

376129

Õigusteaduslik
Registristaotus
JÄSSE TÄLTS

2008.01.01 - 2008.12.31

L 13

OÜ MASTERBUILDERS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriniimi:	OÜ Masterbuilders
Äriregistri kood	11168429
Aadress:	Villardi 32, Tallinn 10122
Telefon:	6 313 410
Faks :	6 313 409
E-post:	<u>info@kinnisvara.ee</u>

Tegevusaruanne.

Firma tegeleb kinnisvara arendusega Harjumaal Tõdval. Toimub kinnistu ettevalmistus ehitustöödeks ja finantseerimisega seotud küsimuste lahendamine. Majanduslanguse tagajärjel on tööd enamuses seiskunud.
2009. aastal töötasu ei makstud.

Juhatuseliige Tambet Mägi

oktoober 2009. a.

Juhatuseliige Tõnu Soodla

20. oktoober 2009. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

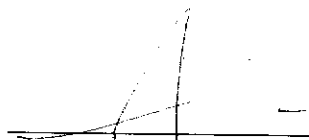
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Masterbuilders juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Masterbuilders finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.10.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ Masterbuilders on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

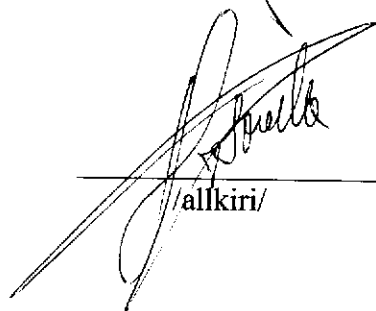
Käesoleva deklaratsiooni on allkirjastanud OÜ Masterbuilders juhatuse liikmed:

Tambet Mägi


/allkiri/

20.10.09
/kuupäev/

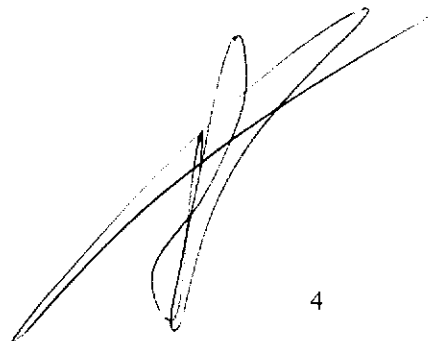
Tõnu Soodla


/allkiri/

20.10.09
/kuupäev/

OÜ Masterbuilders bilass
 (kroonides)

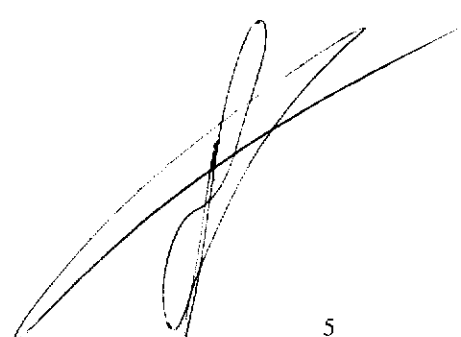
VARAD		kroonides	
	2008	2007	
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	35 940	61 447	
Lühiajalised nõuded	18 929 436	26 314 499	
Viitlaekumised ja ettemaksed	6 331 199	7 067	
Ettemaksed teenuste eest	10 442	8 871	
Varud	103 323 618	103 323 618	
KÄIBEVARA KOKKU	128 630 635	129 715 502	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 300	2 300	
Põhivara kokku	2 300	2 300	
VARAD KOKKU	128 632 935	129 717 802	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	80 112 740	35 000 000	
Võlad tarnijatele	-7 677	0	
Laekumata intress	1 279 592	2 726 851	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	81 384 655	37 726 851	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud	0	42 694 794	
Pikaajalised kohustused kokku	0	42 694 794	
KOHUSTUSED KOKKU	81 384 655	80 421 645	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservkapital	40 000	0	
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 216 157	50 423 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 047 877	-1 167 351	
KOKKU OMAKAPITAL	47 248 280	49 296 157	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	128 632 935	129 717 802	



kroonides

kroonides

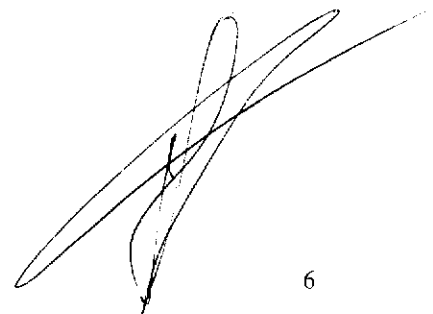
	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	3 207 969	169
Muud tulud	663	580
ÄRITULUD KOKKU	3 208 632	749
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	262 265	281 417
Mitmesugused tegevuskulud	1 300	202
ÄRIKULUD KOKKU	263 565	281 619
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	2 945 067	-280 870
FINANTSTULUD JA -KULUD		
muud intressi- ja finantstulud	0	0
intressi- ja muud finantskulud	4 992 944	886 481
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-4 992 944	-886 481
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-2 047 877	-1 167 351
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-2 047 877	-1 167 351



Rahavoogude aruanne kroonides

kroonides

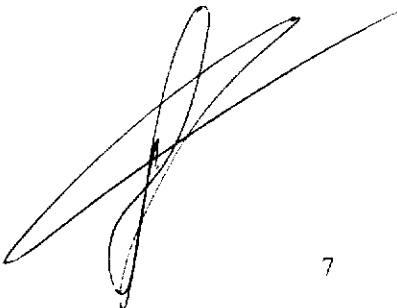
	2008 a.	2007 a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (kahjum-)	-2 047 877	-1 167 351
Laenuintressid	-1 447 259	
Võlad tarnijatele	-7 677	
Äritegevusega seotud nõutete ja kohustuste muutus (+/-)	-6 325 703	-1 183 428
Varude muutus	0	-403 206
Kokku rahavood äritegevusest	-9 828 516	-2 753 985
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Pikaajaliste kohustuste muutus	-42 694 794	-4 000 000
Antud laenud	7 385 063	-13 202 301
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 309 731	-17 202 301
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	45 112 740	19 929 294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 112 740	19 929 294
RAHAVOOD KOKKU	-25 507	-26 992
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	61 447	88 440
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-25 507	-26 993
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	35 940	61 447



Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.09.2005	40 000	0	40 000
Kasum ümberhindlusest		93 337 700	
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		-40 479 505	
Kasum e/v liitmisest		1 565 314	
Saldo 31.12.2006	40 000	54 426 509	54 463 509
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		-1 167 351	
Elumiste perioodide kohustuste täitmine		-4 000 000	
Saldo 31.12.2007	40 000	49 256 157	49 296 157
2008 a. kasum		-2 047 877	
Saldo 31.12.2008	40 000	47 208 281	47 248 280

	Osakute arv(tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	2	40 000
Saldo 31.12.2007	2	40 000
Saldo 31.12.2008	2	40 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Masterbuildersi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Masterbuilders kasumiaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

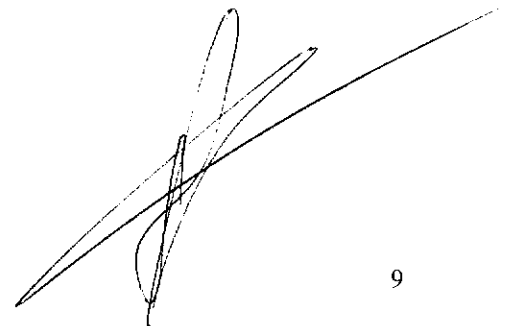
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastunud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata.

Varud

Bilansis kajastatud lõpetamata toodand sisaldab kinnisvara arenduseks ostetud kinnistu maksumust ja juba tehtud tööde maksumust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008.a.	2007.a.
Sularaha kassas	35 658	35 658
Pangakontod	282	25 790
Kokku EEK	35 940	61 448

Lisa 2. Antud laenud

(kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Intress	Tähtaeg
Polastroi	18 888 395	23 191 252	15%	tähtajatu
Laadrisalu	41 000	0	7%	

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed

(kroonides)

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Intressid	6 331 199	3 123 247
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	10 442	3 123 247

Müügitulu

Enda kinnisvara ost ja müük	EMTAK68101	3 207 969
-----------------------------	------------	-----------

Lisa 4. Saadud laenud

(kroonides)

Kohustused (kroonides)	Summa lühiajaline	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Laen Mergo Holding	28 794 781	tähtajatu	5%	EEK
Laen Amando Kinnisvara	16 586 959	tähtajatu	5 %	EEK
Laen Morten Invest AS	8 731 000	tähtajatu	7 %	EEK
Laen Ühispankast	26 000 000	01.07.2009	baas + 1,5%	EEK

Kokku 80 112 740

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta kahjum -2 047 887

Jaotamata kasumi jääk peale jaotamist 47 167 280

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumiga.

Juhatuseliige Tambet Mägi

20. oktoober 2009. a.

Juhatuseliige Tõnu Soodla

20. oktoober 2009. a.

Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

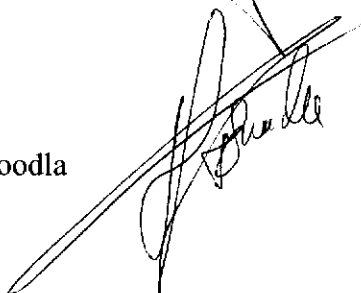
OÜ Masterbuilders juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liige Tambet Mägi



20. oktoober 2009. a.

Juhatuse liige Tõnu Soodla



20. oktoober 2009. a.

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Amando Kinnisvara 10729765 Eesti	50%	1 osa	20 000 krooni
---	-----	-------	---------------

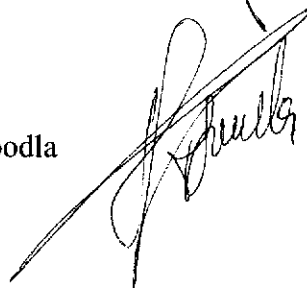
OÜ Mergo Holding 10716426 Eesti	50%	1 osa	20 000 krooni
---------------------------------------	-----	-------	---------------

Juhatuse liige Tambet Mägi



20. oktoober 2009. a.

Juhatuse liige Tõnu Soodla



20. oktoober 2009. a.