

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ MEGIDO EHITUS

**registrikood:** 11166732

**tänava/talu nimi,** Varre tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10138

**telefon:** +372 5117585

**faks:** +372 6462165

**e-posti aadress:** vladimir@megido.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## **Tegevusaruanne**

OÜ Megido Ehitus oli asutatud 2005.a.

Põhilised firma tegevusalad on:

1. santehnilised tööd;
2. remonditööd

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 844	26 825	2
Nõuded ja ettemaksud	13 319	7 756	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>69 163</b>	<b>34 581</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 808	11 766	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 808</b>	<b>11 766</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>73 971</b>	<b>46 347</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	9 852	29 441	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>9 852</b>	<b>29 441</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 336	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>5 336</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>9 852</b>	<b>34 777</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 014	3 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 549	5 368	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>64 119</b>	<b>11 570</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>73 971</b>	<b>46 347</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	211 676	113 246	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 062	-64 606	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 848	-9 189	9
Tööjõukulud	-16 001	-21 152	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 007	-7 692	
Muud ärikulud	-141	-108	11
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>52 617</b>	<b>10 499</b>	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-70	-134	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>52 549</b>	<b>10 368</b>	
Tulumaks	0	-5 000	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>52 549</b>	<b>5 368</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Megido Ehitus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatudkooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Megido Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	4 280	4 438
Arvelduskontod	51 564	22 387
<b>Kokku raha</b>	<b>55 844</b>	<b>26 825</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 819	7 819	
Ostjatelt laekumata arved	7 819	7 819	
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Muud nõuded	145	145	
Intressinõuded	145	145	
Ettemaksed	4 355	4 355	
Muud makstud ettemaksed	4 355	4 355	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>13 319</b>	<b>13 319</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 520	5 520	
Ostjatelt laekumata arved	5 520	5 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	463	463	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Muud nõuded	145	145	
Intressinõuded	145	145	
Ettemaksed	628	628	
Muud makstud ettemaksed	628	628	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 756</b>	<b>7 756</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				875
Käibemaks		704		460
Üksikisiku tulumaks		115		491
Sotsiaalmaks		363		363
Kohustuslik kogumispension		22		22
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Ettemaksukonto jääk	0		463	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>		<b>1 211</b>	<b>463</b>	<b>2 218</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	34 062	3 220	37 282
Akumuleeritud kulum	-17 599	-225	-17 824
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 463</b>	<b>2 995</b>	<b>19 458</b>
Amortisatsioonikulu	-6 812	-880	-7 692
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	34 062	3 220	37 282
Akumuleeritud kulum	-24 411	-1 105	-25 516
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 651</b>	<b>2 115</b>	<b>11 766</b>
Ostud ja parendused		1 049	1 049
Muud ostud ja parendused		1 049	1 049
Amortisatsioonikulu	-6 813	-1 194	-8 007
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	34 062	4 269	38 331
Akumuleeritud kulum	-31 224	-2 299	-33 523
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 838</b>	<b>1 970</b>	<b>4 808</b>



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67	67	
Võlad töövõtjatele	959	959	
Maksuvõlad	1 211	1 211	
Muud võlad	7 615	7 615	
Dividendivõlad	4 398	4 398	
Muud viitvõlad	3 217	3 217	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>9 852</b>	<b>9 852</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 175	1 175	
Võlad töövõtjatele	959	959	
Maksuvõlad	2 218	2 218	
Muud võlad	25 089	25 089	
Dividendivõlad	19 022	19 022	
Muud viitvõlad	6 067	6 067	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>29 441</b>	<b>29 441</b>	

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	211 676	113 246
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>211 676</b>	<b>113 246</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>211 676</b>	<b>113 246</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	211 676	113 246
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>211 676</b>	<b>113 246</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	37 410	19 953
Müügi eesmärgil ostetud teenused	89 652	44 653
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>127 062</b>	<b>64 606</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
<b>Energia</b>	<b>3 930</b>	<b>2 603</b>
Kütus	3 930	2 603
Mitmesugused bürookulud	660	1 199
Muud	3 258	5 387
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>7 848</b>	<b>9 189</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 026	15 889
Sotsiaalmaksud	3 975	5 263
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>16 001</b>	<b>21 152</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	141	108
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>141</b>	<b>108</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 520
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>5 520</b>

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 560	38 340
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>46 560</b>	<b>38 340</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	9 600	9 600

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

**OÜ MEGIDO EHITUS (registrikood: 11166732) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIL PAVLJUTŠENKO	Juhatuse liige	27.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 549
<b>Kokku</b>	<b>61 563</b>
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 563
<b>Kokku</b>	<b>61 563</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	211676	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Pavljutšenko	35903230382		1278 EUR (Lihtomand)
Danil Pavljutšenko	37804260321		1278 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462165
Mobiiltelefon	+372 5117585
E-posti aadress	vladimir@megido.ee