

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Notorius

**registrikood:** 11168790

**tänava/talu nimi, A. Kapi tn 5-9**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10136

**telefon:** +372 5182628

**e-posti aadress:** taavet@see.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

## Tegevusaruanne

2017. majandusaastal jätkus ühingu tegevus varahalduse valdkonnas. Endiselt ja sarnaselt möödunud majandusaastatega on võimalik lugejale raporteerida investeringute arvu kasvu ja mitmekesistumist.

Juhtkonnal on sarnaselt varasematele majandusaastatele põhjendatud ootus, et ühingu poolt tehtud investeringute kvaliteet on piisavalt kõrge selleks, et ühingu tulevikuväljavaadet lugeda kasumlikuks ja jätkusuutlikuks nii lühi- kui pikaajalises perspektiivis.

Ühingu tuumikinvesteeringuks on osalus sidusettevõttes Trasferwise Ltd. Viidatud investeeringu käekäik omas ka 2017. majandusaastal peamist mõju Osaühingu Notorius majandustulemustele.

Kuna käbi ei pidavat kukkuma kännust kaugemale (küll vanasõna, kuid mida võib pidada ka täiesti loogiliseks järelduseks), on ka ülejäänud investeeringud (sarnaselt tuumikinvesteeringuga) teostatud ühingu poolt valdavalt ettevõttesse, mille peamine kasvupotentsiaal seisneb uute teenuste ja/või tulevikutehnoloogiate juurutamises. Mõistetavalt on ühing oma vahendeid investeerinud ka tavapärasel mõttes konservatiivsematesse hoiustamis- ja investeerimistoodetesse. Selliselt on portfelli hajutatud nii tegevusvaldkonnast tulenevate kui geograafiliste riskide suhtes.

Sarnase muustriga tegevust plaanib ühing jätkata ka 2018. majandusaastal – loodetavasti endiselt edukalt.

Suhtarvud:

	2017	2016
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	5880	1311
Võlakordaja (kohustused/koguvarad)	0,003	0,01
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/omakapital)	91,7%	4%
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/varad)	91,4%	4%

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 746 661	307 835	2
Finantsinvesteeringud	0	90 565	3
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 405 276</b>	<b>0</b>	
Nõuded seotud osapoolte vastu	609 181	0	11
Muud nõuded	796 095	0	7
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>32 151 937</b>	<b>398 400</b>	
Põhivarad			
<b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>304 966</b>	<b>43 510</b>	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	302 466	41 010	5
Finantsinvesteeringud	1 808 553	953 320	6
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 200 147</b>	<b>1 784 120</b>	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 088 892	1 501 791	11
Muud nõuded	3 111 255	282 329	7
Kinnisvarainvesteeringud	41 543	41 543	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 355 209</b>	<b>2 822 493</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>38 507 146</b>	<b>3 220 893</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 468</b>	<b>304</b>	
Võlad tarnijatele	5 468	304	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 468</b>	<b>304</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 641	26 441	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>110 641</b>	<b>26 441</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>116 109</b>	<b>26 745</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Ülekurss	1 293 801	1 293 801	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 896 831	1 758 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 196 889	138 676	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>38 391 037</b>	<b>3 194 148</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>38 507 146</b>	<b>3 220 893</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-22 982	-5 189	
Muud ärikulud	-226	-226	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-23 208</b>	<b>-5 415</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	35 949 853	84 889	9
Intressitulud	117 542	57 574	
Intressikulud	-4 200	0	8
Muud finantstulud ja -kulud	-843 098	1 628	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>35 196 889</b>	<b>138 676</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>35 196 889</b>	<b>138 676</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kasutatud arvestuspõhimõtted.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel ei ole kohustust esitada konsolideeritud aastaaruannet.

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

varad 4 mln eurot

müügitulu 8 mln eurot

töötajate arv 50.

Käesolev aruanne on seetõttu koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need investeeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Investeeringute õiglase väärtuse aluseks võetakse:

- Börsil noteeritud investeeringu õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

- Börsil noteerimata investeeringu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende investeeringute kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse investeeringud alla nende kaetavale väärtusele.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad.

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja

omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettvõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettvõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettvõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringud tütarettvõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtjad.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse emaettevõtja bilansis soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### **Seotud osapooled**

Notorius OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- tütarettevõtjaid.

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Pangakontod	30 746 661	307 835
<b>Kokku raha</b>	<b>30 746 661</b>	<b>307 835</b>

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Võlakirjad		
<b>31.12.2015</b>	25 317	119 240	144 557	
Soetamine	1 834	0	1 834	
Müük müügihinnas või lunastamine	-187 347	-40 735	-228 082	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	160 196	12 060	172 256	9
<b>31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>90 565</b>	<b>90 565</b>	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	90 565	90 565	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-89 878	-89 878	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-687	-687	9
<b>31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12477701	Tartu Apartments OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Tartu Apartments OÜ	2 500	2 500
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel ei ole kohustust esitada konsolideeritud aastaaruannet.

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

- varad 4 mln eurot
- müügitulu 8 mln eurot
- töötajate arv 50.



## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
07209813	Transferwise Ltd.	Suurbritannia	Finantsteenused	20	16.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
Transferwise Ltd.	41 010	261 456	302 466
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	41 010	261 456	302 466

Ettevõtja loeb sidusettevõteteks kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, sõltumata osaluse määrast. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad antud juhul järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeringuid sidusettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
<b>31.12.2015</b>	1 033 298	0	1 033 298	
Soetamine	40 715	18 604	59 319	
Müük müügihinnas või lunastamine	-33 695	0	-33 695	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-105 602	0	-105 602	9
<b>31.12.2016</b>	<b>934 716</b>	<b>18 604</b>	<b>953 320</b>	
Kajastatud õiglasest väärtusest	61 854	0	61 854	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	872 862	18 604	891 466	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
<b>31.12.2016</b>	934 716	18 604	953 320	
Soetamine	810 205	64 474	874 679	
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 706	0	-7 706	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11 740	0	-11 740	9
<b>31.12.2017</b>	<b>1 725 475</b>	<b>83 078</b>	<b>1 808 553</b>	
Kajastatud õiglasest väärtusest	80 080	0	80 080	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 645 395	83 078	1 728 473	

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuõuded	3 879 529	789 779	3 089 750	2-8%	EUR	2020-2024.a.
Intressinõuded	24 029	2 524	21 505			
Viitlaekumised	3 792	3 792	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>3 907 350</b>	<b>796 095</b>	<b>3 111 255</b>			

  

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuõuded	274 779	0	274 779	2-8%	EUR	2018-2021.a.
Intressinõuded	7 550		7 550			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>282 329</b>	<b>0</b>	<b>282 329</b>			

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustised	106 441		106 441		14%	EUR	2019.a.
Intressikohustised	4 200		4 200				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>110 641</b>		<b>110 641</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>110 641</b>		<b>110 641</b>				

  

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustised	26 441		26 441			EUR	tähtajatu
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>26 441</b>		<b>26 441</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>26 441</b>		<b>26 441</b>				

## Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-687	12 060	3
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-11 740	54 594	6
Dividenditulud	11 980	18 235	
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt	35 950 300	0	
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>35 949 853</b>	<b>84 889</b>	

## Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-843 098	1 628
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-843 098</b>	<b>1 628</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	1 030 806	1 004 348
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	667 267	497 443

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Residendist äriühing	160 000	7 500	2-5,5%	EUR	2020.a.

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Residendist äriühing	2 200	2%	EUR	tähtajatu

Seotud osapooltele antud laenud on intressimääraga 2-10% ning tähtajaga 2018-2021.a.

Juhatusel liikme tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2020

**Osaühing Notorius (registrikood: 11168790) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO PAAL	Juhatuseliige	11.03.2020
MARTIN TÄLLI	Juhatuseliige	12.03.2020

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Notorius osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Notorius (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeauditori number 477

Auditi büroo PL OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11622

14.03.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Notorius (registrikood: 11168790) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	14.03.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2017</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 896 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 196 889
<b>Kokku</b>	<b>37 093 720</b>
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 093 720
<b>Kokku</b>	<b>37 093 720</b>



## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavet Hinrikus	38106022757	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182628
E-posti aadress	taavet@see.ee