

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Viant Invest OÜ

**registrikood:** 11168702

**tänava/talu nimi,** Kohtu 3a-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10130

**telefon:** +372 6465234

**e-posti aadress:** javier@ftrconsultants.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Viant Invest OÜ on ettevõte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega. Viant Invest OÜ pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äriga alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

### ***Tulud, kulud ja kasum***

2010. aastal oli Viant Invest OÜ viies majandusaasta. Viant Invest OÜ müügitulu ei teenitud ja lõpetati aasta kahjumiga.

### ***Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk***

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

### ***Investeeringud***

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investreeringuid ei olnud. 2011. aastaks suuremaid investeeringuid plaanitud ei ole.

### ***Personal***

Viant Invest OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

Viant Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine. 2011. a majandusaasta suhtes ollakse optimistlikud ja planeeritakse kahjumit katvat puhaskasumit.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viant Invest OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Viant Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Viant Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 37 983        | 37 983        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 017         | 2 017         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 344         | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 344</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 344</b>  | <b>0</b>      |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 39 993        | 40 000        |         |
| Muud reservid                                | 2 017         | 2 017         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 017        | -2 017        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 337        | 0             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>38 656</b> | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010          | 2009     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Muud äritulud                               | 7             | 0        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 344        | 0        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-1 337</b> | <b>0</b> |
|                                             |               |          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 337</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 337</b> | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 337        | 0             |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |
| Muud korrigeerimised                                  | -7            | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-7</b>     | <b>0</b>      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 344         | 0             |
|                                                       |               |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |               |
| Antud laenud                                          | 0             | -2 017        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>-2 017</b> |
|                                                       |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 0             | 2 017         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>2 017</b>  |
|                                                       |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>37 983</b> | <b>37 983</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>37 983</b> | <b>37 983</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                  |                                | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 2 017            | -2 017                         | 40 000 |
|                                   |                             |                  |                                |        |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                  | -1 337                         | -1 337 |
| Muud muutused<br>omakapitalis     | -7                          |                  |                                | -7     |
| <b>31.12.2010</b>                 | 39 993                      | 2 017            | -3 354                         | 38 656 |

Osakapitali eurodesse ümberarvestamiseks vähendati osakapitali 40 000 krooni lähima võimaliku suuruseni, ning määrati uueks osakapitali. Ümberarvestusega tekkinud 7 EEK ja see vahe kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kahjum viib omakapitali alla miinimumi ja 40 000 miinimumnõude taastamine 2011 a. on planeeritud müügitegevusest saadava kasumi arvelt.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Viant Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viant Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 37 964        | 37 964        |
| Arvelduskontod    | 19            | 19            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>37 983</b> | <b>37 983</b> |

## **Lisa 3 Tööjõukulud**

(kroonides)

Viant Invest OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

## **Lisa 4 Seotud osapooled**

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

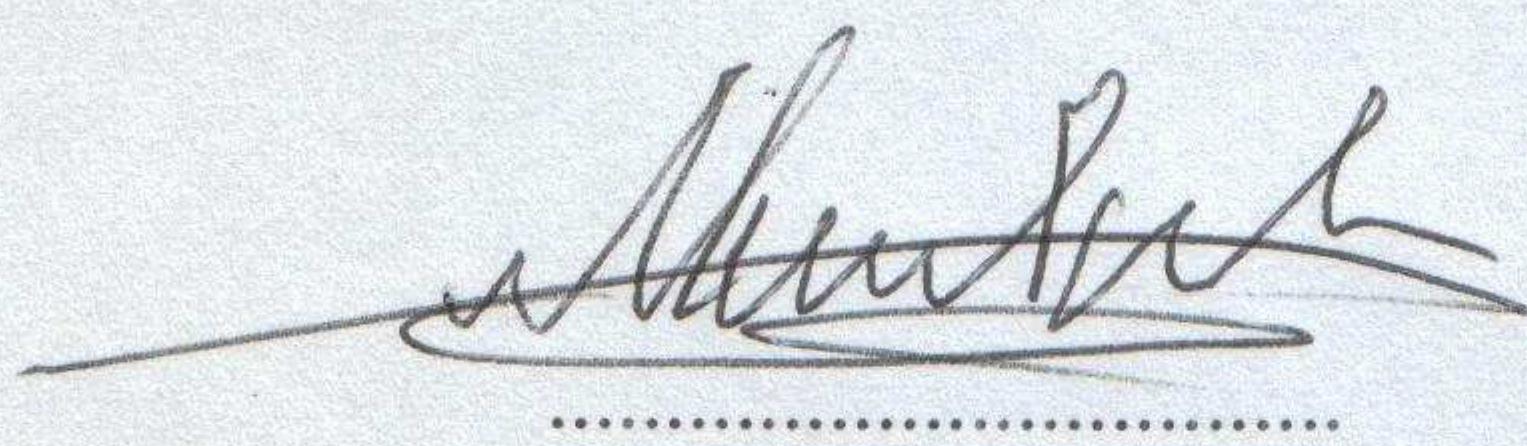
Aruande perioodil ei sooritatud tehingud seotud osapooltega.

## Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

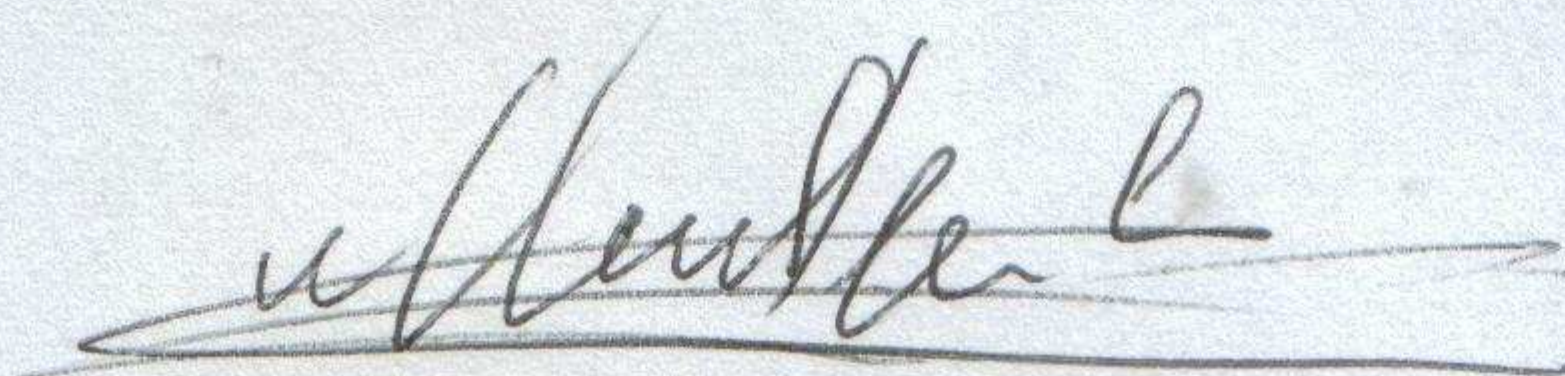
Viant Invest OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 08.06.2011 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 08.06.2011

juhatuse liige

Guillermo Dezcallar Morey



08.06.2011



Juhatuse liige

Guillermo Dezcallar Morey

## Aruande elektroonilised kinnitused

Viant Invest OÜ (registrikood: 11168702) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi                             | Kinnitaja roll                             | Kinnituse andmise aeg |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez | Sisestaja                                  | 30.06.2011            |
| Resolutsioon:                              | Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez |                       |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 017        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 337        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 354</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                                 | -7            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -3 347        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 354</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Inversiones<br>Mundiales<br>Guidemo, S.L. |                                           | Palma de<br>Mallorca,<br>Hispaania | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 6465234             |
| E-posti aadress | javier@ftrconsultants.ee |