

MAJANDUSAASTA ARUANNE

EHITUSAGENTUUR

www.ehitusagentuur.ee

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Ehitusagentuur

registrikood: 11168919

tänavatalu nimi, Kõie 1b-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 5156120

e-posti aadress: info@ehitusagentuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Äriühing tegeles aruandeaastal ehitus- ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmisega, s.h. põhitegevusena ehituse omanikujärelevalve ja ehitusliku projektijuhtimise teenuste osutamisega.

2011. aasta tulemused vastasid üldjoontes prognoositule.

Müügitulu aruandeaastal oli 61 103 eurot, mille juures sai ettevõtte kasumit 40 053 eurot. Kasum reinvesteeritakse.

2012. aastal planeerib ettevõtte käibe ja tegevuskulude mõõdukat kasvu. Jätkuvad investeeringud töövahenditesse ja müügitegevusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 833	11 910	2
Nõuded ja ettemaksed	17 413	508	
Kokku käibevara	55 246	12 418	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	518	814	4
Kokku põhivara	518	814	
Kokku varad	55 764	13 232	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500	0	
Võlad ja ettemaksed	3 471	1 492	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 971	1 492	
Kokku kohustused	3 971	1 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 928	-162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 053	9 090	
Kokku omakapital	51 793	11 740	
Kokku kohustused ja omakapital	55 764	13 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	61 103	31 318	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 998	-1 222	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 237	-18 957	
Tööjõukulud	-2 370	-1 590	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-296	-250	
Muud ärikulud	-187	-211	
Ärikasum (kahjum)	40 015	9 088	
Finantstulud ja -kulud	38	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 053	9 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 053	9 091	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 015	9 088	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	296	250	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	211	
Kokku korrigeerimised	296	461	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 904	-507	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 478	1 474	
Laekunud intressid	38	3	
Kokku rahavood äritegevusest	25 923	10 519	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-958	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	383	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-575	
Kokku rahavood	25 923	9 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 910	1 966	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 923	9 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 833	11 910	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-162	2 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 090	9 090
31.12.2010	2 556	256	8 928	11 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 053	40 053
31.12.2011	2 556	256	48 981	51 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusagentuur OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ehitusagentuur OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	392	1 530
Arvelduskontod	37 441	10 380
Kokku raha	37 833	11 910

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 325	983
Üksikisiku tulumaks	13	122
Sotsiaalmaks	21	112
Kohustuslik kogumispension	1	4
Töötuskindlustusmaksed		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 360	1 235

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 275	1 275
Akumuleeritud kulum	-574	-574
Jääkmaksumus	701	701
Ostud ja parendused	958	958
Amortisatsioonikulu	-250	-250
Müügid	-595	-595
31.12.2010		
Soetusmaksumus	958	958
Akumuleeritud kulum	-144	-144
Jääkmaksumus	814	814
Amortisatsioonikulu	-296	-296
31.12.2011		
Soetusmaksumus	958	958
Akumuleeritud kulum	-440	-440
Jääkmaksumus	518	518

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed		383
Muud masinad ja seadmed		383
Kokku		383

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 086	29
Võlad töövõtjatele	25	229
Maksuvõlad	2 360	1 235
Kokku võlad ja ettemaksed	3 471	1 493

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	25	229
Kokku võlad töövõtjatele	25	229

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 103	31 318
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 103	31 318
Kokku müügitulu	61 103	31 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	61 103	31 318
Kokku müügitulu	61 103	31 318

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 767	1 186
Sotsiaalmaksud	603	405
Kokku tööjõukulud	2 370	1 591
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	224	224

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ehitusagentuur (registrikood: 11168919) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KULLI	Juhatuse liige	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 053
Kokku	48 981
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	61103	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kaasik	37212030232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Kaupo Reinvee	37507246557	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Jüri Kulli	37211270256		639 EUR
Siim Klaassen	37108210253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156120
E-posti aadress	info@ehitusagentuur.ee