

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Promobest OÜ

registrikood: 11165388

tänava/talu nimi, Metsa 6

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65603

telefon: +372 5038056

e-posti aadress: info@vasekoja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2012.aastal valmis Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti maaelu arengu toetuse meetme 3.1 abil Võrumaal Vastseliina vallas vasekoja kinnistul puhkemaja - saun, Vasekoja abihoone, parkla ja teed.

Tegeletakse matkade ja ürituste korraldamisega ja majutuse pakkumisega.

2013 aastal moodustas müügitulu 3055 eurot.

2013.aastal ei saanud majutus veel hoogu sisse, kuid see loodetakse saavutada 2014 aastal.

Osaühing Promobest eesmärgiks järgmisel majandusaastal on saavutada teenuste pakkumisel püsiv kasv ja saada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	211	1 805
Nõuded ja ettemaksed	59 639	85 115
Kokku käibevara	59 850	86 920
Põhivara		
Materiaalne põhivara	234 290	239 112
Kokku põhivara	234 290	239 112
Kokku varad	294 140	326 032
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 025	33 308
Võlad ja ettemaksed	1 213	468
Kokku lühiajalised kohustused	38 238	33 776
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	77 187	100 000
Sihtfinantseerimine	0	82 655
Kokku pikaajalised kohustused	77 187	182 655
Kokku kohustused	115 425	216 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 789	103 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 114	3 160
Kokku omakapital	178 715	109 601
Kokku kohustused ja omakapital	294 140	326 032

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 055	20 709
Muud äritulud	82 655	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 436	-6 018
Mitmesugused tegevuskulud	912	-1 297
Tööjõukulud	0	-3 529
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 731	-5 469
Muud ärikulud	-50	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 405	4 396
Intressikulud	-1 291	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 114	4 396
Tulumaks	0	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 114	4 387

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	70 405	4 396
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 731	5 469
Kokku korrigeerimised	13 731	5 469
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265	55 543
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	745	-15 325
Makstud intressid	-1 189	0
Kokku rahavood äritegevusest	83 427	50 083
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-29 046
Antud laenud	0	-79 390
Antud laenude tagasimaksed	0	21 440
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-86 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 729	104 007
Saadud laenude tagasimaksed	-48 983	-66 997
Makstud intressid	-102	-1 230
Laekumised sihtfinantseerimisest	-82 665	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 021	35 771
Kokku rahavood	-1 594	-1 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 805	2 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 594	-1 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211	1 805

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	103 629	106 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 160	3 160
31.12.2012	2 556	256	106 789	109 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 114	69 114
31.12.2013	2 556	256	175 903	178 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Promobest 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusepõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Promobest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uute Raamatupidamistoimkonna juhendite rakendamine ei mõjutanud Promobest osaühingu raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja aruannete esitusviisi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab üle 1917 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917,00

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub osaühing Promobest sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital ja see moodustab

1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha

väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	211	1 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	447	447
Muud nõuded	59 084	59 084
Laenunõuded	59 084	59 084
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 639	59 639
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	290	290
Muud nõuded	84 825	84 825
Laenunõuded	84 825	84 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 115	85 115

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	447	290
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	447	290

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid		
31.12.2011								
Soetusmaksumus						215 535	215 535	215 535
Jääkmaksumus						215 535	215 535	215 535
Ostud ja parendused	18 882		381	381	9 783			29 046
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	18 882							18 882
Muud ostud ja parendused			381	381	9 783			10 164
Amortisatsioonikulu	-4 884		-13	-13	-572			-5 469
Ümberklassifitseerimised	215 535					-215 535	-215 535	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	215 535					-215 535	-215 535	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	234 417		381	381	9 783	0	0	244 581
Akumuleeritud kulum	-4 884		-13	-13	-572			-5 469
Jääkmaksumus	229 533		368	368	9 211	0	0	239 112
Ostud ja parendused		7 250		7 250	1 659			8 909
Amortisatsioonikulu	-11 477	-242	-73	-315	-1 939			-13 731
31.12.2013								
Soetusmaksumus	234 417	7 250	381	7 631	11 442			253 490
Akumuleeritud kulum	-16 361	-242	-86	-328	-2 511			-19 200
Jääkmaksumus	218 056	7 008	295	7 303	8 931			234 290

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank AS	11 945	11 945			5,5%	31.12.2014
A.Roosileht						
Andaman Invest OÜ	380	380			8%	31.12.2014
P.Peri	24 700	24 700			2%	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	37 025	37 025				
Pikaajalised võlakirjad						
Midarim OÜ						
M.K.Konsultatsioonid OÜ	40 247		40 247		2%	31.12.2015
P.Peri	36 940		36 940		2%	31.12.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	77 187		77 187			
Laenukohustused kokku	114 212	37 025	77 187			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Midarim OÜ	3 870	3 870			2%	31.12.2013
Swedbank AS	19 000	19 000			5,5%	31.12.2013
A.Roosileht	10 058	10 058			2%	31.12.2013
Andaman Invest OÜ	380	380			8%	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	33 308	33 308				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	11 000		11 000		5,5%	31.12.2014
Midarim OÜ	11 813		11 813		2%	31.12.2014
M.K.Konsultatsioonid OÜ	40 247		40 247		2%	31.12.2015
P.Peri	36 940		36 940		2%	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000			
Laenukohustused kokku	133 308	33 308	100 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 166	1 166
Muud võlad	47	47
Intressivõlad	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	1 213	1 213
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Muud võlad	47	47
Intressivõlad	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	468	468

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
asekoja puhkemaja-saun, parkla, teed	63 724	18 931	82 655
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	63 724	18 931	82 655
Kokku sihtfinantseerimine	63 724	18 931	82 655
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
asekoja puhkemaja-saun, parkla, teed	82 655	0	82 655
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	82 655	0	82 655
Kokku sihtfinantseerimine	82 655	0	82 655

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
kemaja-saun, parkla, teed	82 655	82 655
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	82 655	82 655
Kokku sihtfinantseerimine	82 655	82 655

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 055	20 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 055	20 709
Kokku müügitulu	3 055	20 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55202-Puhkemaja	3 055	20 709
0220-Metsavarumine	0	0
Kokku müügitulu	3 055	20 709

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	82 655
Kokku muud äritulud	82 655

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	257	-6 018
Energia	718	0
Elektrienergia	718	0
Alltöövõtutööd	534	0
Muud	927	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 436	-6 018

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	0	-367
Elektrienergia	0	-367
Mitmesugused bürookulud	7	-930
Riiklikud ja kohalikud maksud	77	0
Muud	-996	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-912	-1 297

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	-2 544
Sotsiaalmaksud	0	-977
Töötuskindlustusmaks	0	-8
Kokku tööjõukulud	0	-3 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	20
Muud	30
Kokku muud ärikulud	50

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 375	47 440	11 375	36 940
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 057		10 057

2013		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 500	
2012	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	28 350	2 750
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		0	2 544

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2015

Promobest OÜ (registrikood: 11165388) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS LEIMA	Sisestaja	27.11.2015
TERJE MOISTO	Juhatuse liige	27.11.2015
PAIT PERI	Juhatuse liige	30.11.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 114
Kokku	175 903

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	3055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pait Peri	37208312713	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1150 EUR
Paul Peri	34810076527	Võru linn, Võru maakond, Eesti	703 EUR
Terje Moisto	47707136518	Võru linn, Võru maakond, Eesti	703 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038056
E-posti aadress	info@vasekoja.ee