

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: StatusProject OÜ

registrikood: 11165247

tänavatalu nimi, Kurni 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11623

e-posti aadress: lovelykatja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ StatusProject põhitegevusalaks endiselt kinnisvara vahendustegevus, ja kogu müügitulu 2010 aasta jooksul oli 235731 eek.

Hindame 2010.a. tegevust kui rasket aga edukat. Oleme otsustanud edaspidi rohkem keskenduda ärikinnisvara vahendustegevusele, samas ei välista ka mõned elukondliku kinnisvaraga seotud projektide vahendust.

Töötajad

Ettevõtte juhatus koosnes 2010 a. 1-st liikmest. Temale maksti välja 25066 krooni juhatuse liikme tasu.

OÜ StatusProject omanike ring ei ole muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	81 437	20 413
Nõuded ja ettemaksed	4 951	15 305
Kokku käibevara	86 388	35 718
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	299 980	299 980
Materiaalne põhivara	76 929	94 248
Kokku põhivara	376 909	394 228
Kokku varad	463 297	429 946
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 762	14 157
Kokku lühiajalised kohustused	1 762	14 157
Kokku kohustused	1 762	14 157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 789	474 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 746	-103 144
Kokku omakapital	461 535	415 789
Kokku kohustused ja omakapital	463 297	429 946

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	235 731	68 409
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 309	-97 793
Mitmesugused tegevuskulud	-29 668	-7 673
Tööjõukulud	-33 337	-1 357
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 409	-27 654
Muud ärikulud	-2 566	-37 087
Ärikasum (-kahjum)	82 442	-103 155
Finantstulud ja -kulud	13	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 455	-103 144
Tulumaks	-7 709	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 746	-103 144

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 442	-103 155
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 409	27 654
Kokku korrigeerimised	27 409	27 654
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 354	137 822
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 395	-105 316
Kokku rahavood äritegevusest	107 810	-42 995
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 090	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 090	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-29 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 709	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 696	11
Kokku rahavood	61 024	-42 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 413	63 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 024	-42 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 437	20 413

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	474 933	518 933
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-103 144	-103 144
31.12.2009	40 000	4 000	371 789	415 789
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			74 746	74 746
Makstud dividendid			-29 000	-29 000
31.12.2010	40 000	4 000	417 535	461 535

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 417 535 krooni ehk 26685 eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt , seega 110990 krooni ehk 7093,6 eurot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u StatusProject 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	34 452	15 505
Arvelduskontod	46 985	4 908
Kokku raha	81 437	20 413

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	4 951	15 000
Kokku nõuded ostjate vastu	4 951	15 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 951	15 000
Ostjatelt laekumata arved	4 951	15 000
Ettemaksed	0	305
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 951	15 305

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	533	
Käibemaks	147	3 254
Erisoodustuse tulumaks		1 063
Sotsiaalmaks	1 010	1 671
Kohustuslik kogumispension	61	
Intress	11	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 762	5 988

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	299 980	299 980
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	299 980	299 980

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	84 840	84 840	96 919	181 759
Akumuleeritud kulum	-42 327	-42 327	-17 530	-59 857
Jääkmaksumus	42 513	42 513	79 389	121 902
Amortisatsioonikulu	-17 488	-17 488	-10 166	-27 654
31.12.2009				
Soetusmaksumus	84 840	84 840	96 919	181 759
Akumuleeritud kulum	-59 815	-59 815	-27 696	-87 511
Jääkmaksumus	25 025	25 025	69 223	94 248
Ostud ja parendused	4 500	4 500	5 590	10 090
Amortisatsioonikulu	-16 684	-16 684	-10 725	-27 409
31.12.2010				
Soetusmaksumus	89 340	89 340	102 509	191 849
Akumuleeritud kulum	-76 499	-76 499	-38 421	-114 920
Jääkmaksumus	12 841	12 841	64 088	76 929

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrendikulu	0	64 654

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	8 169
Maksuvõlad	1 762	5 988
Kokku võlad ja ettemaksed	1 762	14 157

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti hankijad	0	8 169
Soome hankijad	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	8 169

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 731	68 409
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	235 731	68 409
Kokku müügitulu	235 731	68 409
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvaraalne vahendustegevus	235 731	8 409
Büroohalduse vahendustegevus	0	60 000
Kokku müügitulu	235 731	68 409

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	18 921	7 673
Lähetuskulud	7 722	0
Koolituskulud	3 025	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 668	7 673

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 066	1 020
Sotsiaalmaksud	8 271	337
Kokku tööjõukulud	33 337	1 357
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Tasu sai ainuke OÜ-u juhatuse liige.

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	307	14
Erisoodustuskulud	0	37 073
Muud	2 259	0
Kokku muud ärikulud	2 566	37 087

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	13	16
Intressikulud	0	-5
Kokku finantstulud ja -kulud	13	11

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	25 066	1 020

Aruande digitaalallkirjad

StatusProject OÜ (registrikood: 11165247) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA ZUPSMAN	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	majandusaasta aruanne 2010 kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 746
Kokku	417 535
Jaotamine	
Dividendideks	156 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	261 535
Kokku	417 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	235731	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jekaterina Kesselman	47511290301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lovelykatja@gmail.com