

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2009

356214 Gerli AASMÄE
.....

ALYOUR OÜ

2008.a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

Registrikood:	11165827
---------------	----------

Juriidiline aadress:	Roosikrantsi 9-37 10119 Tallinn
----------------------	------------------------------------

Telefon:	6 979 381
Faks:	6 211 902

Sisukord

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 5 Investeeringud sidus-ja tütarettevõtte osadesse	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 8 Völakohustused	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
TEGEVUSALADE LOETELU	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
OMANIKE NIMEKIRI	17

Tegevusaruanne

OÜ Alyour oli asutatud 20.09.2005.a.

Firma põhitegevus on mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine (EMTAK46191) ja tehnovõrkude- ja rajatiste ning teede ja muu ehitustegevuse korraldamine (EMTAK71121).

Tulud

OÜ Alyour 2008 aasta müügitulu oli 3 562 096 krooni. sellest kohalik käive 30%, Venemaa 49%, Leedu 21%.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	3 562 096	5 530 790
Tulu kasv	-35%	
Brutokasumi määr %	75%	76%
Puhaskasum (kroonides)	3 672 229	4 655 341
Puhasrentaablus	103%	84%
ROA	25%	43%
ROE	44%	99%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv %=(müügitulu 2008 - müügitulu 2007)/müügitulu2007*100

Brutokasumimäär % =brutokasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus % =puhaskasum/müügitulu*100

ROA % =puhaskasum/varad kokku*100

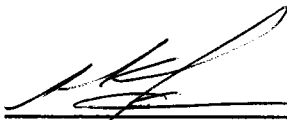
ROE % =puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

2008.a ettevõttes töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.

2008.a. oli juhatuse liikmete tasud 55 000 krooni.


juhatuse liige
Aleksander Krikun

20 aprill 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Alyour OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Alyour OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Alyour OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Aleksander Krikun

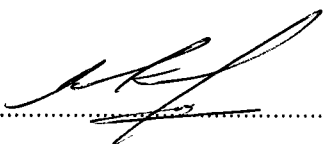
20 aprill 2009.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	119 292	242 546	2
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	287 444	671 239	3
<i>Maksude ettemaksed</i>	0	534	6
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	1 409 535	159 871	4
<i>Kokku</i>	1 696 979	831 644	
Käibevara kokku	1 816 271	1 074 190	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 500 000	0	6
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtjate osad</i>	1 062 790	193 415	5
<i>Pikaajalised nõuded</i>	10 152 863	9 652 863	4
<i>Kokku</i>	11 215 653	9 846 278	
Põhivara kokku	12 715 653	9 846 278	
VARAD KOKKU	14 531 924	10 920 468	

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 245 981	2 293 624	8
Võlad tarnijatele	1 472 031	80 325	
Võlad töövõtjatele	0	118 400	
Maksuvõlad	25 072	8 481	7
Ostjate ettemaksed	27 969	0	
Muud võlad	0	4 600	
Kokku	3 771 053	2 505 430	
Lühiajalised kohustused kokku	3 771 053	2 505 430	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 387 000	3 713 396	8
Kokku	2 387 000	3 713 396	
Pikaajalised kohustused	2 387 000	3 713 396	
KOHUSTUSED KOKKU	6 158 053	6 218 826	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	4 657 642	2 301	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	3 672 229	4 655 341	
OMAKAPITAL KOKKU	8 373 871	4 701 642	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	14 531 924	10 920 468	

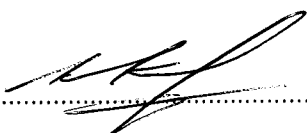


Kasumiaruanne

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	3 562 096	5 530 790	9
Muud äritulud	7 587	135 403	10
Äritulud kokku	3 569 683	5 666 193	
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	834 195	1 456 219	
Mitmesugused tegevuskulud	21 322	6 333	
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>	55 000	0	
Tööjõu kulud kokku	55 000	0	
Muud ärikulud	0	65	10
Ärikulud kokku	910 517	1 462 617	
Ärikasum(-kahjum)	2 659 166	4 203 576	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate			
aktsiatelt ja osadelt	787 775	70 415	
Intessitulud- ja kulud	248 839	272 429	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest			
varade ja kohustuste osas	-23 551	108 921	
Finantstulud ja -kulud kokku	1 013 063	451 765	11
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	3 672 229	4 655 341	

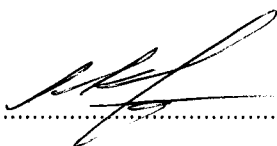
juhatuse liige.....



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Jotamata kahjum/kasum	Reservkapital	Kokku
19.09.2005	0	0	0	0
Sissemaks osakapitali	40 000			40 000
Aruandeaasta kasum		6 301		6 301
31.12.2006	40 000	6 301	0	46 301
Reservkapitali moodustamine		-4 000	4 000	0
Aruandeaasta kasum		4 655 341		4 655 341
31.12.2007	40 000	4 657 642	4 000	4 701 642
Aruandeaasta kasum		3 672 229		3 672 229
31.12.2008	40 000	8 329 871	4 000	8 373 871

juhatuse liige.....



RAHAVOO ARUANNE 2008.a.

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 659 166	4 203 576
Korrigeerimised:		
Kasum valuutakursi muutustest		
varade ja kohustuste osas	22 840	179 336
Äritegevusega seotud muutus		
Nõuded ostjate vastu	259 699	-671 239
Maksude ettemaksed	534	-534
Võlad tarnijatele	1 391 706	80 325
Maksuvõlad	16 591	8 481
Võlad töövõtjatele	-118 400	118 400
Ostjate ettemaksed	27 969	0
Makstud intressid	-515 469	-581 532
Muud viitvõlad	-4 600	-149 247
Kokku rahavood äritegevusest	3 740 036	3 187 566
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	-1 500 000	0
Antud laenud	-1 579 615	-6 240 610
Antud laenude tagasimaksed	265 992	485 045
Saadud intressid	513 602	405 627
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 300 021	-5 349 938
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade soetamine	-81 600	0
Saadud laen	0	2 577 575
Laenude tagasimaksed	-1 481 669	-332 806
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 563 269	2 244 769
Kokku rahajäägi muutus	-123 254	82 397
Raha perioodi alguses	242 546	160 148
Raha perioodi lõpus	119 292	242 546

juhatuse liige.....



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Alyour OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselusedRaha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

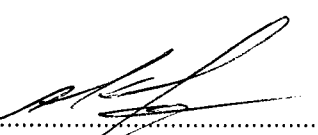
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasum/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

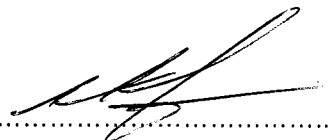
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	1 273	2 461
Pangakontod	118 019	240 085
Kokku	119 292	242 546

Lisa 3. Ostjatelt laekumata nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	287 444	671 239
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	287 444	671 239



Lisa 4 . Muud lühiajalised nõuded ja pikaajalised nõuded
 (kroonides)

	Laenu -jääk 31.12.2008	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Juuridiline isik (laen)	78 979	0	78 979	31.12.2009	10%
Juuridiline isik (laen)	4 476 277	4 476 277	0	31.07.2011	12%
Juuridiline isik (laen)	5 676 586	5 676 586	0	14.06.2017	5%
Juuridiline isik (laen)	813 623	0	813 623	31.12.2009	15%
Intressid	516 933	0	516 933		
KOKKU	11 562 398	10 152 863	1 409 535		

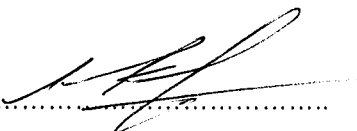
Lisa 5. Investeeringud sidus-ja tütarettevõtte osadesse
 (kroonides)

	OÜ Bravaset	OÜ Removera	OÜ Iru Tehnopark
Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk)	1	1	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	1	0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	0	0	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1	1	1
Osalusprotsent aasta lõpus	100	20	11,5
Soetusmaksumus aasta alguses	0	0	0
Turuhind aasta alguses (Ei ole börsil noteeritud)			
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	138 986	54 429
Aruandeaastal soetatud osad	81 600	0	0
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	-169 575	872 279	-2 904
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	1 011 265	51 525
Turuhind aasta lõpus (Ei ole börsil noteeritud)			
Soetusmaksumus aasta lõpus	0	1 011 265	51 525

Sidus-ja tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008.a.

	OÜ Bravaset	OÜ Removera	OÜ Iru Tehnopark
Osakapital	160 000	200 000	40 000
Reservkapital	16 000	20 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 753 171	4 318 232	432 769
Aruandeaasta kasum	-169 575	4 361 394	-29 250
Omakapital kokku	6 759 596	8 899 626	447 519

juhatuse liige.....



12

Lisa 6 . Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2008	0
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	1 500 000
Lõppsaldo 31.12.2008	1 500 000

Kinnisvarainvesteering oli soetatud 27.11.2008.a.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2008.a. 4 100 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2008.a. jooksul 0 krooni.

Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kinnipeetud tulumaks	0	9 025	0	8 461
Käibemaks	0	16 027	534	0
Masuameti intressid/käibemaks/	0	20	0	20
	0	25 072	534	8 481

Lisa 8 . Võlakohustused

(kroonides)

	Laenu -jääk 31.12.2008	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Eraisik (laen)	2 787 000	2 387 000	400 000	31.07.2011	16,5%
Juuridiline isik (laen)	511 105	0	511 105	31.07.2011	0%
Juuridiline isik (laen)	1 145 802	0	1 145 802	31.12.2009	5%
Juuridiline isik (laen)	78 979	0	78 979	31.12.2009	5%
Intressivõlad	110 095	0	110 095		
Kokku	4 632 981	2 387 000	2 245 981		

juhatuse liige.....



Lisa 9. Müügitulu

(kroonides)

OÜ Alyour müügitulu jaguneb geograafiliste
lõikes järgnevalt:

	2008.a.	2007.a
Eesti	1 076 301	1 903 530
Venemaa	1 751 617	2 752 175
Leedu	734 178	875 085
Kokku	3 562 096	5 530 790

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008.a.	2007.a
Teenused		
EMTAK 46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	2 906 849	3 772 410
EMTAK 71121 Tehnovõrkude- ja rajatiste ning teede ja muu ehitustegevuse korraldamine	651 147	1 758 380
EMTAK 68201 Enda kinnisvara üürileandmine	4 100	0
Kokku	3 562 096	5 530 790

Lisa 10. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum valuutakursi muutustest	8 212	146 758
Kahjum valuutakursi muutustest	-625	-11 355
Muud äritulud kokku	7 587	135 403

Muud ärikulud	2008	2007
Muud ärikulud	0	65
Muud ärikulud kokku	0	65

Lisa 11. Finantstulud ja -kulud

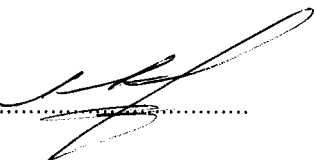
	2008	2007
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	869 375 -81 600	148 815 -78 400
Intessitulud- ja kulud	825 547 -576 709	782 816 -510 387
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest varade ja kohustuste osas	27 422 -50 973	126 604 -17 683
Kokku	1 013 062	451 765

juhatuse liige.....

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
EMTAK 46191 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	2 906 849
EMTAK 71121 Tehnovõrkude- ja rajatiste ning teede ja muu ehitustegevuse korraldamine	651 147
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus: korter	4 100
Kokku	3 562 096

juhatuse liige



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum:	4 657 642
- 2008.a. aruandeaasta kasum	3 672 229
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:	8 329 871

Järele jääv vaba omakapital summas 8 329 871 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Alyour OÜ 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanikute üldkoosolekul poolt 27 aprill 2009.a. otsusega, allkirjastamine 27 aprill 2009.a.



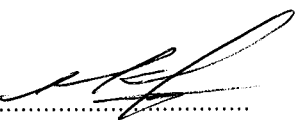
juhatuse liige
Aleksander Krikun

Omanike nimekiri:

Seisuga 31.12.2008

Nimi, isikukood	Elukoht	Osade arv	Nimiväärtus (kroonides)
Aleksander Krikun isikukood 37306290283	Roosikrantsi 9-37 Tallinn	1	40 000

juhatuse liige



17