

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Gyllenhaal

registrikood: 11168300

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
E. Viiralti tn 3/1-8

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5017540

e-posti aadress: toivokuld@gmail.com

veebilehe aadress: <http://www.tervisekivi.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Gyllenhaal registreeriti äriregistris 28.09.2005. 10.11.2005. aastal omandas 100% osaluse osaühing Gyllenhaal osakapitalist Toivo Kuldkepp. 27.01.2021.a. omandas 100% osaluse osaühing Gyllenhaal osakapitalist Piret Kuldkepp. Osaühingu Gyllenhaal osalus oli soetatud kinnisvara valdkonnas teenuste osutamiseks - konsultatsioonideks ja kinnisvara arenduseks.

2023.a. müügitulu oli 11 846 EUR, sh 780 EUR Shungit kivimi müügist ja 11 066 EUR enda kinnisvara rendileandmisest. 2022.a. oli müügitulu 49 868 EUR .

2023.a tehti investeeringuid 2 271 EUR eest

2023.a. ettevõtte töötaid ei olnud. Osaühingu Gyllenhaal juhatus oli 1-liikmeline ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

2024.a. kavas on jätkata tegevust väljakujunenud valdkondades, sh kinnisvara arendusega ja Schungit kivimi müügiga.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2023	2022
Müügitulu	11 846	49 868
Tulu kasv	-76,2%	291,5%
Puhaskasum	-58 227	-12 827
Kahjumi suurenemine(+), kahjumi vähenemine(-)	353,9%	33,1%
Puhasrentaablus	-491,5%	-25,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,80	20,26
ROA	x	-1,51%
ROE	x	-159,22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100.

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100.

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused.

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100.

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100.

2023.aasta lõpetas osaühing Gyllenhaal negatiivse omakapitaliga, mis ei ole vastavuses äriseadustiku §-le 176.

Osaühing Gyllenhaal viib ettevõtte omakapitali äriseadustikuga vastavusse tulevaste tulude arvelt sh tuluga kinnisvara müügist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 650	20 501	
Nõuded ja ettemaksed	26 226	33 433	2
Varud	92 521	92 692	4
Kokku käibevarad	132 397	146 626	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	662 650	705 137	5
Kokku põhivarad	662 650	705 137	
Kokku varad	795 047	851 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 381	7 236	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 381	7 236	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	836 837	836 471	12
Kokku pikaajalised kohustised	836 837	836 471	
Kokku kohustised	845 218	843 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 244	18 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 227	-12 827	
Kokku omakapital	-50 171	8 056	
Kokku kohustised ja omakapital	795 047	851 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 846	49 868	9
Muud äritulud	33	33	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171	-331	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 187	-24 202	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 758	-38 375	5
Muud ärikulud	-35	-1	
Ärikasum (kahjum)	-58 272	-13 008	
Intressitulud	2	325	
Muud finantstulud ja -kulud	43	-144	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 227	-12 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 227	-12 827	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-58 272	-13 008	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 758	38 375	5
Muud korrigeerimised	43	-144	
Kokku korrigeerimised	44 801	38 231	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 207	-6 014	
Varude muutus	171	331	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 145	-2 321	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 948	17 219	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 271	-129 198	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	15 000	2
Laekunud intressid	2	325	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 731	-113 873	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	673	92 319	12
Saadud laenude tagasimaksed	-307	-4 850	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	366	87 469	
Kokku rahavood	-6 851	-9 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 501	29 686	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 851	-9 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 650	20 501	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	18 071	20 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-12 827	-12 827
31.12.2022	2 556	256	5 244	8 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-58 227	-58 227
31.12.2023	2 556	256	-52 983	-50 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Gyllenhaal 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Osaühingu Gyllenhaal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes (EUR). Osaühingu Gyllenhaal 2023.a. raamatupidamise aastaaruande audiitorkontroll ei ole kohustuslik Raamatupidamise seaduse § 14 lg 3 järgi ja vastavalt Audiitortegevuse seaduse §-le 91.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Varud

Ostukaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Edasimüüdava ostukauba kuluarvestus toimub kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varude allahindlust tehakse, kui aruandekuupäeva seisuga ei ole varude müüki toimunud rohkem kui aasta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Seadmetele tehtavad parendustööd, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	20 aastat
Masinad ja seadmed	4 aastat

Inventar	4 aastat
sh arvutivõrguseadmed	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

2023.a. algul oli osäühingul Gyllenhaal müügitulu eesmärgil sõlmitud kaks kasutusrendilepingut Pärnus asuval kinnistul, kuid 2023.a. lõpuks kahanes see arv 1-le kasutusrendilepingule; üks rendileping oli Tallinnas asuva korteriomandi kasutamiseks.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustised, mille maksetähtajad on aruandekuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik tulumaksukohustus

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksetelt).

Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2023. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastatel 2020, 2021 ja 2022 jaotatud ja maksustatud netodividendidest ja 2024. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastatel 2021, 2022 ning 2023 jaotatud ja maksustatud netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 7.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja osäühingul Gyllenhaal on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks osäühingus Gyllenhaal on:

- a) tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisest ja rahavood finantseerimisest on esitatud otsemeetodil.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnid aruandekuupäeva 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 744	11 744	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 744	11 744	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 418	1 418	0	0	3
Laenunõuded	10 000	10 000	0	0	
Ettemaksed	3 064	3 064	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 064	3 064	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 226	26 226	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 686	10 686	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 686	10 686	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 855	4 855	0	0	3
Laenunõuded	15 000	15 000	0	0	
Ettemaksed	2 892	2 892	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 892	2 892	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 433	33 433	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	462	0	0	251
Ettemaksukonto jääk	956		4 855	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 418	0	4 855	251

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	92 521	92 692
Kokku varud	92 521	92 692

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	700 639	13 533	1 223	535	15 291	42 401	758 331
Akumuleeritud kulum	-95 166	-13 533	-51	-535	-14 119	-34 732	-144 017
Jääkmaksumus	605 473	0	1 172	0	1 172	7 669	614 314
Ostud ja parendused	126 872	0	0	0	0	2 326	129 198
Amortisatsioonikulu	-37 972	0	-306	0	-306	-97	-38 375
31.12.2022							
Soetusmaksumus	827 511	13 533	1 223	535	15 291	44 727	887 529
Akumuleeritud kulum	-133 138	-13 533	-357	-535	-14 425	-34 829	-182 392
Jääkmaksumus	694 373	0	866	0	866	9 898	705 137
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	2 271	2 271
Amortisatsioonikulu	-43 303	0	-306	0	-306	-1 149	-44 758
31.12.2023							
Soetusmaksumus	827 511	13 533	1 223	535	15 291	46 998	889 800
Akumuleeritud kulum	-176 441	-13 533	-663	-535	-14 731	-35 978	-227 150
Jääkmaksumus	651 070	0	560	0	560	11 020	662 650

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 081	5 081	0	0	
Deposiidid klientidelt	3 300	3 300	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 381	8 381	0	0	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 663	3 663	0	0	
Maksuvõlad	251	251	0	0	3
Deposiidid klientidelt	3 322	3 322	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 236	7 236	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	4 195
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	1 049
Kokku tingimuslikud kohustised	0	5 244

Osaühingul Gyllenhaal jaotamata kasumit seisuga 31.12.2023.a. ei olnud.
2023.a. lõppes negatiivse omakapitaliga, seega tingimuslikku kohustist arvutada ei saa.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on Osaühingu Gyllenhaal miinimumkapital 2 556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 846	49 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 846	49 868
Kokku müügitulu	11 846	49 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	780	3 631
Enda kinnisvara rendileandmine	11 066	46 237
Kokku müügitulu	11 846	49 868

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	9 289	8 314
Elektrienergia	9 289	4 574
Soojusenergia	0	3 740
Riiklikud ja kohalikud maksud	995	1 019
Autokulud	119	42
Andmesideteenused (telefon,internet)	746	283
Valveteenus	1 998	1 372
Kinnisvara hoolduskulud	7 862	10 655
Muud	4 178	2 517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 187	24 202

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.a. osaühingul Gyllenhaal töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	836 837	836 471
Kokku laenukohustised	836 837	836 471

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	749 002	92 319	4 850	836 471	0
Kokku laenukohustised	749 002	92 319	4 850	836 471	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	836 471	673	307	836 837	0
Kokku laenukohustised	836 471	673	307	836 837	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	4 800
Kokku müüdnud	800	4 800

Osaühingu Gyllenhaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osaühingu Gyllenhaal osanik Piret Kuldkepp, kellele kuulub seisuga 31.12.2023 100% ettevõtte osadest;
- b) Osaühingu Gyllenhaal juhatuse liige Toivo Kuldkepp;
- b) eelpool nimetatud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

31.12.2023 Osaühingul Gyllenhaal nõudeid seotud isikute vastu ei olnud (31.12.2022 ei olnud samuti nõudeid seotud isikute vastu).

31.12.2023 on Osaühingul Gyllenhaal tagatiseta laenukohustus Toivo Kuldkepp'ile summas 236 837 eurot (seisuga 31.12.2022 oli kohustus Toivo Kuldkepp'ile 236 471 eurot) - laenuleping 0%-lise intressiga.

31.12.2023 on Osaühingul Gyllenhaal tagatiseta laenukohustus Piret Kuldkepp'ile summas 600 000 eurot (seisuga 31.12.2022 oli laenukohustus Piret Kuldkepp'ile 600 000 eurot) - laenuleping 0%-lise intressiga.

2023.a. rendiditi juhatuse liikmele enda kinnisvara summas 800 eur.

Teiste seotud osapooltega 2023.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2024

Osaühing Gyllenhaal (registrikood: 11168300) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO KULDKEPP	Juhatuse liige	03.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 227
Kokku	-52 983
Katmine	
Kokku	-52 983

2023.aasta lõpetas Osühing Gyllenhaal negatiivse omakapitaliga, mis ei ole vastavuses äriseadustiku §-le 176. Juhatuse ettepanek on Osühingu Gyllenhaal omakapital viia äriseadustikuga vastavusse tulevaste tulude arvelt sh tuluga kinnisvara müügist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 227
Kokku	-52 983
Katmine	
Kokku	-52 983

2023.aasta lõpetas Osühing Gyllenhaal negatiivse omakapitaliga, mis ei ole vastavuses äriseadustiku §-le 176. Otsustati Osühingu Gyllenhaal omakapital viia äriseadustikuga vastavusse tulevaste tulude arvelt sh tuluga kinnisvara müügist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11066	93.42%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	780	6.58%	Ei