

355955

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

0000000000

Majandusaasta aruanne

Viant Invest OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

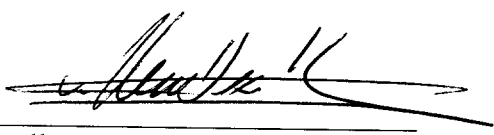
Äriregistri kood 11168702
Aadress: Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Telefon: +3726465234
Elektronpost javier@ftrconsultants.com
Põhitegevusala Investeermistegevus ja investeeringute haldus
Tegevjuht Guillermo Dezcallar Morey

Lisatud dokumendid 1. Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	8
Lisa 3. Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4. Rahavoogude aruanne	8
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	9
2008. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	10

Juhatuse liige


Guillermo Dezcallar Morey

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Viant Invest OÜ on ettevõtte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega. Viant Invest OÜ pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli Viant Invest OÜ kolmas majandusaasta. Viant Invest OÜ müügitulu ei teenitud ja lõpetati aasta kahjumiga.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investreeringuid ei olnud. 2009. aastaks suuremaid investeeringuid plaanitud ei ole.

Personal

Viant Invest OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Viant Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine. 2009. a majandusaasta suhtes ollakse optimistikud ja planeeritakse kahjumit katvat puhaskasumit.

Juhatuse liige

Guillermo Dezcallar Morey



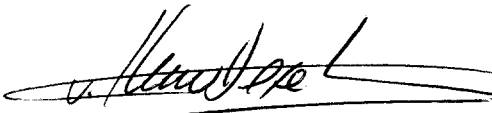
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viant Invest OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Viant Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Viant Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige


Guillermo Dezcallar Morey

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	37 983	43 879
Käibevara kokku		37 983	43 879
Põhivara			
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		37 983	43 879

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	3 500
Lühiajalised kohustused kokku		0	3 500
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		0	3 500
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		379	-12 121
Aruandeaasta kasum		-2 396	12 500
Omakapital kokku		37 983	40 379
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 983	43 879

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008
Aruandeaasta puhaskasum		
Müügitulu		0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	3	-2 396
Arikasum		-2 396
Aruandeaasta puhaskasum		-2 396

Juhatusel liige
Guillermo Dezcallar Morey

Rahavoogude aruanne

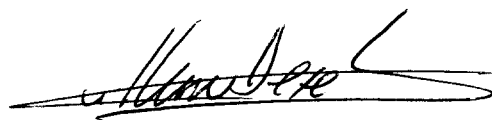
	Lisa	2008
Rahavood äritegevusest	4	
Ärikasum		-2 396
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 500
Kokku rahavood äritegevusest		-5 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		43 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 5896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		37 983

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	379	40 379
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-2 396	-2 396
Saldo 31.12.2008	40 000	-	-	-2 017	37 983

Juhatuse liige

Guillermo Dezcallar Morey



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Viant Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viant Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

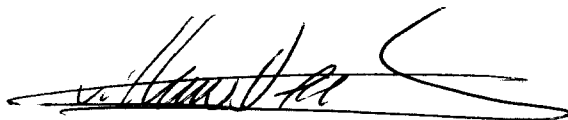
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatuse liige

Guillermo Dezcallar Morey



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	37 964	43 879
Arvelduskonto Hansapangas	19	0
Kokku	37 983	43 879

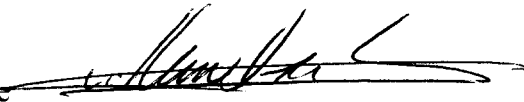
Lisa 3. Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud	2008
Ostetud teenused	2 396
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 396

Lisa 4. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtutud ärikasumist.

Juhatuse liige


Guillermo Dezcallar Morey

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Viant Invest OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 08.06.2009 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 08.06.2009

juhatuse liige

Guillermo Dezcallar Morey

.....

08.06.2009

Juhatuse liige

Guillermo Dezcallar Morey



2008. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta puhaskasum	-2 396
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	-2 396
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	-2 396

juhatuse liige 08.06.2009
Guillermo Dezcallar Morey

Juhatuse liige 
Guillermo Dezcallar Morey