

362757

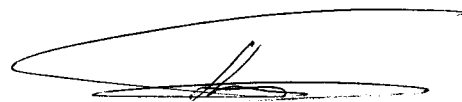
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02 -07- 2009

KRISTEL LEN

OÜ IN SPIRE MANAGEMENT

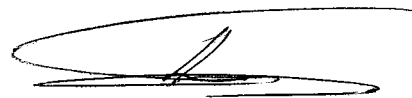
2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lembitu 6-23 10114 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11166428
Telefon:	372 5 237 222
Põhitegevusala:	EMTAK 2008 – 70 221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Omakapital	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14
OÜ In Spire Management müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ In Spire Management on 21. septembril 2005 asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on ärikonsultatsioonide osutamine ja investeerimine ning investeeringute haldamine. OÜ In Spire Management kuulub 100%-liselt Leedu residendist füüsilisele isikule.

Aruandeaastat võib pidada vägagi edukaks – seda mõlemal tegevusvaldkonnas. Ärikonsultatsioone osutati aruandeperioodi jooksul ligi 825 tuhande krooni eest ning ettevõtte prognoosib 2009. aastaks käibe kasvamist veelgi.

Samuti osutus väga edukaks investeerimisalane tegevus. Aruandeperioodi jooksul suurendati osalust mitmes investeerimisobjektis. Samas võõrandati soodsate realiseerimistingimuste tõttu ka mitmeid osalusi. Lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist teeniti 1 572 tuhat krooni kasumit. 31. detsember 2008 seisuga on ettevõtte lühiajaliste finantsinvesteeringute saldo 446 tuhat krooni.

Ettevõtte bilansimahuks kujunes 31. detsember 2008 seisuga 7 496 tuhat (2007: 4 636 tuhat) krooni. Aruandeperioodil ei töötanud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei makstud ega arvestatud tasusid või muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikemele.

Ettevõtte ei plaani olulisi muudatusi järgmistel tegevusaastatel – keskendutakse ärikonsultatsioonide osutamisele ning otsitakse aktiivselt uusi kõrge kasvupotentsiaaliga investeerimisobjekte.

Tallinnas, 20. juuni 2009



Juhataja
Tadas Langaitis

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ In Spire Management 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ In Spire Management on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Tadas Langaitis

Tallinn, 20. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	17 060	880 421
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	5 264 843	169 481
Nõuded ja ettemaksed		0	453 750
Käibevara kokku		5 281 903	1 503 652
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	2 214 158	3 131 960
Põhivara kokku		2 214 158	3 131 960
VARAD KOKKU		7 496 061	4 635 612
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	7	0	10 000
Lühiajalised kohustused kokku		0	10 000
KOHUSTUSED KOKKU		0	10 000
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		4 581 613	874 444
Aruandeaasta kasum		2 870 448	3 707 168
OMAKAPITAL KOKKU		7 496 061	4 625 612
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 496 061	4 635 612

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	6	825 828	813 623
Mitmesugused tegevuskulud		-3 192	-17 712
Ärikasum		822 636	795 912
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	3	1 572 136	2 466 370
Intressitulud		476 699	445 420
Kahjum valuutakursi muutustest		-1 023	-534
Finantstulud ja -kulud kokku		2 047 812	2 911 256
Kasum enne tulumaksustamist		2 870 448	3 707 168
Aruandeaasta puhaskasum		2 870 448	3 707 168

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		822 636	795 912
Äritegevusega seotud nõuete muutus		453 750	-453 750
Kokku rahavood äritegevusest		1 276 386	342 162
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	3	-5 109 276	-80 000
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	3	1 586 050	2 533 560
Antud laenud	4	-3 184 721	-3 480 555
Antud laenude tagasimaksed	4	4 227 810	800 218
Saadud intressid		359 236	360 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 120 901	133 543
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	3 630 011	10 000
Saadud laenude tagasimaksed		-3 640 011	0
Makstud intressid		-7 823	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-17 823	10 000
Rahavood kokku		-862 338	485 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	880 421	395 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-862 338	485 705
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-1 023	-534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	17 060	880 421

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	878 444	918 444
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 707 168	3 707 168
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	4 581 613	4 625 613
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 870 448	2 870 448
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	7 452 061	7 496 061

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ In Spire Management 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

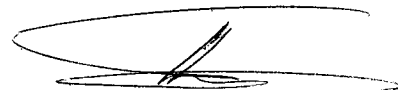
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenu) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	17 060	98 091
Tähtajaline hoius	0	782 330
Raha kokku	17 060	880 421

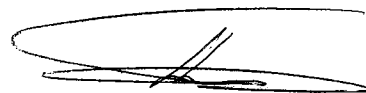
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2006	196 670
Lühiajaliste finantsinvesteeringute võõrandamine	2 533 560
Võõrandatud lühiajaliste finantsinvesteeringute soetusmaksumus	27 189
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	879 124
Saldo seisuga 31.12.2007	169 481
Lühiajalised finantsinvesteeringud (soetusmaksumuses)	169 481
Soetatud lühiajalised finantsinvesteeringud	5 109 276
Lühiajaliste finantsinvesteeringute võõrandamine	1 586 050
Võõrandatud lühiajaliste finantsinvesteeringute soetusmaksumus	13 914
Saldo seisuga 31.12.2007	
Lühiajalised finantsinvesteeringud (soetusmaksumuses)	5 264 843

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud ettevõtte poolt antud pikaajalised laenud kogusummas 2 174 157 (2007: 3 091 960) krooni, mis muuhulgas sisaldab ka intressinõuet kogusummas 210 385 (31.12.2006 seisuga 85 100) krooni. Kõnealuste laenude intressimääraks on 5-6% aastas. Laenud ei kuulu tagastamisele 2008. aasta jooksul.

Lisaks on kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringute all investeering OÜ-s Nordic Capital Partners. Kõnealuse investeeringu soetusmaksumus on 40 000 krooni.



Lisa 5 Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kohustuslikku reservkapitali moodustamiseks) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 7 452 061 (2007: 4 581 612) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 887 128 (2007: 3 619 473) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 564 933 (2007: 962 139) krooni..

Lisa 6 Müügitulu

OÜ In Spire Management müügitulu koosnes nii aruandeaastal kui ka 2007.aastal 100%-liselt väljaspool Eestit osutatud ärinõustamise konsultatsiooni teenusest.

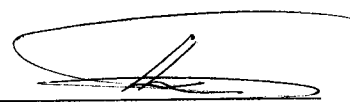
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ In Spire Management aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte tagastas aruandeperioodi jooksul omanikult saadud lühiajalise intressivaba laenu summas 10 000 krooni.

Muid tehinguid pole ettevõtte seotud osapooltega aruande perioodi jooksul teostanud.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ In Spire Management juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 2 870 448 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 2 870 448 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku osanikele kuni 31. detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte maksta.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ In Spire Management 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 20. juunil 2009:



Juhataja
Tadas Langaitis

OÜ In Spire Management müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
70221	Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	825 828



Juhataja
Tadas Langaitis

OÜ In Spire Management osanike nimekiri

OÜ In Spire Management ainuosanikuks on Tadas Langaitis, s. 07.07.1977 kellele kuulub 40 000 kroonise nimiväärtusega osa, mis moodustab 100% OÜ In Spire Management osakapitalist.



Juhataja
Tadas Langaitis