

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ RAID HOLDING

**registrikood:** 11167482

**tänava/talu nimi, Jõhvika 6-1**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76901

**telefon:** +372 5287100

**e-posti aadress:** alari@toys.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Raha                               | 11 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu               | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                  | 12 |
| Lisa 7 Osakapital                         | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 13 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud          | 13 |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud            | 14 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Raid Holding alustas oma tegevust 26.09.2005.

Peamiseks eesmärgiks püstitati finantsteenuste osutamine.

OÜ Raid Holding 2010.a. majandusaasta aruanne ei ole esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena, sest OÜ Raid Holding kui konsolideerival üksusel on vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga väiksemad kui müügitulu (netokäive) 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10.

Järgmisel majandusaastal on eesmärgiks hoida samasid suundasid mis 2010. aastalgi –osutada tänapäeva keerulises majandusolukorras finantsalast teenust (väikelaenu, järelmaksude finantseerimine, jne).

OÜ Raid Holding´us palgalisi töötajaid 2010. aastal ei olnud, vajaliku töö tegi ära juhatuse liige ise.

Alljärgnevalt on tabelis välja toodud kolm raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lg 3 konsolideeritavate üksuste näitajat, millest konsolideerival üksusel OÜ Raid Holding´ul ei ole täidetud mitte ükski:

|               | müügitulu<br>netokäive | bilansimaht | töötajate arv |
|---------------|------------------------|-------------|---------------|
| Primeframe OÜ | 0                      | 0           | 0             |
| Raid KV OÜ    | 2 596 783              | 4 936 424   | 0             |
| KOKKU:        | 2 596 783              | 4 936 424   | 0             |

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Raid Holding OÜ juhatus kinnitab OÜ Raid Holding 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. juhatuse hinnangul on OÜ Raid Holding (ka tema tütaretevõtjad) jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevara                                    |                   |                   |
| Raha                                         | 764 450           | 1 539 765         |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 355 973         | 6 473 515         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 654 148        | 11 712 875        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 774 571</b> | <b>19 726 155</b> |
| Põhivara                                     |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                        | 65 200            | 65 200            |
| Materiaalne põhivara                         | 4 188 656         | 4 302 608         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 253 856</b>  | <b>4 367 808</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 028 427</b> | <b>24 093 963</b> |
|                                              |                   |                   |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustused                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 204 462           | 200 008           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>204 462</b>    | <b>200 008</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>204 462</b>    | <b>200 008</b>    |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 23 853 955        | 23 032 357        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 930 010           | 821 598           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 823 965</b> | <b>23 893 955</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>25 028 427</b> | <b>24 093 963</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 125 083        | 245 096        |
| Muud äritulud                               | 0              | 309 000        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -59 689        | -203 145       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -113 952       | -113 952       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -205 038       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-48 558</b> | <b>31 961</b>  |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | 978 568        | 789 637        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>930 010</b> | <b>821 598</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>930 010</b> | <b>821 598</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010              | 2009              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -48 558           | 31 961            |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 113 952           | 113 952           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>113 952</b>    | <b>113 952</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 412 229           | -442 520          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 454             | -170 505          |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 978 568           | 789 637           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 460 645</b>  | <b>322 525</b>    |
|                                                       |                   |                   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                   |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                     | 0                 | 46 700            |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | 0                 | 3 526 485         |
| Antud laenud                                          | -3 855 104        | -7 994 275        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 501 602         | 2 894 624         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 460 138           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-1 893 364</b> | <b>-1 526 466</b> |
|                                                       |                   |                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                   |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 83 866            | 0                 |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | -426 462          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-342 596</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-775 315</b>   | <b>-1 203 941</b> |
|                                                       |                   |                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 539 765</b>  | <b>2 743 706</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-775 315</b>   | <b>-1 203 941</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>764 450</b>    | <b>1 539 765</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 23 032 357                     | 23 072 357 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 821 598                        | 821 598    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 23 853 955                     | 23 893 955 |
|                                   |                             |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 930 010                        | 930 010    |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 24 783 965                     | 24 823 965 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Raid Holding 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20 aastat      |

### Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikku ning tütarettvõtteid Primeframe OÜ ning Raid KV OÜ.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 0              | 1 476 356        |
| Arvelduskontod    | 764 450        | 63 409           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>764 450</b> | <b>1 539 765</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                  |                  |                 | Kokku            |
|----------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                  | Võlakirjad       | Muud            |                  |
| <b>31.12.2008</b>                | 10 000 000       |                 | 10 000 000       |
| Soetamine                        | 6 473 515        |                 | 6 473 515        |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -10 000 000      |                 | -10 000 000      |
| <b>31.12.2009</b>                | 6 473 515        |                 | 6 473 515        |
|                                  |                  |                 |                  |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -83 866          |                 | -83 866          |
| Muud                             | 426 462          | -460 138        | -33 676          |
| <b>31.12.2010</b>                | <b>6 816 111</b> | <b>-460 138</b> | <b>6 355 973</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 52 684        | 159 867        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>52 684</b> | <b>159 867</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |           |           | Kokku     |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|
|                     | Maa       | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2008</b>   |           |           |           |
| Soetusmaksumus      | 2 280 000 | 2 279 000 | 4 559 000 |
| Akumuleeritud kulum |           | -142 440  | -142 440  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 280 000 | 2 136 560 | 4 416 560 |
|                     |           |           |           |
| Amortisatsioonikulu |           | -113 952  | -113 952  |
|                     |           |           |           |
| <b>31.12.2009</b>   |           |           |           |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 280 000 | 2 022 608 | 4 302 608 |
|                     |           |           |           |
| Amortisatsioonikulu |           | -113 952  | -113 952  |
|                     |           |           |           |
| <b>31.12.2010</b>   |           |           |           |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 280 000 | 1 908 656 | 4 188 656 |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele              | 204 462        | 200 008        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>204 462</b> | <b>200 008</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2010           | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 125 083        | 245 096        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>125 083</b> | <b>245 096</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>125 083</b> | <b>245 096</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2010           | 2009           |
| Kinnisvara rent                             | 102 000        | 130 000        |
| Kommunaalteenuste vahendamine               | 23 083         | 39 260         |
| Lastekaubad                                 | 0              | 75 836         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>125 083</b> | <b>245 096</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 0             | 50 031         |
| Energia                                | 4 830         | 4 103          |
| Elektrienergia                         | 4 830         | 4 103          |
| Büroo kommunaalkulud                   | 18 446        | 16 978         |
| Raamatupidamisteenus                   | 10 878        | 23 040         |
| Panga kulud                            | 1 783         | 5 329          |
| Internet                               | 0             | 72 014         |
| Muud majandustegevuskulud              | 16 956        | 9 696          |
| Valvekulud                             | 6 796         | 21 954         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>59 689</b> | <b>203 145</b> |

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulud                          | -14 670        | -3 355         |
| Intressikulu võlakirjadelt             | -1 645         | -3 355         |
| Intressikulu laenudelt                 | -13 025        | 0              |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -10 610        | 555            |
| Muud finantstulud ja -kulud            | 0              | 237            |
| Finantstulud väärtpaberitelt           | 426 462        | 314 678        |
| Intressitulu väljaantud laenudelt      | 512 876        | 382 056        |
| Intressitulu deposiitidelt             | 54 884         | 55 189         |
| Trahvitulu väljaantud laenudelt        | 9 500          | 33 642         |
| Muud finantstulud                      | 126            | 6 635          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>978 568</b> | <b>789 637</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                      | 175 137    | 0          | 0          | 309 000    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 2 414 204  | 0          | 507 000    | 0          |

## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ RAID HOLDING (registrikood: 11167482) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Jana Lundblad  | Sisestaja      | 09.09.2011            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                   | 2010              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                      | 23 853 955        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                       | 930 010           |
| <b>Kokku</b>                                                      | <b>24 783 965</b> |
| Kasum 2010-ndast majandusaastast kanda üle majandusaastasse 2011. |                   |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                | 31.12.2010        |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)   | 23 853 955        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                    | 930 010           |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>24 783 965</b> |
| Kanda2010aasta kasum üle2011 majandusaastasse. |                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 102000          | 81.55%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 23083           | 18.45%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Alari Raid     | 37407264247                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5287100  |
| E-posti aadress | alari@toys.ee |