

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: StatusProject OÜ

registrikood: 11165247

tänava/talu nimi, Kurni tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11623

telefon: +372 5161979

e-posti aadress: katja@7re.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020 aruandeaastal oli OÜ StatusProject põhitegevusalaks endiselt kinnisvara vahendustegevus.

Põhimüügitulu oli seotud kaubanduspindade vahendustegevusega ja moodustas 74858 EUR.

Hindame 2020.a. tegevust kui rasket aga edukat. Planeerime ka edaspidi keskenduda ärikinnisvara vahendustegevusele, samas ei välista ka mõned elukondliku kinnisvaraga seotud projektide vahendust.

Töötajad: Ettevõtte juhatus koosnes 2020 a. 1-st liikmest.

OÜ StatusProject omanike ring ei ole muutunud.

Koroonaviirusest põhjustatud kriis on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus meie ettevõttele ja ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Raamatupidamislike hinnangute tegemisel on ettevõtte juhtkond kohustatud arvesse võtma kõiki talle teadaolevaid asjaolusid, mis võiksid mõjutada hinnangu tulemusena aruandes kajastatavaid andmeid.

Muidugi on juhatusel praegu väga raske hinnata, kui suur on koroonaviiruse mõju ettevõttele ja tulevaste perioodide finantsnäitajatele.

Seepärast juhatus annab oma hinnangu, kas koroonaviiruse mõju ettevõttele võib olla selline, mis seab ettevõtte tegevuse jätkuvuse ohtu.

Juhatus ei ole ettevõtte tegevuse jätkuvuse suhtes ebakindel ja 2021 aastal jätkame oma tegevust 2020 aastaga sarnasel tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 387	2 459	
Nõuded ja ettemaksed	15 375	3 008	2
Kokku käibevarad	31 762	5 467	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 357	43 719	
Kokku põhivarad	41 357	43 719	
Kokku varad	73 119	49 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 559	2 876	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 559	2 876	
Kokku kohustised	4 559	2 876	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 682	46 099	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 066	-2 601	
Kokku omakapital	68 560	46 310	
Kokku kohustised ja omakapital	73 119	49 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	76 158	49 248	5
Muud äritulud	1 009	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 495	-5 765	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 655	-18 522	
Tööjõukulud	-23 003	-21 740	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 433	-3 471	
Muud ärikulud	-783	-770	
Ärikasum (kahjum)	27 798	-1 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 798	-1 020	
Tulumaks	-732	-1 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 066	-2 601	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

StatusProject OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga EFS. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja -kuluna

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0% Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2-15 %

Masinad ja seadmed 8-20 %

Transpordivahendid 15-20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-25 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta infot, mida saaks kasutada majandusotsuste tegemisel. Koroonaviiruse ja eriolukorra piirangute COVID-19 mõju käsitlemisel raamatupidamises

peab ettevõtte juhtkond analüüsima, kas tegu on korrigeeriva või mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusega. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 046	15 046	
Ostjatelt laekumata arved	15 046	15 046	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	322	322	
Viitlaekumised	322	322	
Ettemaksed	6	6	
Tulevaste perioodide kulud	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 375	15 375	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000	
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Ettemaksed	6	6	
Tulevaste perioodide kulud	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 008	3 008	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		734		
Käibemaks		1 913		641
Üksikisiku tulumaks		440		351
Erisoodustuse tulumaks		25		37
Sotsiaalmaks		255		635
Kohustuslik kogumispension		13		36
Töötuskindlustusmaksed		16		12
Ettemaksukonto jääk	1		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	3 396	2	1 712

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	296	296	
Võlad töövõtjatele	648	648	
Maksuvõlad	3 396	3 396	
Muud võlad	219	219	
Muud viitvõlad	219	219	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 559	4 559	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	495	495	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	1 712	1 712	
Muud võlad	169	169	
Muud viitvõlad	169	169	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 876	2 876	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 158	48 448
Leedu	0	800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 158	49 248
Kokku müügitulu	76 158	49 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüüroo vahendustasu	74 858	47 848
renditulu	1 300	1 400
Kokku müügitulu	76 158	49 248

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	17 099	16 310
Sotsiaalmaksud	5 700	5 430
Puhkusereserv	204	0
Kokku tööjõukulud	23 003	21 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	17 099	16 310

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse ja eriolukorra piirangute COVID-19 mõju käsitlemisel raamatupidamises peab ettevõtte juhtkond analüüsima, kas tegu on korrigeeriva või mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusega.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

StatusProject OÜ (registrikood: 11165247) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA ZUPSMAN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 066
Kokku	65 748
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 748
Kokku	65 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	74858	98.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1300	1.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jekaterina Zupsman	47511290301		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161979
E-posti aadress	katja@7re.ee