

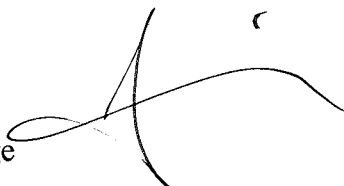
Majandusaasta aruanne

.....
- *Maris Adamson*

Äriniimi	OÜ Masterbuilders
Äriregistri kood	11168429
Aadress	Villardi 32, Tallinn 10122
Telefon	6 313 410
Faks	6 313 409
Elektronpost	info@kinnisvara.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Majandusaasta algus	1. september 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Juhatuse liikmed	Tambet Mägi Tõnu Soodla

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Aruande koostamise arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Antud laenud	9
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 5. Saadud laenud	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad	12
Omanike nimekiri	13



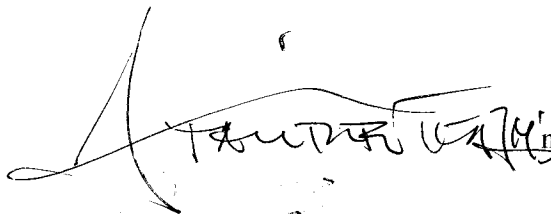
Tegevusaruanne.

OÜ Masterbuilders on tekkinud firmade Whitelow (11168429) ja Masterbuildersi (109240434) ühinemisel 24.08.2006.aastal. Firma asutamisest kuni ühinemiseni tegutses firma Whitelow nime all.

Firma tegeleb kinnisvara arendusega Harjumaal Tõdval. Toimub kinnistu ettevalmistus ehitustöödeks ja finantseerimisega seotud küsimuste lahendamine.

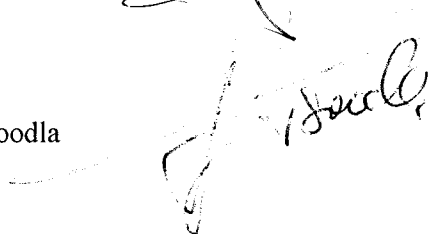
2006.aastal firmas töötasu ei makstud.

Juhatuse liige Tambet Mägi



14. mai 2007.a.

Juhatuse liige Tõnu Soodla



14. mai 2007.a.

Juhatuse liige

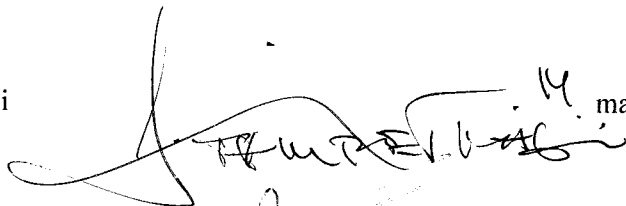


Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Masterbuildes juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

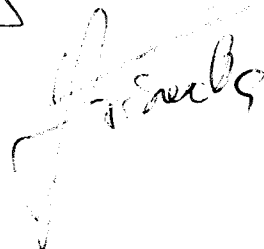
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Masterbuilders finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.05.2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Masterbuilders jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuseliige Tambet Mägi



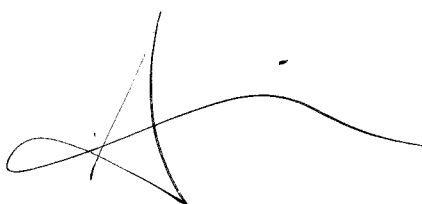
14. mai 2007.a.

Juhatuseliige Tõnu Soodla



14. mai 2007.a.

Juhatuseliige



OÜ Masterbuilders bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara	Lisa	31.12.2006	01.09.2005
Raha ja pangakontod	1	88 440	40 000
<u>Nõuded ja ettemaksed</u>			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2;3	10 354 536	0
<i>Maksude ettemakse ja tagasinõuded</i>	4	8 978	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		9 143	0
<u>Kokku</u>		10 372 657	0
<u>Varud</u>			
<i>Lõpetamata toodang</i>		102 920 412	0
<u>Kokku</u>		102 920 412	0
Käibevara kokku		113 381 509	40 000

PõhivaraPikaajalised finantsinvesteeringud

<i>Sidusettevõtete aktisad ja osad</i>		2 300	0
<u>Kokku</u>		2 300	0

Põhivara kokku**2 300 0****VARAD KOKKU****113 383 809 40 000****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Kohustused****Lühiajalised kohustused**Laenukohustused

<i>Lühiajalised laenud</i>	5	35 000 000	0
<u>Kokku</u>		35 000 000	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		7 872	0
<i>Laekumata intress</i>		1 146 928	0
<u>Kokku</u>		1 154 800	0

Lühiajalised kohustused kokku**36 154 800 0****Pikaajalised kohustused**Pikaajalised laenukohustused

<i>Laenud</i>	5	0	0
<u>Kokku</u>		22 765 500	0

Pikaajalised kohustused kokku**22 765 500 0****KOHUSTUSED KOKKU****58 920 300 0****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kasum e/v liitmisest		1 565 314	
Kasum ümberhindlusest		93 337 700	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-40 479 505	0

OMAKAPITAL KOKKU**54 463 509 40 000****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****113 383 809 40 000**

OÜ Masterbuilders kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2 005
Muud äritulud	1 100	0
Mitmesuguse tegevuskulud	200 636	0
Muud ärikulud	178	0
Ärikasum (-kahjum)	-199 714	0
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-38 110 153	0
Intressitulud-kulud	-2 170 125	0
Finantstulud ja -kulud	487	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-40 279 791	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-40 479 505	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-40 479 505	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-40 479 505	0
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Varade ümberhindlus		93 337 700	
Kasum e/v liitmisest		1 565 314	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-383 706	
Varude muutus		-102 920 412	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		1 154 800	
Kokku rahavood äritegevusest		-47 725 809	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete soetus		-2 300	
Antud laenud	2	-9 988 951	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 991 251	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	57 765 500	
Aksiade emiteerimine			40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		57 765 500	40 000
Rahavood kokku		48 440	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		48 440	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		88 440	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.09.2005	40 000	0	40 000
Kasum ümberhindlusest		93337700	
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		-40 479 505	
Kasum e/v liitmisest		1 565 314	
Saldo 31.12.2006	40 000	54 423 509	54 463 509

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.09.2005	2	40 000
Saldo 31.12.2006	2	40 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

ja hindamiselused

OÜ Masterbuildersi 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Masterbuilders kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses RTJ 11 „Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine” muudatustega kajastatakse alates käesolevast aruandeaastast investeeringuid sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettvõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettvõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettvõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettvõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettvõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata.



Varud

Bilansis kajastatud lõpetamata toodang sisaldab kinnisvara arenduseks ostetud kinnistu maksumust ja juba tehtud tööde maksumust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 30.05.2007.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2006.	01.09.2005.
Sularaha kassas	35658	40000
Pangakontod	52782	
Raha ja pangakontod kokku	88440	40000

Lisa 2. Antud laenu

(kroonides)	Saldo 31.12.2006	Saldo 01.09.2005	Intress	Tähtaeg
Polarstroi	9 988 951		15%	Tähtajatu
Kokku	9 988 951	0		

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed

(kroonides)	31.12.2006.	01.09.2005.
Intressid	365585	
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	365585	0

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

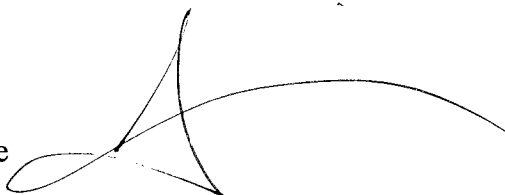
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006.		01.09.2005.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	8 978			
Kokku	8 978	0	0	0

Lisa 5. Saadud laenud

(kroonides)

Kohustused (kroonides)	Summa pikaajaline	Summa lühiajaline	Kohustuse lõppemine		
			tähtajatu	Intressimäär	Alusvaluuta
Laen Mergo Holding	10 545 500		tähtajatu	5%	EEK
Laen Amando Kinnisvara	12 220 000		tähtajatu	5%	EEK
Laen Ühispanangast		35 000 000	08.12.2007	baas+1,5%	EEK
Kokku	22 765 500	35 000 000			



Kasumi jaotamise ettepanek

Kasum ümberhindlusest	93 337 700
Kasum e/v liitmisest	1 565 314
2006. aasta kahjum	-40 479 505

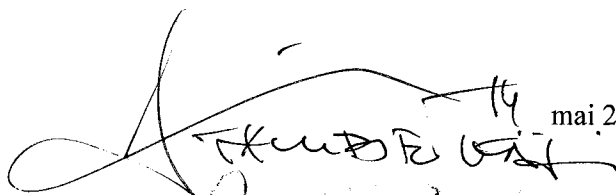
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 54 423 509

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 0000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 54 419 509

Juhatus liige Tambet Mägi

 14. mai 2007.a.

Juhatus liige Tõnu Soodla

 14. mai 2007.a.

Juhatus liige



Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

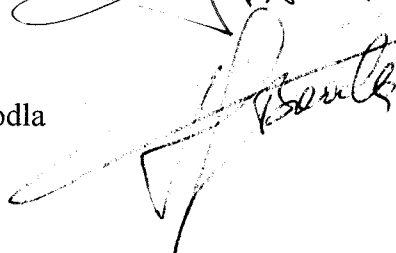
OÜ Masterbuilders juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liige Tambet Mägi



14. mai 2007.a.

Juhatuse liige Tõnu Soodla



14. mai 2007.a.

Juhatuse liige



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Amando Kinnisvara 10729765 Eesti	50%	1 osa	20 000 krooni
OÜ Mergo Holding 10716426 Eesti	50%	1 osa	20 000 krooni

