

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Gyllenhaal

registrikood: 11168300

tänava/talu nimi, E. Viiralti tn 3/1-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5017540

e-posti aadress: toivo@gyllenhaal.eu

veebilehe aadress: <http://www.tervisekivi.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Gyllenhaal registreeriti äriregistris 28.09.2005. 10.11.2005. aastal omandas 100% osaluse osaühing Gyllenhaal osakapitalist Toivo Kuldkepp. 27.01.2021.a. omandas 100% osaluse osaühing Gyllenhaal osakapitalist Piret Kuldkepp. Osaühingu Gyllenhaal osalus oli soetatud kinnisvara valdkonnas teenuste osutamiseks - konsultatsioonideks ja kinnisvara arenduseks.

2022.a. müügitulu oli 49 868 eurot, sh 3 631 eurot Shungit kivimi müügist ja 46 237 eurot enda kinnisvara rendileandmisest. 2021.a. oli müügitulu 12 738 eurot .

2022.a rajas osaühing Gyllenhaal kinnistule Pärnus, Haapsalu mnt. 18, uue maaküttesüsteemi.

2022.a. ettevõtteel töötajaid ei olnud. Osaühingu Gyllenhaal juhatus oli 1-liikmeline ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

2023.a. kavas on jätkata tegevust väljakujunenud valdkondades, sh kinnisvara arendusega ja Shungit kivimi müügiga.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2022	2021
Müügitulu	49 868	12 738
Tulu kasv	291,5%	73,5%
Puhaskasum	-12 827	-9 637
Kahjumi suurenemine(+), kahjumi vähenemine(-)	33,1%	12,2%
Puhasrentaablus	-25,7%	-75,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	20,26	17,3
ROA	-1,51%	-1,24%
ROE	-159,22%	-46,15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100.

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100.

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused.

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100.

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 501	29 686	
Nõuded ja ettemaksed	33 433	42 419	2
Varud	92 692	93 023	4
Kokku käibevarad	146 626	165 128	6
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	705 137	614 314	5
Kokku põhivarad	705 137	614 314	
Kokku varad	851 763	779 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 236	9 557	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 236	9 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	836 471	749 002	12
Kokku pikaajalised kohustised	836 471	749 002	
Kokku kohustised	843 707	758 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 071	27 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 827	-9 637	
Kokku omakapital	8 056	20 883	
Kokku kohustised ja omakapital	851 763	779 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	49 868	12 738	9
Muud äritulud	33	36	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-331	-362	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 202	-8 863	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 375	-14 082	5
Muud ärikulud	-1	-9	
Ärikasum (kahjum)	-13 008	-10 542	
Intressitulud	325	302	
Muud finantstulud ja -kulud	-144	603	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 827	-9 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 827	-9 637	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 008	-10 542	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38 375	14 082	5
Muud korrigeerimised	-144	603	
Kokku korrigeerimised	38 231	14 685	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 014	-9 128	
Varude muutus	331	362	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 321	9 158	
Kokku rahavood äritegevusest	17 219	4 535	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-129 198	-550 223	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0	
Laekunud intressid	325	302	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 873	-549 921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	92 319	550 523	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 850	-4 920	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	87 469	545 603	
Kokku rahavood	-9 185	217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 686	29 469	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 185	217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 501	29 686	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	27 708	30 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 637	-9 637
31.12.2021	2 556	256	18 071	20 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 827	-12 827
31.12.2022	2 556	256	5 244	8 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Gyllenhaal 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Osaühingu Gyllenhaal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes (EUR). Osaühingu Gyllenhaal 2022.a. raamatupidamise aastaaruande audiitorkontroll ei ole kohustuslik Raamatupidamise seaduse § 4 lg 3 järgi ja vastavalt Audiitortegevuse seaduse §-le 91.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Varud

Ostukaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Edasimüüdava ostukauba kuluarvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varude allahindlust tehakse, kui aruandekuupäeva seisuga ei ole varude müüki toimunud rohkem kui aasta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Seadmetele tehtavad parendustööd, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	20 aastat
Masinaid ja seadmed	4 aastat

Inventar	4 aastat
sh arvutivõrguseadmed	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

2022.a. algul oli osäühingul Gyllenhaal müügitulu eesmärgil sõlmitud üheksa kasutusrendilepingut Pärnus asuval kinnistul, kuid 2022.a. lõpuks kahanes see arv 2-le kasutusrendilepingule; üks rendileping oli Tallinnas asuva korteriomandi kasutamiseks.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustised, mille maksetähtajad on aruandekuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik tulumaksukohustus

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksetelt).

Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2022. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastatel 2019, 2020 ja 2021 jaotatud ja maksustatud netodividendidest ja 2023. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastatel 2020, 2021 ning 2022 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 7.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja osäühingul Gyllenhaal on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks osäühingus Gyllenhaal on:

- a) tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisest ja rahavood finantseerimisest on esitatud otsemeetodil.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnid aruandekuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 686	10 686	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 686	10 686	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 855	4 855	0	0	3
Laenunõuded	15 000	15 000	0	0	
Ettemaksed	2 892	2 892	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 433	33 433	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 746	5 746	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 746	5 746	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 252	1 252	0	0	3
Laenunõuded	30 000	30 000	0	0	
Ettemaksed	5 421	5 421	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 419	42 419	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	251	779	0
Ettemaksukonto jääk	4 855		473	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 855	251	1 252	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	92 692	93 023
Kokku varud	92 692	93 023

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	151 639	13 533	0	535	14 068	42 401	208 108
Akumuleeritud kulum	-81 135	-13 533	0	-535	-14 068	-34 732	-129 935
Jääkmaksumus	70 504	0	0	0	0	7 669	78 173
Ostud ja parendused	549 000	0	1 223	0	1 223	0	550 223
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	549 000						549 000
Muud ostud ja parendused		0	1 223	0	1 223	0	1 223
Amortisatsioonikulu	-14 031	0	-51	0	-51	0	-14 082
31.12.2021							
Soetusmaksumus	700 639	13 533	1 223	535	15 291	42 401	758 331
Akumuleeritud kulum	-95 166	-13 533	-51	-535	-14 119	-34 732	-144 017
Jääkmaksumus	605 473	0	1 172	0	1 172	7 669	614 314
Ostud ja parendused	126 872	0	0	0	0	2 326	129 198
Amortisatsioonikulu	-37 972	0	-306	0	-306	-97	-38 375
31.12.2022							
Soetusmaksumus	827 511	13 533	1 223	535	15 291	44 727	887 529
Akumuleeritud kulum	-133 138	-13 533	-357	-535	-14 425	-34 829	-182 392
Jääkmaksumus	694 373	0	866	0	866	9 898	705 137

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 663	3 663	0	0
Maksuvõlad	251	251	0	0
Deposiidid klientidelt	3 322	3 322	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 236	7 236	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 477	3 477	0	0
Deposiidid klientidelt	6 080	6 080	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 557	9 557	0	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 195	14 457
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 049	3 614
Kokku tingimuslikud kohustised	5 244	18 071

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022.a. moodustas 5 244 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 049 eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 4 195 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023.a. kasumiaruandes kajastatava kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.a.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja kohaselt on Osaühingu Gyllenhaal miinimumkapital 2 556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 868	12 738
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 868	12 738
Kokku müügitulu	49 868	12 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	3 631	3 304
Enda kinnisvara rendileandmine	46 237	9 434
Kokku müügitulu	49 868	12 738

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	8 314	4 023
Elektrienergia	4 574	1 069
Soojusenergia	3 740	2 954
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 019	1 143
Reklaam	0	0
Autokulud	42	63
Andmesideteenused (telefon,internet)	283	151
Valveteenus	1 372	572
Kinnisvara hoolduskulud	10 655	1 967
Muud	2 517	944
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 202	8 863

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2022.a. osaühingul Gyllenhaal töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	836 471	749 002
Kokku laenukohustised	836 471	749 002

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203 399	550 523	4 920	749 002	0
Kokku laenukohustised	203 399	550 523	4 920	749 002	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	749 002	92 319	4 850	836 471	0
Kokku laenukohustised	749 002	92 319	4 850	836 471	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800	4 800
Kokku müüdnud	4 800	4 800

Osaühingu Gyllenhaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu Gyllenhaal osanik Piret Kuldkepp, kellele kuulub seisuga 31.12.2022 100% ettevõtte osadest;
- Osaühingu Gyllenhaal juhatuse liige Toivo Kuldkepp;
- eelpool nimetatud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

31.12.2022 Osaühingul Gyllenhaal nõudeid seotud isikute vastu ei olnud (31.12.2021 ei olnud samuti nõudeid seotud isikute vastu).

31.12.2022 on Osaühingul Gyllenhaal tagatiseta laenukohustus Toivo Kuldkepp'ile summas 236 471 eurot (seisuga 31.12.2021 oli kohustus Toivo Kuldkepp'ile 199 002 eurot) - laenuleping 0%-lise intressiga.

31.12.2022 on Osaühingul Gyllenhaal tagatiseta laenukohustus Piret Kuldkepp'ile summas 600 000 eurot (seisuga 31.12.2021 oli laenukohustus Piret Kuldkepp'ile 550 000 eurot) - laenuleping 0%-lise intressiga.

2022.a. rendiditi juhatuse liikmele enda kinnisvara summas 4 800 eur.

Teiste seotud osapooltega 2022.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2023

Osaühing Gyllenhaal (registrikood: 11168300) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO KULDKEPP	Juhatuse liige	09.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 827
Kokku	5 244
Katmine	
Kokku	5 244

Aruandeaasta kahjumiga vähendatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumit. Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumit mitte jaotada.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 827
Kokku	5 244
Katmine	
Kokku	5 244

Aruandeaasta kahjumiga vähendatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumit. Otsustati jaotamata kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46237	92.72%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	3631	7.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017540
E-posti aadress	toivokuld@gmail.com
Veebilehe aadress	http://www.tervisekivi.ee