

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Promobest OÜ

registrikood: 11165388

tänava/talu nimi, Pääsukese 9

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: smoisto@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Promobest laiendab oma tegevust Võrumaal.

Tehtud tööde maht realiseeriti Eesti Vabariigi piires. 2011 aastal moodustas müügitulu 51 340 eurot (2010aastal 15653 eurot) ja see on 228 % rohkem kui eelmisel majandusaastal.

Esitati taolus Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametile maaelu arengu toetuse meetme 3.1 saamiseks.

Saadi positiivne vastus ja ehitustegevust alustati Võrumaal Vastseliina vallas Vasekoja kinnistul. Selle toetuse abil ehitatakse puhkemaja -saun, Vasekoja abihoone , parkla ,teed ja kommunikatsioonid nendega seondult.

Objekti valmides hakatakse tegelema matkade ja ürituste korraldamisega ja majutuse pakkumisega. Objekt peaks valmima aastal 2012. Objekti maksumus on 207 393 eurot , millest toetus moodustab 48,2%.

Juhatuse liikmetele töö eest juhatuses tasu ei arvestatud.

Osaühing Promobest eesmärgiks järgmisel majandusaastal on saavutada teenuste pakkumisel püsiv kasv ja saada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 944	13 526	2
Nõuded ja ettemaksed	82 708	41 087	3,4
Kokku käibevara	85 652	54 613	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	215 535	164 521	5
Kokku põhivara	215 535	164 521	
Kokku varad	301 187	219 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 297	104 719	6
Võlad ja ettemaksed	34 725	19 411	7
Kokku lühiajalised kohustused	131 022	124 130	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	63 724	34 334	8
Kokku pikaajalised kohustused	63 724	34 334	
Kokku kohustused	194 746	158 464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 858	46 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 771	11 716	
Kokku omakapital	106 441	60 670	
Kokku kohustused ja omakapital	301 187	219 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	51 340	15 653	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-603	-1 021	11
Mitmesugused tegevuskulud	-664	-105	12
Tööjõukulud	-2 851	-1 901	13
Ärikasum (kahjum)	47 222	12 626	
Finantstulud ja -kulud	-1 451	-910	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 771	11 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 771	11 716	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	47 222	12 626
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 746	-23 128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 704	53 745
Kokku rahavood äritegevusest	77 180	43 243
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51 014	-164 521
Antud laenud	-29 875	-2 092
Antud laenude tagasimaksed	3 000	2 092
Laekunud intressid	25	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 864	-164 520
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 907	156 217
Saadud laenude tagasimaksed	-37 329	-51 498
Makstud intressid	-1 476	-911
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 898	103 808
Kokku rahavood	-10 582	-17 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 526	30 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 582	-17 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 944	13 526

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	46 142	48 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 716	11 716
31.12.2010	2 556	256	57 858	60 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 771	45 771
31.12.2011	2 556	256	103 629	106 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Promobest 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusepõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Promobest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonides eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab üle 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub osahing Promobest sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Varade soetuse toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital ja see moodustab

1 /10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 830	6 916
Arvelduskontod	114	6 610
Kokku raha	2 944	13 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	55 816	26 824
Ostjatelt laekumata arved	55 816	26 824
Muud nõuded	26 892	0
Laenunõuded	26 875	0
Intressinõuded	17	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 708	26 824

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 685	14 263	0
Sotsiaalmaks	183	0	92
Kohustuslik kogumispension	3	0	0
Töötuskindlustusmaksed	9	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 880	14 263	98

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	164 521	164 521	164 521
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	164 521	164 521	164 521
31.12.2010			
Soetusmaksumus	164 521	164 521	164 521
Jääkmaksumus	164 521	164 521	164 521
Ostud ja parendused	51 014	51 014	51 014
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	51 014	51 014	51 014
31.12.2011			
Soetusmaksumus	215 535	215 535	215 535
Jääkmaksumus	215 535	215 535	215 535

Lõpetamata projekt: Vastseliina vallas Vasekoja kinnistul puhkemaja - sauna ehitamine, abihoone ehitamine, parkla ja jalgteede ehitamine, uued kommunikatsioonid.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tallinna Äripank	15 886	15 886			2,9
Midarim OÜ	5 159	5 159			2
M.K.Konsultatsioonid OÜ	52 788	52 788			2
Andaman Invest OÜ	290	290			2
Peri P.	11 340	11 340			2
Roosileht A.	10 834	10 834			2
Lühiajalised laenud kokku	96 297	96 297			
Laenukohustused kokku	96 297	96 297			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tallinna Äripank	32 117	32 117			2,9
M.K.Konsultatsioonid OÜ	47 870	47 870			2
Midarim OÜ	1 118	1 118			2
Peri P	11 790	11 790			2
Roosileht A	11 824	11 824			2
Lühiajalised laenud kokku	104 719	104 719			
Laenukohustused kokku	104 719	104 719			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	29 708	19 173
Võlad töövõtjatele	137	140
Kokku võlad ja ettemaksed	29 845	19 313

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Vasekoja puhkemaja-saun, parkla, teed		34 334	34 334
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		34 334	34 334
Kokku sihtfinantseerimine		34 334	34 334
	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Vasekoja puhkemaja-saun, parkla, teed	34 334	29 390	63 724
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	34 334	29 390	63 724
Kokku sihtfinantseerimine	34 334	29 390	63 724

Võrumaal, Möldri külas Vasekoja kinnistul ehitatavate puhkemaja , parkla , teede ja kommunikatsioonide investeeringuks saadud toetus Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametist. Ehitus valmib aastal 2012.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 340	15 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 340	15 653
Kokku müügitulu	51 340	15 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 -Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	13 416
71121-Ehituslik insener tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	2 237
0220-Metsavarumine	51 340	0
Kokku müügitulu	51 340	15 653

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-603	-1 021
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-603	-1 021

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-664	-105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-664	-105

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-1 726	-1 150
Sotsiaalmaksud	-1 101	-734
Töötuskindlustusmaks	-24	-16
Kokku tööjõukulud	-2 851	-1 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osahing Promobestil 2011 aatal töötas üks isik osalise tööajaga.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	25	0
Intressitulu hoiustelt	8	0
Intressitulu laenudelt	17	0
Intressikulud	-1 476	-911
Intressikulu laenudelt	-1 476	-911
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 451	-911

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	11 340	11 790
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 992	69 780	60 812

	2011	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 992

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2011 aastal arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Promobest OÜ (registrikood: 11165388) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAIT PERI	Juhatuse liige	29.06.2012
SIGRID ROOSILEHT	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 771
Kokku	103 629
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	51340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigrid Roosileht	47302186527	Pääsukese 9, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	22000 EEK
Pait Peri	37208312713	Metsa 6, Võru linn, Võru maakond, Eesti	18000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	smoisto@hotmail.com