

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Catsus

registrikood: 11168955

tänav a nimi, maja number: Räv a pst 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5257817

e-posti aadress: tarmo.sild@iutecredit.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Catsus on asutatud 30. septembril 2005. a.

OÜ Catsus põhitegevusala on investeeringud alustavatesse ja toimivatesse ettevõtetesse.

Osaühingu osakapitali suurus on 3195 EUR.

Aruande perioodil töötajaid palgal ei olnud. OÜ Catsus juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 404	13 449
Nõuded ja ettemaksed	6 544	6 569
Kokku käibevarad	19 948	20 018
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	63 912	63 912
Kokku põhivarad	63 912	63 912
Kokku varad	83 860	83 930
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 942	7 942
Võlad ja ettemaksed	162	162
Kokku lühiajalised kohustised	8 104	8 104
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	71 415	71 364
Võlad ja ettemaksed	439	268
Kokku pikaajalised kohustised	71 854	71 632
Kokku kohustised	79 958	79 736
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	999	1 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292	-235
Kokku omakapital	3 902	4 194
Kokku kohustised ja omakapital	83 860	83 930

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud ärikulud	-25	-25
Ärikasum (kahjum)	-25	-25
Intressikulud	-267	-210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-292	-235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292	-235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Catsus 2020. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	6 043	6 043		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	73 314	1 899	16 345	55 070
Laenukohustised kokku	79 357	7 942	16 345	55 070
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 043	6 043		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	73 263	1 899	14 395	56 969
Laenukohustised kokku	79 306	7 942	14 395	56 969

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	601	162	439
Intressivõlad	601	162	439
Kokku võlad ja ettemaksed	601	162	439
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	430	162	268
Intressivõlad	430	162	268
Kokku võlad ja ettemaksed	430	162	268

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AIA TÄNAV OÜ
--	--------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	7 289	0	5 168
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 693	0	4 693

Juhatuse liikmele ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

OÜ Catsus (registrikood: 11168955) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SILD	Juhatuse liige	03.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292
Kokku	707

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-292
Kokku	707

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6116080
Faks	+372 6116081
Mobiiltelefon	+372 5257817
E-posti aadress	tarmo.sild@arcovara.ee