

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Bryant Kinnisvara

registrikood: 11168369

tänava/talu nimi, Õnneheina tee 26
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74117

e-posti aadress: jaanus.mody@cobalt.legal

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Bryant Kinnisvara asutati 2005. aastal. 2015. aastal oli peamiseks tegevusalaks renditeenuse osutamine.

2015. aastal oli ettevõttes üks töötaja.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	658 950	122 595
Nõuded ja ettemaksed	4 123	599 378
Kokku käibevara	663 073	721 973
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0
Materiaalne põhivara	178 255	202 064
Kokku põhivara	180 755	202 064
Kokku varad	843 828	924 037
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 118	1 489
Kokku lühiajalised kohustused	3 118	1 489
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	83 325	162 613
Võlad ja ettemaksed	507	0
Kokku pikaajalised kohustused	83 832	162 613
Kokku kohustused	86 950	164 102
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	512	512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 310	739 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 056	14 318
Kokku omakapital	756 878	759 935
Kokku kohustused ja omakapital	843 828	924 037

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	30 787	30 132
Muud äritulud	3 000	23 786
Mitmesugused tegevuskulud	-8 018	-18 655
Tööjõukulud	-5 540	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 808	-23 808
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 579	11 455
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	834	0
Intressikulud	-7 438	0
Muud finantstulud ja -kulud	7 127	2 863
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 056	14 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 056	14 318

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 579	11 455
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 208	23 208
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-20 578
Kokku korrigeerimised	23 208	2 630
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 863	-69 592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 426	-58 663
Kokku rahavood äritegevusest	-30 660	-114 170
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	40 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 666	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	-834	0
Antud laenude tagasimaksed	486 510	0
Laekunud intressid	7 127	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	491 137	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	83 325	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	142 903
Makstud intressid	-7 447	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 878	142 903
Kokku rahavood	536 355	68 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 595	53 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	536 355	68 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	658 950	122 595

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 112	256	739 993	745 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 318	14 318
Muud muutused omakapitalis		256		256
31.12.2014	5 112	512	754 311	759 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 057	-3 057
31.12.2015	5 112	512	751 254	756 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Bryant Kinnisvara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 633	297 603	317 236
Akumuleeritud kulum		-71 942	-71 942
Jääkmaksumus	19 633	225 661	245 294
Amortisatsioonikulu		-23 808	-23 808
Müügid	-19 422		-19 422
31.12.2014			
Soetusmaksumus	211	297 603	297 814
Akumuleeritud kulum		-95 750	-95 750
Jääkmaksumus	211	201 853	202 064
Amortisatsioonikulu		-23 809	-23 809
31.12.2015			
Soetusmaksumus	211	297 603	297 814
Akumuleeritud kulum		-119 559	-119 559
Jääkmaksumus	211	178 044	178 255

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 787	30 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 787	30 132
Kokku müügitulu	30 787	30 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	30 787	30 132
Kokku müügitulu	30 787	30 132

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 152	0
Sotsiaalmaksud	1 388	0
Kokku tööjõukulud	5 540	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Bryant Kinnisvara (registrikood: 11168369) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANJAY-JAANUS MODY	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 056
Kokku	751 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30787	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanus.mody@cobalt.legal