

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar

aruandeaasta lõpp: 31. detsember

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ Raid KV

registrikood: 11246810

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Jõhvika 6-1

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu

vald: Harku

postisihtnumber: 76901

maakond: Harjumaa

telefon: +372 528 7100

faks:

e-posti aadress: alari.raid@gmail.com

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
Sissejuhatus.....	3
Tulud, kulud ja kasum.....	3
Peamised finantssuhtarvud.....	3
Investeeringud.....	4
Personal.....	4
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kasutusrent.....	15
Lisa 8 Laenukohustused.....	16
Lisa 9 Muud võlad.....	16
Lisa 9 a) Omakapital.....	16
Lisa 10 Müügitulu.....	17
Lisa 11 Üldhalduskulud.....	17
Lisa 12 Muud äritulud.....	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	19
1. Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	20
2. Kasumi jaotamise ettepanek.....	20
3. OÜ Raid KV aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	20

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Raid KV OÜ registreeriti seoses nimemuutusega 28. september 2007.a. Eelnevalt tegutseti Vetex Holding OÜ nime all, mis registreeriti 25. aprillil 2006. aastal.

OÜ Raid KV tegeleb kinnisvara haldamise ning selle väljarentimisega.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud kinnisvaraturu soodsast situatsioonist. Majandusaasta lõppu iseloomustas kasvu pidurdumine ja müügimahtude stabiliseerumine.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulust moodustas 100% kaupade ja teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte suurimaks tuluallikaks oli kinnisvara väljarentimisest saadav tulu (neto) summas 42 984 krooni. 2008. a kogutulu moodustas 374 632 krooni.

Üldhalduskulud olid 1,419 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Valem	2 008	2 007
<u>Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk liiviidsuse suhtarvud</u>			
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (tuh krooni)	-1461	703
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,36	1,95
Maksevõime kordaja	Käibevara - Varud - Ettemaksed / Lühiajalised kohustused (kordades)	0,29	1,89
<u>Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud</u>			
Tegevustulemlikkus	Tegevustulud / Tegevuskulud (kordades)	0,00	0,00
<u>Rentaabluse suhtarvud</u>			
Käibe brutorentaablus ehk -marginaal	(Brutokasum / Müügitulu)*100 (%)	45,81	17,85
Käibe netorentaablus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	-259,05	-285,79
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)	-224,66	-103,03

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse kokku 1,764 mln krooni.

Personal

Raid KV OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 92,9 tuh krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 167,7 tuh krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Raid KV põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas. Seoses karmistunud laenuitingimustega ja stabiliseerunud nõudlusega võivad väheneda investeeringud põhivarasse (kinnisvarasse).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Raid KV 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Raid KV on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatusesimees
(Alari Raid)

Tallinn, 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	117 665	1 199 169
Nõuded ostjate vastu	3	514 108	178 127
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3, 4	116 885	43 407
Muud lühiajalised nõuded	3	21 408	21 408
Muud ettemaksed	3	58 165	0
Käibevara kokku		828 231	1 442 111
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 501 451	121 199
Põhivara kokku		1 501 451	121 199
VARAD KOKKU		2 329 682	1 563 310
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	2 149 000	712 400
Võlad tarnijatele		93 322	3 559
Võlad töövõtjatele		22 593	10 155
Muud võlad	9	10 058	0
Maksuvõlad	4	14 551	13 391
Lühiajalised kohustused kokku		2 289 524	739 505
KOHUSTUSED KOKKU		2 289 524	739 505
Omakapital			
Osakapital	9a)	40 000	40 000
Muud reservid		1 386 779	1 200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-416 194	8 303
Aruandeaasta kasum/kahjum		-970 427	-424 498
OMAKAPITAL KOKKU		40 158	823 805
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 329 682	1 563 310

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	374 632	148 568
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5	202 963	122 023
Brutokasum		171 669	26 545
Üldhalduskulud	11	1 419 082	451 062
Muud äritulud	12	276 899	0
Ärikasum/kahjum		-970 514	-424 517
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		88	20
Finantstulud ja -kulud kokku			20
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-970 426	-424 497
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-970 426	-424 497

Rahavoogude aruanne [otsemeetodil, alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-970 427	-424 517
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		106 513	12 709
Põhivara müügikasum		276 899	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-467 624	-185 982
Varude muutus		0	37 067
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		113 419	-19 232
Kokku rahavood äritegevusest		-941 220	-579 955
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 782 459	-99 826
Materiaalse põhivara müük		-305 000	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-17 000
Reservi suurendamine		186 779	1 200 000
Saadud intressid		0	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 900 680	1 083 195
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 495 600	1 245 500
Saadud laenude tagasimaksed		-735 204	-683 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 760 396	562 400
Rahavood kokku		-1 081 504	1 065 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 199 169	133 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 081 504	1 065 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		117 665	1 199 169

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Muud reser- vid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Saldo 2006.a aastaaruandes	40 000	0	8 303	48 303
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	8 303	48 303
Reservi suurendamine	0	1 200 000	0	1 200 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-424 498	-424 498
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	1 200 000	-416 195	823 805
Reservi suurendamine	0	186 779	0	186 779
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-970 427	-970 427
			-1 394	
Saldo seisuga 31.12.2008	0	186 779	925	40 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Raid KV 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste

aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses *soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.*

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised	10%
• Mööbel	10%
• Transportvahendid	20%
• Inventar	10-20%
• IT	33,3%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil

soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2600	1 188 454
Pangakontod	115 065	10 716
Raha kokku	117 665	1 199 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	514 108	178 127
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>514 108</i>	<i>178 127</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	116 885	43 407
Muud lühiajalised nõuded	21 408	21 408
<i>s.h Nõuded aruandvate isikute suhtes</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nõuded juriidiliste isikute vastu (Eurex Finants OÜ)</i>	<i>21 408</i>	<i>21 408</i>
Muud ettemaksed	58 165	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	710 566	242 942

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	116 885	0	43 407	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 809	0	4 357
Sotsiaalmaks	0	9 214	0	8 304
Kohustuslik kogumispension	0	504	0	504
Töötuskindlustusmaks	0	24	0	226
Kokku	116 885	14 551	43 407	13 391

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud rendi- ja komm. vahendustulu	245 947	0
Kinnisvarainvesteeringute komm. kulud	-202 963	4 682
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	42 984	-4 682

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masina d ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	17 000	78 788	38 410	134 198
Akumuleeritud kulum	568	8 677	3 754	12 999
Jääkmaksumus	16 432	70 111	34 656	121 199
Saldo seisuga 01.01.2008:				
Soetusmaksumus	17 000	78 788	38 410	134 198
Ostud perioodi jooksul	1 764 866	17 593	0	1 782 459
Müük	-305 000	0	0	-305 000
Akumuleeritud kulum	-76 166	-24 454	-9 586	-110 206
Jääkmaksumus	1 400 700	71 927	29 022	1 501 451

Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Raid KV on võtnud kasutusrendile 2 sõiduauto.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	729 980	250 741
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>322 764</i>	<i>153 387</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>342 975</i>	<i>544 701</i>

Lisa 8 Laenukohustused

		<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2008	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	Tagasimak- se tähtaeg	Intressi- määr
Laenukohustus juriidilistele isikutele (Raid Holding OÜ)	600 000	0	600 000	0	20.09.2010	4 %
Laenukohustus juriidilistele isikutele (Raid Holding OÜ)	100 000	0	100 000	0	30.10.2010	4%
Laenukohustus juriidilistele isikutele (Raid Holding OÜ)	1 449 000	0	1 449 000	0	31.12.2012	5%
Kokku	2 149 000	0	700 000	0		

		<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2007	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	Tagasimak- se tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele (Raid Holding OÜ)	600 000	200 000	400 000	0	20.09.2010	4 %
Lühiajalised laenud juriidilistele isikutele (Raid Holding OÜ)	100 000	33 333	66 667	0	30.10.2010	4%
Lühiajaline laen füüsilistelt isikutelt – omanikult (Alari Raid is.kood 47407264247)	12 400	12 400	0	0	31.12.2008	0%
Kokku	712 400	12 400	700 000	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Muud võlad

Muude võlgade all on kajastatud kinnisvara väljarentimisega kaasnevat üüri tagatisraha summas 10 058 krooni, mis rentnikuga lepingu lõpetamisel tagastatakse rentnikule, kui on kinni peetud omavahel sõlmitud lepingu punktidest.

Lisa 9 a) Omakapital

	31.12.2007	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk) Raid Holding OÜ al. 28.09.2007	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas – 970 427 (31. detsember 2007: -416 195) krooni. Avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga ei ole võimalik omanikele dividende välja maksta.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Raid KV müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2008	2007
Kauba vahendamine	46161	23 792	148 568
Rendi- ja komm. kulude vahendamisest saadav tulu		245 947	0
Sõiduki müük		76 269	0
Muud tulud (kindlustuse kahjunõuded)		28 624	0
Kokku		374 632	148 568

Lisa 11 Üldhalduskulud

	2008	2007	2006
Sõiduauto hooldus	10 054	7 069	0
Sõiduauto kindlustus	96 679	38 112	0
Sõiduauto kasutusrent (vt. Lisa 7)	729 980	250 741	0
Intressikulu kasutusrendilt	77 278	31 546	0
Mobiiltelefonikulu	15 340	3 052	0
Raamatupidamisteenus	22 585	9 287	882
Mitmesugused lepingutasud	8 000	5 500	0
Panga kulu	1 495	260	19
Bilansiväline väheväärtuslik vara	4 237	8 289	0
Muud majandustegevusekulud	86 260	10 904	0
Palgakulu (ka juh. liikme tasu)	260 661	72 424	0
Materiaalse põhivara kulum	106 513	12 709	0
Kahjum val.kursimuutustest hankijatelt	0	1 169	453
Muud äritulud kokku	1 419 082	451 062	1 191

Lisa 12 Muud äritulud

Muud äritulude all on kajastatud kinnisvaraobjektide müügist saadud tulu summas 276 899 krooni.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Raid KV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegevjuhtkonda;

OÜ Raid KV emaettevõtte alates 28. september 2007.a. on Raid Holding OÜ.

OÜ Raid KV on 2007. a müünud kaupu järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted (Primeframe OÜ)	0	23 792	0	148 568
Kaupade müük kokku	0	23 792	0	148 568

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale ega juhatuse liikmetele arvestatud tasusid või antud muid soodustusi .

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 149 000	700 000
Omaniku laen	0	12 400
Lühiajalised kohustused kokku	2 149 000	712 400

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Raid KV 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 2009
otsusega, allkirjastamine 2009:

.....
Juhatuse esimees
(Alari Raid)

1. Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Raid KV üle 10% osakuid omavate omanike (raid Holding OÜ) nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (27.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Raid Holding OÜ

Isiku- või registrikood:	11167482
Aadress:	Tornimäe 7-75, Tallinn 10145
Osakute arv:	1
Osaku nimiväärtus:	40 000

2. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Raid KV juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008.a. kahjum summas -970 427 krooni järgmisesse, so 2009-ndasse majandusaastasse.

3. OÜ Raid KV aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	EMTAK	
Kauba vahendamine	46161	23 792
Rendi- ja komm. kulude vahendamisest saadav tulu	68201	245 947
Sõiduki müük		76 269
Muud tulud (kindlustuse kahjunõuded)		28 624

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11167482	OÜ RAID HOLDING	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	alari@toys.ee
Faks	+372 6312101
Mobiiltelefon	+372 5287100

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Alari Raid	37407264247	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350840	93.65	Jah
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	23792	6.35	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ RAID HOLDING (registrikood: 11167482) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Alari Raid (Juhatuseliige) - kinnitanud 30.06.2009