

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ V & V Invest

**registrikood:** 11166442

**tänava/talu nimi,** Ilmarise 5-66

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11613

**telefon:** +372 56201385

**e-posti aadress:** info@funrent.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Kapitalirent</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Võlad töövõtjatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

OÜ V & V Invest loodi septembris 2005. aastal.

2012. aastal oli põhitegevusaladeks peotelkida ja tarvikute rent müügituluga 96 tuhat eurot ning peotelkida ja tarvikute müük müügituluga 5 tuhat eurot.

2013. aastal on plaanis jätkata peotelkide ning tarvikute rentimisega ning müügiga.

2013 aastal on eesmärgiks seatud müügitöö arendamine ja reklaamitöö edendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 330	6 454	
Nõuded ja ettemaksed	7 242	1 450	2
Varud	15 586	0	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>32 158</b>	<b>7 904</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 337	5 356	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>45 337</b>	<b>5 356</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>77 495</b>	<b>13 260</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 853	0	7
Võlad ja ettemaksed	4 165	1 828	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>22 018</b>	<b>1 828</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 830	0	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>43 830</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>65 848</b>	<b>1 828</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 620	4 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215	4 500	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 647</b>	<b>11 432</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>77 495</b>	<b>13 260</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	132 427	59 931	10
Muud äritulud	0	307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 358	-48 526	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 700	-4 180	
Tööjõukulud	-21 560	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 326	-2 425	
Muud ärikulud	-241	-607	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 242</b>	<b>4 500</b>	
Finantstulud ja -kulud	-1 027	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>215</b>	<b>4 500</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>215</b>	<b>4 500</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	1 242	4 500
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 326	2 425
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>16 326</b>	<b>2 425</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 792	-1 355
Varude muutus	-15 586	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 334	-805
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 476</b>	<b>4 765</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 305	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-56 305</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	88 038	0
Saadud laenude tagasimaksud	-22 932	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-3 422	0
Makstud intressid	-1 027	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>60 657</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 876</b>	<b>4 765</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>6 454</b>	<b>1 689</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 876</b>	<b>4 765</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>9 330</b>	<b>6 454</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	4 120	6 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 500	4 500
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	8 620	11 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			215	215
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	8 835	11 647

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on enamuses jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimisest nende olemasolevase asukohta ja seisundisse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20 %

Transpordivahendid 15-25 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25-50 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.



**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on loetud: omanikke, juhtkonna ning juhatuse liikmeid, eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning ettevõtte töötajaid.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised teenuse osutamisega seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 844	6 844		
Ostjatelt laekumata arved	6 844	6 844		
Muud nõuded	220	220		
Laenu nõuded	220	220		
Ettemaksed	178	178		
Tulevaste perioodide kulud	178	178		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 242</b>	<b>7 242</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 312	1 312		
Ostjatelt laekumata arved	1 312	1 312		
Ettemaksed	138	138		
Tulevaste perioodide kulud	138	138		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 450</b>	<b>1 450</b>		

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	503	0	115
Üksikisiku tulumaks	283		
Sotsiaalmaks	1 182		
Kohustuslik kogumispension	30		
Töötuskindlustusmaksed	62		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 060</b>	<b>0</b>	<b>115</b>

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	15 586	0
Müügiks ostetud kaubad	15 586	0
<b>Kokku varud</b>	<b>15 586</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2010</b>					
Soetusmaksumus		1 961	1 961	9 523	11 484
Akumuleeritud kulum		-1 916	-1 916	-1 786	-3 702
<b>Jääkmaksumus</b>		45	45	7 737	7 782
Amortisatsioonikulu		1 916	1 916	-2 381	-465
Müügid		-1 961	-1 961		-1 961
<b>31.12.2011</b>					
Soetusmaksumus		0	0	9 523	9 523
Akumuleeritud kulum		0	0	-4 167	-4 167
<b>Jääkmaksumus</b>		0	0	5 356	5 356
Ostud ja parendused	9 010	1 249	10 259	46 047	56 306
Amortisatsioonikulu	-1 051	-104	-1 155	-15 170	-16 325
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	9 010	1 249	10 259	55 570	65 829
Akumuleeritud kulum	-1 051	-104	-1 155	-19 337	-20 492
<b>Jääkmaksumus</b>	7 959	1 145	9 104	36 233	45 337

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liisng	5 528	2 213	3 315		30.06.2015
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	5 528	2 213	3 315		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus	
	<b>2012</b>
Masinad ja seadmed	7 959
<b>Kokku</b>	<b>7 959</b>

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Järelmaksud	1 097	1 097			01.09.2013
Swedbank laenuleping	4 375	4 375			15.04.2016
Laenuleping osanikuga	10 168	10 168			
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>15 640</b>	<b>15 640</b>			
Pikaajalised laenud					
Swedbank laenuleping	11 495		11 495		15.04.2016
Laenuleping	29 020		29 020		30.12.2016
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>40 515</b>		<b>40 515</b>		
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>5 528</b>	<b>2 213</b>	<b>3 315</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>61 683</b>	<b>17 853</b>	<b>43 830</b>		

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 650	1 650		
Võlad töövõtjatele	455	455		
Maksuvõlad	2 060	2 060		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>4 165</b>	<b>4 165</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	639	639		
Maksuvõlad	115	115		
Muud võlad	1 074	1 074		
Muud viitvõlad	1 074	1 074		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 828</b>	<b>1 828</b>		

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012
Töötasude kohustus	455
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>455</b>

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	131 898	59 931
Leedu	529	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>132 427</b>	<b>59 931</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>132 427</b>	<b>59 931</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autopesu	0	1 082
Vabaaja- ja sporditarvete välja üürimine	96 017	20 544
Vabaajatarvete müük	24 512	14 891
Transporditeenus	9 007	3 429
Ürituste korraldamine	1 818	818
Sõiduautode müük	0	19 167
Lumetõrje	1 073	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>132 427</b>	<b>59 931</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 054	0
Sotsiaalmaksud	5 506	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>21 560</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 168

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 330	20 162
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Arvestatud tasu	10 796	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

**OÜ V & V Invest (registrikood: 11166442) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO VILJARAND	Juhatuse liige	27.06.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215
<b>Kokku</b>	<b>8 835</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 835
<b>Kokku</b>	<b>8 835</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215
<b>Kokku</b>	<b>8 835</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 835
<b>Kokku</b>	<b>8 835</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	96017	72.51%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	24512	18.51%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	9007	6.80%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	1818	1.37%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Viljarand	38505160313		1278 EUR
Jörgen Keres	38909080288	Vabaduse pst 83A-2, Eesti	1278 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56201385
E-posti aadress	info@funrent.ee