

264390

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03-07-2007

Majandusaasta aruanneLiana.Kaar.....

StatusProject OÜ

Majandusaasta algus: 24. oktoober 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

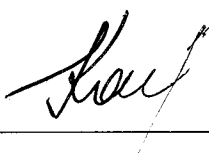
Äriregistri kood 11165247
Aadress: Kurni 31, Tallinn 11623
Telefon: +372 51 61 979
Faks: +372 6 608 069
Elektronpost katja@uusmaa.ee

Põhitegevusala Kinnisvaraala vahendustegevus
Tegevjuht Jekaterina Kesselman

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10% osalust omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne / skeem 1 /	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisad raamatupidamise aruandele	12
LISA 1 – Raha	12
LISA 2 – Nõuded ja ettemaksed	12
LISA 3 – Maksud	12
LISA 4 – Materiaalne põhivara	13
LISA 5 – Võlad ja ettemaksed	13
LISA 6 – Kasutusrent	13
LISA 7 – Müügitulu	14
LISA 8 – Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Majandusaasta aruande kinnitamine	15



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aruandeaastal olid OÜ StatusProject põhilisteks tegevusaladeks vahendustegevus kinnisvara valdkonnas. Perioodil 24.10.2005 – 31.12.2006 moodustas OÜ StatusProject müügitulu 1 560 802 krooni. Aasta on olnud väga edukas kuna olid käivitatud ja lõpetatud mitmed arendusprojektid. Ilmselt jääb see esimene ettevõtteaasta kõige edukamaks veel pikemat aega. Põhjuseks on kinnisvaraturu buumiperiood.

Järgmisel majandusaastal põhitegevuseks jääb siiski kinnisvaravahendustegevus kuid suuri sissetulekuid ilmselt sel aastal ei tule. Pigem töötame projektidega, mis ehk kannavad viljad 2008 aastal.

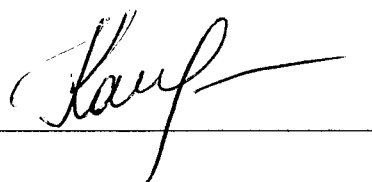
2007 aasta alguses ostsime Kinnisvarafondi Melkostrex väärtpaberid. Tulevasel aastal ilmselt ei investeeri.

Hindame 2005-2006.a. tegevust kui edukat.

Töötajad

Ettevõtte juhatus koosnes 2005-2006 a. 1-st liikmest. Temale maksti välja 2000 krooni juhatuse liikme tasu. Ettevõttes töötajaid aruandeaastal ei olnud. 2007 aastal hakkas juhatuse liige töötama töölepingu järgi ja saama fikseeritud palga.

OÜ StatusProject omanike ring ei ole muutunud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ StatusProject juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ StatusProject jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10. juuni 2007.a

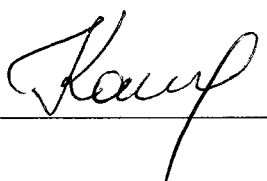

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige 

Bilanss

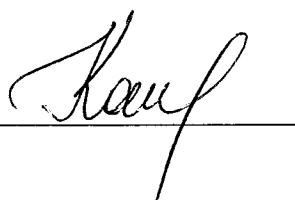
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	24.10.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	1 301 341	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2,3	80 348	0
Käibevara kokku		1 381 689	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	66 811	0
Põhivara kokku		66 811	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 448 500	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,3	11 067	0
Lühiajalised kohustused kokku		11 067	0
KOHUSTUSED KOKKU		11 067	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 397 433	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 437 433	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 448 500	40 000



Kasumiaruanne /SKEEM 1/
(kroonides)

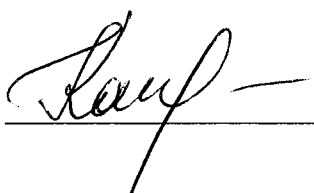
	Lisa nr	24.10.05 – 31.12.06
Müügitulu	7	1 560 802
Kaubad, toore, materjal ja teenused		84 092
Mitmesugused tegevuskulud		70 779
Tööjõu kulud		
Palgakulu		2 000
Sotsiaalmaksud		660
Tööjõu kulud kokku		2 660
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 629
Muud ärikulud	8	4 500
Ärikasum (-kahjum)		1 397 142
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		291
Finantstulud ja -kulud kokku		291
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 397 433
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 397 433



Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

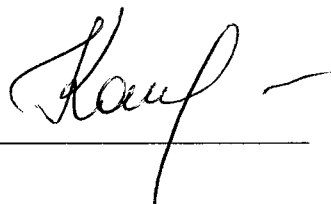
	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		1 397 433
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 629
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-80 348
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		11 067
Kokku rahavood äritegevusest		1 329 781
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-75 830
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		7 390
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-68 440
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		131 867
Saadud laenude tagasimaksed		-131 867
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
 Rahavood kokku		1 261 341
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 261 341
Valuutakursi muutuste mõju		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 301 341



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 24.10.2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 397 433	1 397 433
Makstud dividendid	0	0	0	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 393 433	1 437 433

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 393 tuhat krooni (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 393 tuhat krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u StatusProject 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

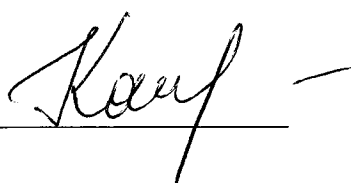
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema



soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

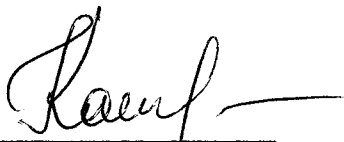
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatusel liige



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

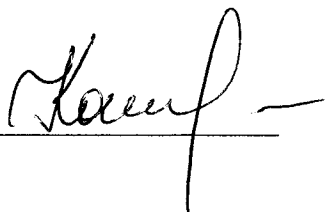
	31.12.2006	24.10.2005
Sularaha kassas	28 634	40 000
Pangakontod	1 272 707	00
Raha kokku	1 301 341	40 000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	20 740
Nõuded ostjate vastu kokku	20 740
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	16 861
Muud lühiajalised nõuded	42 447
<i>s.h Ettemaksed hankijatele teenuste eest</i>	42 447
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	300
Ettemaksed kokku	59 608
Nõuded ja ettemaksed kokku	80 348

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	16 861	0
Ettevõtte tulumaks	0	740
Üksikisiku tulumaks	0	230
Sotsiaalmaks	0	1 080
Kokku	16 861	2 050



Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 24.10.2005	0	0	0	0	0	0
Soetamine			75 830			0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)			-7 390			0
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	68 440	0	0	68 440
Akumuleeritud kulum 24.10.2005	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)			9 019			9 019
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)			-7 390			-7 390
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	1 629	0	0	1 629
Jääkmaksumus 24.10.2005			0			0
Jääkmaksumus 31.12.2006			66 811			66 811

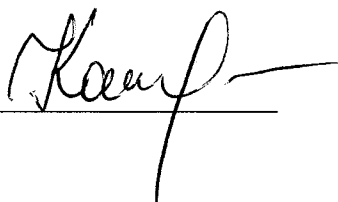
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	24.10.2005
Võlad tarnijatele	4 996	0
Viitvõlad töövõtjatele	4 021	0
Maksuvõlad (lisa 5)	2 050	0
Võlad ja ettemaksed kokku	11 067	0

Lisa 6 Kasutusrent

StatusProject OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2006	24.10.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	50 673	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	238 225	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	58 011	
<i>1-5 aastat</i>	180 214	
<i>üle 5 aasta</i>	0	



Lisa 7 Müügitulu

OÜ StatusProject müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

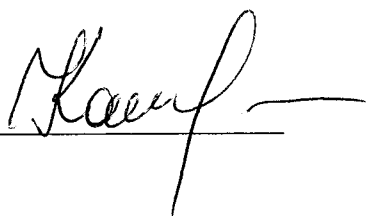
Geograafilised piirkonnad	24.10.05-31.12.06
Eesti	1 560 802
Kokku	1 560 802

OÜ StatusProject müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	24.10.05-31.12.06
Kinnisvaraala vahendustegevus	1 560 802
Kokku	1 560 802

Lisa 8 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud ärikulud	2006
Erisoodustuskulud	-3 518
Viivised ja trahvid	-982
Muud äritulud kokku	-4 500

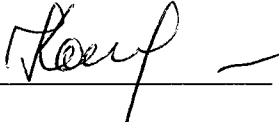


Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

StatusProject OÜ 2006. a majandusaasta aruande on kinnitatud osanike poolt 10. Juuni 2007 a.

Allkirjastatud juhatuse liikmete poolt " 10 " juuni 2007.a

 (Juhatuses Kaur) Kaur
Juhatuses liige
(ees- ja perekonnanimi)

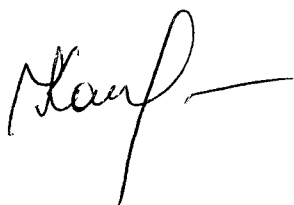
Juhatuses liige 

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ StatusProject juhatus teeb osaniku üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 397 433 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni
2. jaotamata kasumisse 1 395 433 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikule jaotamata kasumist dividende summas 400 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kauf', with a long horizontal stroke extending to the right.

OÜ StatusProject osanike nimekiri

Nimi	Osakute kogus	Osaku nominaalne maksumus
Jekaterina Kesselman, Isikukood 47511290301, Kurni 31, Tallinn	1	40 000.– EEK