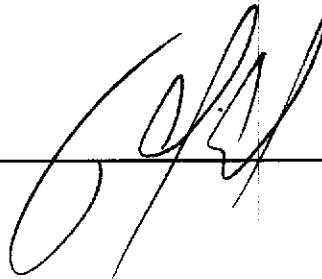
Juhataja

Ees- ja perekonnanimi

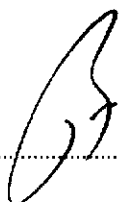
Allkiri

Kuupäev

Tarmo Sild



24.6.2007



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2006	30.09.2005
AKTIVA (VARAD)		
KÄIBEVARA		
Raha	<i>lisa 2</i> 939	100 000
KÄIBEVARA KOKKU	939	100 000
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud		
Maa	<i>lisa 3</i> 3 441 854	
PÕHIVARA KOKKU	3 441 854	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 442 793	100 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohutused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	<i>lisa 4</i> 140 500	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	<i>lisa 4</i> 59 576	
Laenukohustused kokku	200 076	
Võlad ja ettemaksed		
Intressivõlad	17 911	
Lühiajalised võlakohustused	33 811	
Võlad ja ettemaksed kokku	51 722	
Lühiajalised kohustused kokku	251 798	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohutused	<i>lisa 4</i> 3 114 549	
Pikaajalised kohustused kokku	3 114 549	0
KOHUSTUSED KOKKU	3 366 347	0
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)	-23 554	
OMAKAPITAL KOKKU	76 446	100 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKI	3 442 793	100 000

KASUMIARUANNE

(kroonides)

30.09.2005-31.12.2006

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

60

Muud ärikulud

2 614

ÄRIKULUD KOKKU

2 674

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

-2 674

FINANTSTULUD JA -KULUD

Muud intressi- ja finantstulud

3

Intressikulud

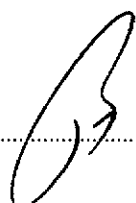
-20 883

FINANTSTULUD JA-KULUD KOKKU

-20 880

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

-23 554



RAHAVOOGUDE ARUANNE

30.09.2005-31.12.2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	-2 674
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 722
Makstud intressid	-20 883
Kokku rahavood äritegevusest	28 165

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-3 441 854
Saadud intressid	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 441 851

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	3 373 905
Laenude tagasimaksed	-59 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 314 625

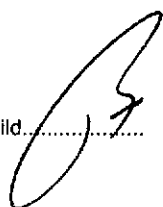
Rahavood kokku	-99 061
-----------------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	<i>lisa 2</i>	100 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-99 061

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	<i>lisa 2</i>	939
---	---------------	------------

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
30.09.2005 algsaldo	100 000	0	0	100 000
Aruandeperioodi puhaskahjum		0	-23 554	-23 554
31.12.2006 lõppsaldo	100 000	0	-23 554	76 446



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

OÜ Catsus 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Majandusaasta algas 30. september 2005 ja lõppes 31. detsember 2006.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.
Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalentidena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.
Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.
Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteering arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid

	31.12.2006	30.09.2005
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto pangas	939	100 000
Raha ja pangakontod kokku	939	100 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Maa	
30.09.2005 algsaldo	0
Soetamine	3 441 854
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 441 854
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 441 854

Lisa 4 Laenukohutused

		Tagasi maksta			Intressimäär
Laenu andnud	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	
	31.12.2006	jooksul	jooksul	tähtaeg	
Lühiajalised laenud	140500	140500		1.06.2007	4%
Pikajalised laenud juhatuse liige	230 100		230 100	25.09.2008	5%
Pikajalised laenud 50% osalusega osanik	15 000		15 000	15.10.2008	5%
Pikajalised laenud juhatuse liige	17 000		17 000	1.11.2008	5%
Pikajalised laenud	2 912 025	59 576	297 140	3.11.2055	5%*
Kokku	3 314 625	200 076	559 240		

* aastas tasumisele kuuluvalt summalt

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2006	30.09.2005
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Osade arve	2	2
Osa nimiväärtus	50 000	50 000

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ettevõtte juhatus on koostanud 2006.a majandusaasta aruande (lk. 1 - 10), mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Aruande koostamiskuupäev
Juhatus liige:	<u>Tarmo Sild</u>		<u>27. 8. 2007.</u>

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi: Daigeton OÜ
Reg.kood: 11177687
Aadress: Rävälä 4 Tallinn 10143
Esindaja: Tarmo Sild, isikukood 37510135211, elukoht Saue vald, Harjumaa
Osa suurus: 50 000 krooni
50%

Nimi: Harrison Consulting OÜ
Reg.kood: 10331131
Aadress: Rütli 4 Tallinn
Esindaja: Mai Talviste, isikukood 45705040262, Jöelähtne vald, Haapsalu küla, Kullamäe
Osa suurus: 50 000
50%

