

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Funrent

registrikood: 11166442

tänav a nimi, maja number: Betooni tn 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 56201385

e-posti aadress: info@funrent.ee

veebilehe aadress: www.funrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Funrent loodi septembris 2005. aastal.

2018. aastal oli põhitegevusaladeks peotelkide ja tarvikute rent müügituluga 970 tuhat eurot ning peotelkide ja tarvikute müük müügituluga 332 tuhat eurot.

2018. aastal sai avatud ka Funrent OÜ enda pesumaja, kus osutame keemilise pesu teenust.

2019. aasta alguses kolisime uuele aadressile, kus on kolm korda suurem laopind ning jätkub ruumi arenguks.

2019. aastal sai valmis uus ja kaasaegne koduleht www.funrent.ee

2019. aastal on plaanis jätkata peotelkide ning tarvikute rentimisega ning müügiga.

Jätukuvalt pöörame suurt tähelepanu ka firma kiirele arengule ja meeskonna loomisele.

2019. aastal lisandub väga suurel määral uusi renditooteid, et klientidele pakutav kaup vastaks igati kaasaegsetele kiiresti muutuvatele trendidele. Uusi renditooteid lisandub iganädalaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 325	38 706	
Nõuded ja ettemaksed	261 075	212 705	2
Varud	110 065	91 770	3
Kokku käibevarad	425 465	343 181	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	38 896	0	
Materiaalsed põhivarad	355 201	270 739	5
Kokku põhivarad	394 097	270 739	
Kokku varad	819 562	613 920	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	117 843	99 525	7
Võlad ja ettemaksed	80 551	23 693	8
Kokku lühiajalised kohustised	198 394	123 218	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	180 882	138 952	7
Kokku pikaajalised kohustised	180 882	138 952	
Kokku kohustised	379 276	262 170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 338	110 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 136	238 044	
Kokku omakapital	440 286	351 750	
Kokku kohustised ja omakapital	819 562	613 920	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 566 321	1 118 463	10
Muud äritulud	633	264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-936 563	-611 643	
Mitmesugused tegevuskulud	-182 917	-140 862	
Tööjõukulud	-100 216	-59 899	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 303	-40 255	
Muud ärikulud	-4 609	-3 519	
Ärikasum (kahjum)	282 346	262 549	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 896	0	
Intressitulud	0	3 626	
Intressikulud	-8 858	-7 251	
Muud finantstulud ja -kulud	935	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 319	258 924	
Tulumaks	-39 183	-20 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 136	238 044	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on enamuses jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtusel, v.a aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta ja väärtapaberid, mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimisest nende olemasolevase asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20 %

Transpordivahendid 15-25 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25-50 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised teenuse osutamisega seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud: omanikke, juhtkonna ning juhatuse liikmeid, eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 938	63 938
Ostjatelt laekumata arved	63 938	63 938
Nõuded seotud osapoolte vastu	135 993	135 993
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70
Muud nõuded	55 334	55 334
Laenunõuded	54 720	54 720
Viitlaekumised	614	614
Ettemaksed	5 740	5 740
Tulevaste perioodide kulud	5 740	5 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 075	261 075
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 687	68 687
Ostjatelt laekumata arved	68 687	68 687
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104
Muud nõuded	121 823	121 823
Laenunõuded	121 823	121 823
Ettemaksed	22 091	22 091
Tulevaste perioodide kulud	22 091	22 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 705	212 705

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	110 065	91 770
Müügiks ostetud kaubad	110 065	91 770
Kokku varud	110 065	91 770

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 376		900
Käibemaks		14 933		5 411
Üksikisiku tulumaks		788		793
Sotsiaalmaks		3 082		2 224
Kohustuslik kogumispension		158		116
Töötuskindlustusmaksed		224		129
Ettemaksukonto jääk	70		104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	26 561	104	9 573

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	46 071	2 374	36 464	84 909	183 452			268 361
Akumuleeritud kulum	-9 032	-1 228	-3 769	-14 029	-130 253			-144 282
Jääkmaksumus	37 039	1 146	32 695	70 880	53 199			124 079
Ostud ja parendused	34 475	3 007	29 803	67 285	112 068	7 562	7 562	186 915
Muud ostud ja parendused	34 475	3 007	29 803	67 285	112 068	7 562	7 562	186 915
Amortisatsioonikulu	-14 387	-1 070	-5 922	-21 379	27 918			6 539
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-46 794			-46 794
31.12.2017								
Soetusmaksumus	80 546	5 381	66 267	152 194	248 726	7 562	7 562	408 482
Akumuleeritud kulum	-23 419	-2 298	-9 691	-35 408	-102 335			-137 743
Jääkmaksumus	57 127	3 083	56 576	116 786	146 391	7 562	7 562	270 739
Ostud ja parendused	105 645	11 418	31 512	148 575	9 064			157 639
Muud ostud ja parendused	105 645	11 418	31 512	148 575	9 064			157 639
Amortisatsioonikulu	-14 518	-2 642	-14 645	-31 805	-23 893			-55 698
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-13 282			-13 282		-4 197	-4 197	-17 479
31.12.2018								
Soetusmaksumus	172 909	16 799	97 779	287 487	257 790	3 365	3 365	548 642
Akumuleeritud kulum	-37 937	-4 940	-24 336	-67 213	-126 228			-193 441
Jääkmaksumus	134 972	11 859	73 443	220 274	131 562	3 365	3 365	355 201

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising	1 445	1 445		3 kuu Euribor+3,99%	30.05.2019
Swedbank Liising	1 547	1 547		3 kuu Euribor+3,99%	30.05.2019
Nordea Finance Liising	5 235	3 915	1 320	3 kuu Euribor+1,6%	05.05.2020
Swedbank Liising	5 853	1 616	4 237	6 kuu Euribor+2,99%	15.05.2022
Swedbank Liising	6 164	3 036	3 128	6 kuu euribor +2,99%	30.12.2020
Swedbank Liising	12 296	3 561	8 735	6 kuu euribor +2,99%	30.04.2022
Luminor Liising	44 632	5 853	38 779	3 kuu Euribor+2,05%	24.09.2023
Luminor Liising	21 948	3 110	18 838	3 kuu Euribor+1,6%	30.10.2023
Swedbank Liising	24 906	4 910	19 996	6 kuu euribor +2,49%,	30.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	124 026	28 993	95 033		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising	4 816	3 371	1 445	3 kuu Euribor+3,99%	30.05.2019
Swedbank Liising	5 156	3 609	1 547	3 kuu Euribor+3,99%	30.05.2019
Nordea Finance Liising	9 085	3 850	5 235	3 kuu Euribor+1,6%	05.05.2020
Nordea Finance Liising	7 181	2 269	4 912	3 kuu Euribor+2,3%	31.10.2020
Swedbank Liising	7 519	1 617	5 902	6 kuu Euribor+2,99%	15.05.2022
Swedbank Liising	9 111	2 947	6 164		30.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	42 868	17 663	25 205		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	134 879	75 586
Kokku	134 879	75 586

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Waterfun OÜ	100	100			31.12.2019
Järeilmaksuleping	215	215			20.05.2019
Lühiajalised laenud kokku	315	315			
Pikaajalised laenud					
Swedbank laenuleping	6 650	6 650			05.09.2019
Swedbank laenuleping	18 642	13 049	5 593		11.05.2020
Swedbank laenuleping	4 412	4 412			12.06.2019
Swedbank laenuleping	23 919	13 461	10 458		12.09.2020
Swedbank laenuleping	22 395	11 495	10 900		22.11.2020
Swedbank laenuleping	74 046	21 884	52 162		20.03.2022
Inbank Liising	12 160	8 792	3 368		28.04.2020
TBB Liising	12 160	8 792	3 368		28.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	174 384	88 535	85 849		
Kapitalirendikohustised kokku	124 026	28 993	95 033		
Laenukohustised kokku	298 725	117 843	180 882		

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Järeilmaksulepingud	2 253	2 253			30.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 253	2 253			
Pikaajalised laenud					
Swedbank laenuleping	15 152	8 455	6 697		05.09.2019
Swedbank laenuleping	9 412	9 412			31.08.2018
Swedbank laenuleping	31 174	11 466	19 708		11.05.2020
Swedbank laenuleping	12 973	8 561	4 412		12.06.2019
Swedbank laenuleping	36 848	12 929	23 919		12.09.2020
Swedbank laenuleping	33 488	11 094	22 394		22.11.2020
Inbank Liising	19 278	7 118	12 160		28.04.2020
TBB Liising	19 278	7 118	12 160		28.04.2020
Swedbank liising	15 753	3 456	12 297		
Pikaajalised laenud kokku	193 356	79 609	113 747		
Kapitalirendikohustised kokku	42 868	17 663	25 205		
Laenukohustised kokku	238 477	99 525	138 952		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 010	38 010
Võlad töövõtjatele	10 941	10 941
Maksuvõlad	26 561	26 561
Muud võlad	4 139	4 139
Muud viitvõlad	4 139	4 139
Saadud ettemaksed	900	900
Tulevaste perioodide tulud	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	80 551	80 551
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 025	7 025
Võlad töövõtjatele	5 407	5 407
Maksuvõlad	9 573	9 573
Muud võlad	1 688	1 688
Muud viitvõlad	1 688	1 688
Kokku võlad ja ettemaksed	23 693	23 693

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	7 935	3 544
Puhkusetasude kohustis	3 006	1 863
Kokku võlad töövõtjatele	10 941	5 407

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 514 908	1 094 729
Soome	32 328	21 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	19 085	1 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 566 321	1 118 463
Kokku müügitulu	1 566 321	1 118 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vabaaja- ja sporditarvete välja üürimine	969 776	568 126
Vabaajatarvete müük	331 292	392 357
Transporditeenus	146 986	89 927
Ürituste korraldamine	340	0
Toodete paigaldus	114 007	48 981
Haldusteenus	3 000	3 004
Kolimisteenus	920	16 068
Kokku müügitulu	1 566 321	1 118 463

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	74 971	44 316
Sotsiaalmaksud	25 246	15 810
Kokku tööjõukulud	100 217	60 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	135 993	43 782

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 808	4 527	33 727	3 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			446	1 622

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

OÜ Funrent (registrikood: 11166442) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO VILJARAND	Juhatuse liige	28.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 136
Kokku	437 474
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	367 474
Kokku	437 474

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 136
Kokku	437 474
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	367 474
Kokku	437 474

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	969776	61.91%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	331292	21.15%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	146986	9.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Viljarand	38505160313		1278 EUR (Lihtomand)
Jörgen Keres	38909080288	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56201385
E-posti aadress	info@funrent.ee
Veebilehe aadress	www.funrent.ee