

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ehitusagentuur

registrikood: 11168919

tänava/talu nimi, Kõie 1b-18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 56 120

e-posti aadress: marekkaasik@yahoo.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Äriühing asutati 2005. aasta sügisel ja tegeles aruandeaastal ehitus- ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmisega.

Müügitulu aruandeaastal oli 248 594 krooni, mille juures saadi suurte püsikulude tõttu kahjumit.

2010. aastaks planeerime ettevõtte käibe mõningast kasvu, kaasates muid ehitustegevust toetavaid tegevusi ning üritame kärpida kulusid. Plaanime hakata ka käibemaksukohustuslaseks.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ehitusagentuur OÜ juhatus deklareerib oma vastutust toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehitusagentuur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Ehitusagentuur OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 764	161 973	2
Kokku käibevara	30 764	161 973	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 968	20 406	3
Kokku põhivara	10 968	20 406	
Kokku varad	41 732	182 379	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	274		
Kokku lühiajalised kohustused	274		
Kokku kohustused	274		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 378	166 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 920	-27 754	
Kokku omakapital	41 458	182 379	
Kokku kohustused ja omakapital	41 732	182 379	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	248 594	214 779	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 225		
Mitmesugused tegevuskulud	-362 991	-211 845	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 438	-17 825	
Ärikasum (-kahjum)	-141 060	-14 891	
Finantstulud ja -kulud	140	4 309	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-140 920	-10 582	
Tulumaks		-17 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 920	-27 754	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-141 060	-14 891
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 438	17 825
Kokku korrigeerimised	9 438	17 825
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		153 330
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	274	
Laekunud intressid	139	4 309
Kokku rahavood äritegevusest	-131 209	160 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid		-64 600
Makstud ettevõtte tulumaks		-17 172
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-81 772
Kokku rahavood	-131 209	78 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 973	83 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131 209	78 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 764	161 973

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	230 733	274 733
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-27 754	-27 754
Makstud dividendid			-64 600	-64 600
31.12.2008	40 000	4 000	138 379	182 379
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-140 921	-140 921
31.12.2009	40 000	4 000	-2 542	41 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusagentuur OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ehitusagentuur OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankroti või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	2

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	28 502	61 840
Arvelduskontod	2 262	100 133
Kokku raha	30 764	161 973

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	19 950	49 584	69 534
Akumuleeritud kulum	-998	-30 305	-31 303
Jääkmaksumus	18 952	19 279	38 231
Amortisatsioonikulu	-3 992	-13 833	-17 825
31.12.2008			
Soetusmaksumus	19 950	49 584	69 534
Akumuleeritud kulum	-4 990	-44 138	-49 128
Jääkmaksumus	14 960	5 446	20 406
Amortisatsioonikulu	-3 992	-5 446	-9 438
31.12.2009			
Jääkmaksumus	10 968	0	10 968

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	248 594	214 779
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	248 594	214 779
Kokku müügitulu	248 594	214 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	248 594	214 779
Kokku müügitulu	248 594	214 779

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 a. Ehitusagentuur OÜ-l töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Ehitusagentuur OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Ehitusagentuur (registrikood: 11168919) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KAASIK	Juhatuse liige	27.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-140 920
Kokku	-2 542
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 542
Kokku	-2 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	248594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kaasik	37212030232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156120
E-posti aadress	marekkaasik@yahoo.com