

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ RAID HOLDING

registrikood: 11167482

tänavatalu nimi, Jõhvika 6-1

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5287100

e-posti aadress: alari@linnaekraanid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Raid Holding alustas oma tegevust 26.09.2005.

Peamiseks eesmärgiks püstitati finantsteenuste osutamine.

OÜ Raid Holding 2013.a. majandusaasta aruanne ei ole esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena, sest OÜ Raid Holding kui konsolideerival üksusel on vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga väiksemad.

Järgmisel majandusaastal on eesmärgiks hoida samasid suundasid mis 2013. aastalgi –osutada tänapäeva keerulises majandusolukorras finantsalast teenust (väikelaenu, järelmaksude finantseerimine, jne).

OÜ Raid Holding'us palgalisi töötajaid 2013. aastal ei olnud, vajaliku töö tegi ära juhatuse liige ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	-169 605	17 029
Finantsinvesteeringud	390 169	387 233
Nõuded ja ettemaksed	757 118	786 421
Kokku käibevara	977 682	1 190 683
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 000	0
Materiaalne põhivara	288 597	298 341
Kokku põhivara	388 597	298 341
Kokku varad	1 366 279	1 489 024
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	604	119
Eraldised	1 100	1 100
Kokku lühiajalised kohustused	1 704	1 219
Kokku kohustused	1 704	1 219
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 485 249	1 486 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123 230	-892
Kokku omakapital	1 364 575	1 487 805
Kokku kohustused ja omakapital	1 366 279	1 489 024

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	16 827	2 826
Muud äritulud	0	34 924
Mitmesugused tegevuskulud	-130 313	-33 079
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 744	-9 744
Kokku ärikasum (-kahjum)	-123 230	-5 073
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 181
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-123 230	-892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123 230	-892

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-123 230	-5 073
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 744	-9 744
Kokku korrigeerimised	9 744	-9 744
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 303	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	485	0
Muud rahavood äritegevusest	-2 936	-5 101
Kokku rahavood äritegevusest	-86 634	-19 918
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 000	0
Kokku rahavood	-186 634	-19 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 029	36 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-186 634	-19 918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-169 605	17 029

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 486 141	1 488 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-892	-892
31.12.2012	2 556	1 485 249	1 487 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-123 230	-123 230
31.12.2013	2 556	1 362 019	1 364 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raid Holding 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkuse tõeleast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkude elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke ning tütarettevõtteid Primeframe OÜ ning Raid KV OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	0	35 606
Pank	-169 605	-18 577
Kokku raha	-169 605	17 029

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2011	415 629	-47 079	368 550
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	31 683	-13 000	18 683
31.12.2012	447 312	-60 079	387 233
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 936		2 936
31.12.2013	450 248	-60 079	390 169

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 095	3 058
Kokku nõuded ostjate vastu	4 095	3 058

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	145 719	194 754	340 473
Akumuleeritud kulum		-32 388	-32 388
Jääkmaksumus	145 719	162 366	308 085
Amortisatsioonikulu		-9 744	-9 744
31.12.2012			
Soetusmaksumus	145 719	194 754	340 473
Akumuleeritud kulum		-42 132	-42 132
Jääkmaksumus	145 719	152 622	298 341
Amortisatsioonikulu		-9 744	-9 744
31.12.2013			
Soetusmaksumus	145 719	194 754	340 473
Akumuleeritud kulum		-51 876	-51 876
Jääkmaksumus	145 719	142 878	288 597

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	604	119
Kokku võlad tarnijatele	604	119

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 827	814
Eesti	0	332
Eesti	0	1 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 827	2 826
Kokku müügitulu	16 827	2 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	6 600	1 680
Kommunaalteenuste vahendamine	1 800	332
Lastekaubad	0	0
Reklaam	6 207	814
Transport	2 220	0
Kokku müügitulu	16 827	2 826

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Büroo kommunaalkulud	1 525	1 539
Panga kulud	95	92
Internet	186	143
Muud majandustegevuskulud	0	738
Valvekulud	360	356
Erakorralised kulud	0	30 211
Maamaks	1 598	0
Muud tegevuskulud	126 549	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130 313	33 079

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

OÜ RAID HOLDING (registrikood: 11167482) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RAID	Juhatuse liige	14.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 485 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123 230
Kokku	1 362 019

Kahjum kanda järgmisesse majandusaastasse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 485 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123 230
Kokku	1 362 019

Kahjum kanda järgmisesse majandusaastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6600	39.22%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	6207	36.89%	Ei
Taksovedu	49321	2220	13.19%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1800	10.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Raid	37407264247	Jõhvika tänav 6-1, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287100
E-posti aadress	alari@toys.ee