

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: StatusProject OÜ

registrikood: 11165247

tänavatalu nimi: Kurni 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11623

telefon: +372 5161979

e-posti aadress: katja@7re.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ StatusProject põhitegevusalaks endiselt kinnisvara vahendustegevus, ja kogu müügitulu 2013 aasta jooksul oli 91223 eurot.

Hindame 2013.a. tegevust kui edukat. Oleme otsustanud edaspidi rohkem keskenduda ärikinnisvara vahendustegevusele, samas ei välista ka mõned elukondliku kinnisvaraga seotud projektide vahendust.

2014 aastal veelgi suurendame käivet kuna kinnisvaraturg on pisut elavnenud ning plaanis on mitmed uued arendusprojektid büüroohoonete ning kaubanduskeskuse näol.

Töötajad

Ettevõtte juhatus koosnes 2013 a. 1-st liikmest. Temale maksti välja 8508 eurot juhatuse liikme tasu. Uusi töötajad ei ole plaanis juurde võtta

OÜ StatusProject omanike ring ei ole muutunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 538	2 609
Nõuded ja ettemaksed	22 032	235
Kokku käibevara	35 570	2 844
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	17 950	19 172
Materiaalne põhivara	7 645	7 054
Kokku põhivara	25 595	26 226
Kokku varad	61 165	29 070
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 079	1 073
Võlad ja ettemaksed	9 559	3 057
Kokku lühiajalised kohustused	10 638	4 130
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	483	1 561
Kokku pikaajalised kohustused	483	1 561
Kokku kohustused	11 121	5 691
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 567	19 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 665	939
Kokku omakapital	50 044	23 379
Kokku kohustused ja omakapital	61 165	29 070

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	91 223	24 418
Muud äritulud	1 647	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 458	-1 126
Mitmesugused tegevuskulud	-15 590	-13 862
Tööjõukulud	-11 316	-4 110
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 258	-1 456
Muud ärikulud	-2 726	-2 609
Kokku ärikasum (-kahjum)	49 522	1 255
Intressikulud	-72	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 450	1 255
Tulumaks	-4 785	-186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 665	1 069

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 522	1 255	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 258	1 456	
Kokku korrigeerimised	1 258	1 456	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 797	2 191	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 502	-2 091	
Kokku rahavood äritegevusest	35 485	2 811	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 932	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 083	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 222	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-627	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 072	-1 070	
Makstud intressid	-72	-130	
Makstud dividendid	-18 000	-700	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 785	-186	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 929	-2 086	
Kokku rahavood	10 929	725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 609	1 884	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 929	725	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 538	2 609	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	20 328	23 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			939	939
Makstud dividendid			-700	-700
31.12.2012	2 556	256	20 567	23 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 665	44 665
Makstud dividendid			-18 000	-18 000
31.12.2013	2 556	256	47 232	50 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ-u StatusProject 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangades	12 832	1 909
Kassa	706	700
Kokku raha	13 538	2 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 006	22 006
Ostjatelt laekumata arved	22 006	22 006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide kulud	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 032	22 032
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	39	39
Viitlaekumised	39	39
Ettemaksed	189	189
Tulevaste perioodide kulud	189	189
Kokku nõuded ja ettemaksed	235	235

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	22 006	0
Kokku nõuded ostjate vastu	22 006	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 740		186
Käibemaks		3 227		1
Üksikisiku tulumaks		228		
Erisoodustuse tulumaks				68
Sotsiaalmaks		520		174
Kohustuslik kogumispension		25		4
Intress		1		1
Ettemaksukonto jääk	10		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	6 741	7	434

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 036	5 710	10 746	6 552	17 298
Akumuleeritud kulum	-336	-5 275	-5 611	-3 177	-8 788
Jääkmaksumus	4 700	435	5 135	3 375	8 510
Amortisatsioonikulu	-504	-276	-780	-676	-1 456
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 036	2 553	7 589	6 552	14 141
Akumuleeritud kulum	-840	-2 394	-3 234	-3 853	-7 087
Jääkmaksumus	4 196	159	4 355	2 699	7 054
Ostud ja parendused	7 083	749	7 832	1 100	8 932
Amortisatsioonikulu	-503	-57	-560	-698	-1 258
Müügid	-7 083		-7 083		-7 083
31.12.2013					
Soetusmaksumus	5 036	1 037	6 073	7 348	13 421
Akumuleeritud kulum	-1 343	-186	-1 529	-4 247	-5 776
Jääkmaksumus	3 693	851	4 544	3 101	7 645

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
sõiduauto Toyota Corolla Verso 1,8	1 562	1 079	483		4,521	EUR	15.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	1 562	1 079	483				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
sõiduauto Toyota Corolla Verso 1,8	2 634	1 073	1 561		4.521	EUR	15.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	2 634	1 073	1 561				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	3 693	4 197
Kokku	3 693	4 197

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 359	1 359		
Maksuvõlad	6 741	6 741		
Muud võlad	1 459	1 459		
Muud viitvõlad	1 459	1 459		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 559	9 559		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 623	2 623		
Maksuvõlad	434	434		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 057	3 057		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti hankijad	1 359	2 623
Kokku võlad tarnijatele	1 359	2 623

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 459	1 459		
Kokku muud võlad	1 459	1 459		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 223	24 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 223	24 418
Kokku müügitulu	91 223	24 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala vahendustegevus	91 223	24 418
Kokku müügitulu	91 223	24 418

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 897	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 561	1 126
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 458	1 126

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	405	4 310
Energia	1 760	1 107
Kütus	1 760	1 107
Mitmesugused bürookulud	9 604	3 705
Uurimis- ja arengukulud	0	210
Lähetuskulud	3 821	3 150
Muud	0	1 380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 590	13 862

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 508	3 090
Sotsiaalmaksud	2 808	1 020
Kokku tööjõukulud	11 316	4 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Erisoodustuskulud ja muud maksud	2 726	2 609
Kokku muud ärikulud	2 726	2 609

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	18 000	4 785	700	186
Eesti	18 000	4 785	700	186
Kokku	18 000	4 785	700	186

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 508	3 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

StatusProject OÜ (registrikood: 11165247) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA ZUPSMAN	Juhatuse liige	18.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 665
Kokku	47 232
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 232
Kokku	47 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	91223	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jekaterina Zupsman	47511290301		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161979
E-posti aadress	katja@7re.ee