

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Ehitusagentuur

registrikood: 11168919

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 160a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5156120

e-posti aadress: info@ehitusagentuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Äriühing tegeles aruandeaastal ehitus- ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmisega, s.h. põhitegevusena ehituse omanikujärelevalve ja ehitusliku projektijuhtimise teenuste osutamisega.

2015. aasta tulemused vastasid üldjoontes prognoositule.

Müügitulu aruandeaastal oli 230 768 eurot, mille juures sai ettevõtte kasumit 94 162 eurot.

2016. aastal planeerib ettevõtte käibe ja tegevuskulude mõõdukat kasvu. Jätkuvad investeeringud töövahenditesse ja müügitegevusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	235 924	202 653	2
Nõuded ja ettemaksed	38 406	40 064	3
Kokku käibevara	274 330	242 717	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 221	26 816	5
Kokku põhivara	12 221	26 816	
Kokku varad	286 551	269 533	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 472	5 464	6
Võlad ja ettemaksed	12 388	10 813	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 860	16 277	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	849	7 575	6
Kokku pikaajalised kohustused	849	7 575	
Kokku kohustused	15 709	23 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 869	137 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 161	105 359	
Kokku omakapital	270 842	245 681	
Kokku kohustused ja omakapital	286 551	269 533	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	230 768	202 571	8
Muud äritulud	2 149	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 649	-1 468	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 800	-36 178	
Tööjõukulud	-53 575	-43 939	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 280	-3 801	
Muud ärikulud	-849	-576	
Kokku ärikasum (-kahjum)	111 764	116 609	
Intressikulud	-389	-72	
Muud finantstulud ja -kulud	36	101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 411	116 638	
Tulumaks	-17 250	-11 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 161	105 359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	111 764	116 609
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 280	3 801
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 018	0
Kokku korrigeerimised	3 262	3 801
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 057	4 694
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 575	201
Laekunud intressid	36	101
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 250	-13 823
Kokku rahavood äritegevusest	110 444	111 583
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-23 893
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 551	0
Antud laenud	-9 500	-1 100
Antud laenude tagasimaksed	100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 849	-24 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	17 322
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 935	-4 283
Makstud intressid	-389	-72
Makstud dividendid	-69 000	-52 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 324	-39 033
Kokku rahavood	33 271	47 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 653	155 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 271	47 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235 924	202 653

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	179 940	182 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 359	105 359
Makstud dividendid			-42 430	-42 430
31.12.2014	2 556	256	242 869	245 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			94 161	94 161
Makstud dividendid			-69 000	-69 000
31.12.2015	2 556	256	268 030	270 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusagentuur OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ehitusagentuur OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju. Ehitusagentuur OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	425	435
Arvelduskontod	235 499	202 218
Kokku raha	235 924	202 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 406	27 406
Ostjatelt laekumata arved	27 406	27 406
Muud nõuded	10 500	10 500
Laenunõuded	10 500	10 500
Ettemaksed	500	500
Muud makstud ettemaksed	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 406	38 406
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 506	37 506
Ostjatelt laekumata arved	37 506	37 506
Muud nõuded	1 100	1 100
Laenunõuded	1 100	1 100
Ettemaksed	1 458	1 458
Tulevaste perioodide kulud	1 458	1 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 064	40 064

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 631	4 033
Üksikisiku tulumaks	1 050	1 130
Erisoodustuse tulumaks	2 028	20
Sotsiaalmaks	2 262	2 201
Kohustuslik kogumispension	131	126
Töötuskindlustusmaksed	60	68
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 162	7 578

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	7 308	2 300	9 608	9 608
Akumuleeritud kulum	-1 462	-1 422	-2 884	-2 884
Jääkmaksumus	5 846	878	6 724	6 724
Ostud ja parendused	23 893		23 893	23 893
Amortisatsioonikulu	-3 261	-540	-3 801	-3 801
31.12.2014				
Soetusmaksumus	31 201	2 300	33 501	33 501
Akumuleeritud kulum	-4 723	-1 962	-6 685	-6 685
Jääkmaksumus	26 478	338	26 816	26 816
Amortisatsioonikulu	-4 942	-338	-5 280	-5 280
Müügid	-9 315		-9 315	-9 315
31.12.2015				
Soetusmaksumus	16 287	2 300	18 587	18 587
Akumuleeritud kulum	-4 066	-2 300	-6 366	-6 366
Jääkmaksumus	12 221	0	12 221	12 221

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
apitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	2 472	2 472		
Lühiajalised laenud kokku	2 472	2 472		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	849		849	
Pikaajalised laenud kokku	849		849	
Laenukohustused kokku	3 321	2 472	849	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	5 464	5 464		
Lühiajalised laenud kokku	5 464	5 464		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	7 575		7 575	
Pikaajalised laenud kokku	7 575		7 575	
Laenukohustused kokku	13 039	5 464	7 575	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	971	971
Võlad töövõtjatele	2 748	2 748
Maksuvõlad	8 162	8 162
Muud võlad	507	507
Muud viitvõlad	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	12 388	12 388
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38	38
Võlad töövõtjatele	2 630	2 630
Maksuvõlad	7 578	7 578
Muud võlad	567	567
Muud viitvõlad	567	567
Kokku võlad ja ettemaksed	10 813	10 813

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 768	202 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 768	202 571
Kokku müügitulu	230 768	202 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	230 768	202 571
Kokku müügitulu	230 768	202 571

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	40 191	32 923
Sotsiaalmaksud	13 384	11 016
Kokku tööjõukulud	53 575	43 939
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	25 114	17 601

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2016

Osaühing Ehitusagentuur (registrikood: 11168919) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KULLI	Juhatuse liige	06.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 161
Kokku	268 030
Jaotamine	
Dividendideks	105 000
-	
Kokku	105 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 161
Kokku	268 030
Jaotamine	
Dividendideks	105 000
-	
Kokku	105 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	230768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Reinvee	37507246557	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Marek Kaasik	37212030232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Siim Klaassen	37108210253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Jüri Kulli	37211270256		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156120
E-posti aadress	info@ehitusagentuur.ee