

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ MEGIDO EHITUS

**registrikood:** 11166732

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Varre tn 12

**postisihnumber:** 10138

**telefon:** +372 5117585

**faks:** +372 6462165

**e-posti aadress:** vladimir@megido.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

OÜ Megido Ehitus oli asutatud 2005.a.

Põhilised firma tegevusalad on:

1. santehnilised tööd;
2. remonditööd

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 013	55 844	2
Nõuded ja ettemaksud	27 515	13 319	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>105 528</b>	<b>69 163</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 920	4 808	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>41 920</b>	<b>4 808</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>147 448</b>	<b>73 971</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	9 185	9 852	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>9 185</b>	<b>9 852</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>9 185</b>	<b>9 852</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 563	9 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 144	52 549	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>138 263</b>	<b>64 119</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>147 448</b>	<b>73 971</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	216 584	211 676	7
Muud äritulud	24 167	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 848	-127 062	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 392	-7 848	9
Tööjõukulud	-17 761	-16 001	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 108	-8 007	
Muud ärikulud	-95	-141	11
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>111 547</b>	<b>52 617</b>	
Intressitulud	5	2	
Intressikulud	0	-70	
Muud finantstulud ja -kulud	92	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>111 644</b>	<b>52 549</b>	
Tulumaks	-7 500	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>104 144</b>	<b>52 549</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Megido Ehitus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatudkooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Megido Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga)pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	3 746	4 280
Arvelduskontod	74 267	51 564
<b>Kokku raha</b>	<b>78 013</b>	<b>55 844</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 806	25 806
Ostjatelt laekumata arved	25 806	25 806
Ettemaksed	1 709	1 709
Muud makstud ettemaksed	1 709	1 709
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>27 515</b>	<b>27 515</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 819	7 819
Ostjatelt laekumata arved	7 819	7 819
Laenu nõuded	1 000	1 000
Muud nõuded	145	145
Intressinõuded	145	145
Ettemaksed	4 355	4 355
Muud makstud ettemaksed	4 355	4 355
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>13 319</b>	<b>13 319</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 575	704
Üksikisiku tulumaks	87	115
Sotsiaalmaks	407	363
Kohustuslik kogumispension	9	22
Töötuskindlustusmaksed	10	7
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6 088</b>	<b>1 211</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	34 062	3 220	37 282
Akumuleeritud kulum	-24 411	-1 105	-25 516
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 651</b>	<b>2 115</b>	<b>11 766</b>
Ostud ja parendused		1 049	1 049
Muud ostud ja parendused		1 049	1 049
Amortisatsioonikulu	-6 813	-1 194	-8 007
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	34 062	4 269	38 331
Akumuleeritud kulum	-31 224	-2 299	-33 523
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 838</b>	<b>1 970</b>	<b>4 808</b>
Ostud ja parendused	40 888	1 332	42 220
Muud ostud ja parendused	40 888	1 332	42 220
Amortisatsioonikulu	-4 201	-907	-5 108
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	40 888	5 601	46 489
Akumuleeritud kulum	-1 363	-3 206	-4 569
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>39 525</b>	<b>2 395</b>	<b>41 920</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	24 167	0
Transpordivahendid	24 167	0
<b>Kokku</b>	<b>24 167</b>	<b>0</b>



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84	84	
Võlad töövõtjatele	1 002	1 002	
Maksuvõlad	6 088	6 088	
Muud võlad	2 011	2 011	
Dividendivõlad		0	
Muud viitvõlad	2 011	2 011	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>9 185</b>	<b>9 185</b>	

  

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67	67	
Võlad töövõtjatele	959	959	
Maksuvõlad	1 211	1 211	
Muud võlad	7 615	7 615	
Dividendivõlad	4 398	4 398	
Muud viitvõlad	3 217	3 217	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>9 852</b>	<b>9 852</b>	

## Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 584	211 676
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>216 584</b>	<b>211 676</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>216 584</b>	<b>211 676</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	216 584	211 676
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>216 584</b>	<b>211 676</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	37 007	37 410
Müügi eesmärgil ostetud teenused	58 841	89 652
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>95 848</b>	<b>127 062</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
<b>Energia</b>	<b>3 250</b>	<b>3 930</b>
Kütus	3 250	3 930
Mitmesugused bürookulud	1 007	660
Muud	6 135	3 258
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10 392</b>	<b>7 848</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 332	12 026
Sotsiaalmaksud	4 429	3 975
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>17 761</b>	<b>16 001</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	95	141
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>95</b>	<b>141</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 700	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 700</b>	<b>0</b>

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 067	46 560
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>62 067</b>	<b>46 560</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	9 600	9 600

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

**OÜ MEGIDO EHITUS (registrikood: 11166732) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIL PAVLJUTŠENKO	Juhatuse liige	26.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 144
<b>Kokku</b>	<b>135 707</b>
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 707
<b>Kokku</b>	<b>135 707</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus</b>	<b>43222</b>	<b>216584</b>	<b>100.00%</b>	<b>Jah</b>